



Številka: 35102-0086/2015-16

Datum: 13.2.2019

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo etažnih lastnikov hiše Slovenska 10 v Ljubljani in Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, podjetja (v nadaljevanju: investitorji), ki jih zastopa Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

## KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorjem se izdaja kulturnovarstveno soglasje za obnovo uličnih fasad in strehe hiše na naslovu Slovenska 10 v Ljubljani, parcelna št. \*34, k.o. Gradišče I, ki predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino Ljubljana – Mestno jedro (EŠD 328) po popisu del št. 1901/2019-2 z dne 13.2.2019, ki ga je izdelal Roman Frantar, Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, 1000 Ljubljana.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35102-0086/2015-6, izdanih dne 12.9.2019.

Pred odstranitvijo obstoječih historičnih frčad je potrebno izdelati arhitekturni posnetek obstoječe historične frčade v merilu 1:50 z detajli v merilu 1:10 z namenom arhivskega varstva in morebitne rekonstrukcije v prihodnosti.

Pred izvedbo novih oken je potrebno ZVKDS predložiti delavniške načrte v potrditev.

Strokovna usposobljenost izvajalcev specializiranih del: krovska, zidarska, fasaderska in mizarska dela lahko izvajajo izvajalci z najmanj tremi referencami posameznih del na objektih kulturne dediščine. V času zbiranja ponudb, pred izbiro izvajalca, je potrebno generalnemu konservatorju ZVKDS predložiti referenčne liste v potrditev.

Pooblaščen konservator ZVKDS, OE Ljubljana, bo nad posegom izvajal strokovni nadzor. Udeležil se bo sestanka uvedbe v delo in se udeleževal rednih tedenskih operativnih sestankov.

Z gradbenimi deli na fasadi ni dopustno začeti pred sondažnimi raziskavami, ki jih bo izvedel ZVKDS, OE Ljubljana.

**Zaradi pravočasne zagotovitve strokovnega nadzora in sondažnih raziskav ometov in opleskov je potrebno ZVKDS pisno obvestiti o začetku del oz. sestanku uvedbe izvajalca v delo najmanj deset dni prej.**



2. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.
3. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

### **Obrazložitev:**

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 12.9.2019 izdal investitorjem kulturnovarstvene pogoje za rekonstrukcijo podstrešja hiše ter obnovo fasade in strehe na naslovu Slovenska cesta 10 v Ljubljani, parcelna št. \*34, k.o. Gradišče I, ki predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino Ljubljana – mestno jedro (EŠD 328). Pooblaščenec investitorjev je dne 15.1.2019 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je potrebno priloženi popis del v posameznih postavkah uskladiti s kulturnovarstvenimi pogoji, zato je pooblaščenec investitorjev 13.2.2019 popis del uskladil s kulturnovarstvenimi pogoji in usklajeni popis del, na katerega se izdaja kulturnovarstveno soglasje, 13.1.2019 posredoval po e-pošti z naslova [roman.frantar@imovina.si](mailto:roman.frantar@imovina.si) na e-naslov [tatjana.adamic@zvkd.si](mailto:tatjana.adamic@zvkd.si).

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

### **Stroški postopka:**

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. [24/06](#) - UBP, [105/06](#), [126/07](#), [65/08](#), [8/10](#) in [82/13](#)) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. [106/10](#) – UPB4 in [32/16](#); v nadaljevanju: ZUT).



#### **POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta ( 22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

Tatjana Adamič  
univ. dipl. um. zgod.  
konservatorska svetovalka



Odločil:

Boris Vičič  
univ. dipl. arheolog  
konservatorski svetovalec

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, 1000 Ljubljana – OSEBNO

V vednost:

- Upravna enota Ljubljana, Izpostava Center, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana

