



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za investicije v železnice  
Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor

Mestna občina Ljubljana,  
Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28  
1000 LJUBLJANA

Številka: 350-1/2022/18  
Datum: 18. 1. 2022

Izdajatelj Republika Slovenija Ref št dokumenta 350-1/2022/18  
Številka certifikata 19 ed 83 38 00Čas podpisa 10 23, 19 01 2022  
Potek veljavnosti 14 09 2025 Podpisnik Ljiljana Herga

T: 02 234 14 21

E: gp.drsi@gov.si

www.drsi.gov.si



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za  
urejanje  
prostora

Prejeto:	19 -01- 2022	Sig. z.:	BAJ
Številka zadeve:	35021-10/2020-49	Pril.:	
	2020-67	Vredn.:	

**Zadeva:** Konkretnne smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta  
Roška (ID PA: 2719)

**Zveza:** Vloga št. 35021-10/2020-49 z dne 6. 12. 2021

Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo (v nadaljevanju: ministrstvo) je, kot državni nosilec urejanja prostora s področja javne železniške infrastrukture pri pripravi občinskih prostorskih aktov v skladu z dvanajsto alinejo četrtega odstavka 13. člena Zakona o železniškem prometu (Ur. L. RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18 in 82/21) in v povezavi s prvim odstavkom 39. čl. in 110. čl. Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/2017, 199/21-ZUreP-3) po elektronski pošti z dne 29. 12. 2021 prejelo v reševanje vlogo Mestne občine Ljubljana št. 35021-10/2020-49 z dne 6. 12. 2021 za izdajo konkretnih smernic za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Roška (v nadaljevanju: OPPN).

### 1. Podatki o gradivu:

Ministrstvo je bilo seznanjeno, da je gradivo dostopno na spletni strani občine na naslovu: <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> pod točko 25:

- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Roška (št. 35021-10/2020-43 z dne 29. 11. 2021),
- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za ureditve na območju Roške ceste med Mesarsko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem v Ljubljani (Savaprojekt, d.d., št. projekta: 20233-00, februar 2021, julij 2021-dop.) – tekstualni in grafični del.

### 2. Vsebina prostorskega akta:

Predmet prostorskega akta je prenova in oživitev območja med Roško cesto in Strupijevim nabrežjem. Predvidena je gradnja nove Akademije za likovno umetnost in oblikovanje (UL ALUO), novega Študentskega doma Ljubljana (ŠDL) in nove Srednje šole za oblikovanje in fotografijo (SŠOF) s športno dvorano in zunanjimi športnimi igrišči.



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.. 5300177,  
št računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

### **3. Ugotovitve:**

Območje OPPN z JV robom deloma posega v varovalni progovni pas regionalne železniške proge št. 80 d.m.–Metlika–Ljubljana (v nadaljevanju: dolenska proga) in območje DPN v pripravi za Ljubljansko železniško vozlišče (Sklep Vlade RS št. 35000-11/2013/5 z dne 12. 12. 2013), v nadaljevanju: LŽV.

Območje OPPN se nahaja v bližini območja DPN v pripravi za nadgradnjo železniške proge št. 80 d.m.– Metlika–Ljubljana (št. 35000-20/2021/3 z dne 25. 11. 2021).

Ministrstvo je na z izhodišči načrtovane prostorske ureditve pridobilo strokovno mnenje upravljavca javne železniške infrastrukture, SŽ-Infrastruktura, d.o.o., št. 31002-17/2022-3 z dne 12. 1. 2022.

Z načrtovanimi prostorskimi ureditvami se posega v območja, ki so v pristojnosti upravljavca javne železniške infrastrukture (v nadaljevanju: JŽI), zato kot nosilec urejanja prostora s področja železniške infrastrukture v nadaljevanju dopisa podajamo konkretne smernice za pripravo OPPN.

### **4. Konkretne smernice za pripravo OPPN**

1. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in predpise s področja železniškega prometa in priloženo strokovno mnenje upravljavca JŽI.

2. Iz odloka naj izhaja:

- obveznost upoštevanja veljavne zakonodaje, predpisov in standardov s področja železniškega prometa, gradnje, zasaditev in drugih posegov v progovni in varovalni progovni pas ter tehničnih zahtev in pogojev za projektiranje in gradnjo nivojskih prehodov ter spodnjega in zgornjega ustroja železniških prog;
- obveznost pridobivanja projektnih pogojev in mnenja k projektni dokumentaciji s strani upravljavca JŽI v progovnem in varovalnem progovnem pasu železniške proge.

3. Iz grafičnega dela naj bo razvidno:

- prikaz progovnega (6 m od osi skrajnega tira levo in desno) in varovalnega progovnega pasu (100 m od progovnega pasu levo in desno),
- minimalni odmiki prostorskih ureditev od obstoječe železniške infrastrukture.

4. Pri pripravi OPPN naj se upošteva bližina in vpliv bodoče nadgradnje dolenske proge, ki poteka na drugi strani Gruberjevega prekopa.

Opozarjamo, da naj se v varovalnem pasu obstoječe oziroma načrtovane železniške proge ne načrtujejo objekti in dejavnosti, za katere bi bil vpliv železnice lahko moteč, in kjer bi bila potrebna dodatna zaščita pred hrupom in vibracijami. Investitor novogradenj mora zagotoviti vse ukrepe za blaženje vibracij, hrupa in ostalih ukrepov do mere natančnosti kot jo potrebujejo za sobivanje z lokacijo poteka obstoječe in bodoče železniške proge.

6. Z OPPN načrtovane prostorske ureditve ne bodo vplivale na rešitve DPN v pripravi za LŽV.

Izdane **konkretne smernice za pripravo OPPN**, vključno s priloženim mnenjem upravljavca JŽI, naj se upošteva pri nadaljnjem prostorskem načrtovanju. Ministrstvo se bo do prostorskih rešitev opredelilo v nadaljnjih fazah priprave in sprejemanja prostorskega akta; sestavni del gradiva mora biti tudi obrazložitev pripravljavca prostorskega akta na kakšen način so bile konkretne smernice nosilca urejanja prostora upoštewane.

Pripravila:  
mag. Mira Vizovišek Motaln  
podsekretarka

mag. Dejan Jurkovič  
vodja Sektorja za investicije v železnice

Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.  
direktorica

Priloga:

- *Strokovno mnenje SŽ-Infrastruktura, d.o.o., št. 31002-17/2022-3 z dne 12. 1. 2022*

Poslati:

- *naslovniku, po elektronski pošti: glavna.pisarna@ljubljana.si,*
- *v vednost, po elektronski pošti:*
  - *barbara.jovan@ljubljana.si;*
  - *vposta.infra@slo-zeleznice.si;*
  - *ksenija.peer@gov.si;*
  - *mira.vizovisek-motaln@gov.si*
- *zbirka dokumentarnega gradiva*

## Direktor

Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana  
Tel.: 01 / 29 14 166  
Faks. 01 / 29 14 822  
E-pošta vposta.infra@slo-zeleznice.si

Številka: 31002-17/2022-3

Signatura: 278.5

Datum: 12. 1. 2022

Vaša št:

Datum: 3. 1. 2022



INF22004439

SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana, posreduje Ministrstvu za infrastrukturo, Direkciji RS za infrastrukturo, Sektorju za investicije v železnice, Kopitarjeva ul. 5, 2000 Maribor, za državnega nosilca urejanja prostora RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ul. 4, 1000 Ljubljana, v skladu s Pogodbo o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020, sklenjeno med Vlado Republike Slovenije in SŽ-Infrastrukturo, d. o. o., na zahtevo vložnika oz. investitorja **Mestno občino Ljubljana, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana**, za izvedbo 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-skl. US) ob upoštevanju 3. odst. 273. čl. Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17), naslednje

**STROKOVNO MNENJE**

na gradivo »Občinski podrobni prostorski načrt Roška«, predloženem na spletnem strežniku občine.

1. Prostorske ureditve, ki jih obravnava Občinski podrobni prostorski načrt, se nahajajo v varovalnem progovnem pasu regionalne železniške proge št. 80 d. m.–Metlika–Ljubljana.
2. V dokumentu »Izhodišča za pripravo OPPN...« naj se:
  - na strani 27 »glavna železniška proga II. reda za potniški in tovorni promet« spremeni v »regionalna železniška proga d.m.–Metlika–Ljubljana«,
  - na strani 27 »širina varovalnega pasu 100 metrov« spremeni in definira kot »varovalni progovni pas« (ZVZelP-1, 26. člen),
  - na strani 27 na sliki 21 v legendi napis spremeni v »varovalni progovni pas« in jasno označi, s kakšnimi črtami je označen na karti.



3. *Za EUP-132 – Roška hiša je izdelana lokacijska preveritev, ki je vključena v dotični OPPN, pri kateri se spreminja namenska raba iz Območja centralnih dejavnosti v Območja stanovanj. Zato opozarjamo, da upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.*
4. *Pri nadaljnjem umeščanju objektov je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (Uradni list RS, št. 30/18 in 54/21), Zakon o železniškem prometu (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18 in 82/21), Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Uradni list SRS, št. 2/87 in 25/88).*
5. *Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu 108 m levo in desno izven naselja oziroma 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji gradnje. Izda ga upravljavec javne železniške infrastrukture.*
6. *V nadaljnjih fazah projektiranja je treba ob veljavnih zakonodajnih predpisih za gradnjo v progovnem in varovalnem progovnem pasu železniške proge upoštevati in vrisati tudi trase SVTK kablov in pripadajoče SVTK naprave. Vse posege v bližini omenjenih tras in naprav je treba projektno obdelati in za posege pridobiti ustrezna pozitivna mnenja pristojnih služb upravljavca javne železniške infrastrukture.*
7. *Strokovno mnenje podaja pripombe z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture, pripombe in usmeritve glede načrtovanih projektov, investicij in razvoja poda investitor v javno železniško infrastrukturo ter nosilec urejanja prostora.*

Pripravil:  
Jure Borovšak



Matjaž Kranjc  
direktor

V vednost:

- Naslovu
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za GD, Pisarna Ljubljana (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna SVTK Ljubljana (po e-pošti)
- Spis, tu