



skupina Javni holding Ljubljana

**JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.**

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1001 Ljubljana, Slovenija

T. 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistem)

T. 01 477 96 00 (ravnanje z odpadki)

E: vokasnaga@vokasnaga.si

www.vokasnaga.si

Oddelek za  
urejanje  
prostora

Sig.

Prejeto

03-01-2022

Prih.

Vredn.

35021-10/2020-59

Ljubljana, 27.12.2021

Št. dopisa: VOK-350-121/2021-002

Vaš znak: 35021-10/2020-49

MESTNA OBČINA LJUBLJANA,  
MESTNA UPRAVA, ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA  
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

**Zadeva: Smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Roška - kanalizacija**

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom dopis št. 35021-10/2020-49 z dne 6.12.2021 in na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17) vam posredujemo smernice za pripravo prostorskega akta Občinskega podrobnega prostorskega načrta Roška za področje kanalizacije.

Smernice za pripravo prostorskega akta za kanalizacijo na predmetnem območju podajamo na podlagi dokumentacije dostopne na v dopisu navedeni spletni strani, med drugim izdelane naloge »Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za ureditve na območju Roške ceste med Mesarsko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem v Ljubljani, izdelane pri Savaprojekt d.o.o., februar 2021, dopolnitev julij 2021, katastra kanalizacije in obstoječe dokumentacije.

Na območju OPPN Roška je predvidena gradnja nove Akademije za likovno umetnost in oblikovanje (UL ALUO), novega Študentskega doma Ljubljana (ŠDL) in nove Srednje šole za oblikovanje in fotografijo (SŠOF) s športno dvorano in zunanjimi športnimi igrišči. Območje načrtovanega OPPN Roška se nahaja vzhodno od Roške ceste in meri 5,52 ha.

Načrtovane ureditve pomenijo prenovo območja med Roško cesto in Strupijevim nabrežjem ter s tem ožvitev tega dela mesta Ljubljane. Na območju je predvidena tudi obnova danes zapuščenega parka, ki predstavlja za prebivalce bližnjih stanovanjskih objektov zelo pomembno zeleno površino.

Investitorji so v letu 2020 v sodelovanju z ZAPS poiskali najustreznejšo urbanistično rešitev obravnavanega območja z javnim urbanističnim natečajem.

## 1.0. SPLOŠNI POGOJI

**1.1.** Ob izdelavi OPPN je za gradnjo javne kanalizacije za odvod komunalne odpadne vode potrebno novelirati predhodno izdelano projektno nalogo.

**1.2.** Pri načrtovanih posegih na robu območja obravnavanega prostorskega akta mora biti upoštevano obstoječe kanalizacijsko omrežje.



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,  
VI. Št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,  
Osnovni kapital 98 189 262,55 EUR

- 1.3.** Pri odvajanju komunalne odpadne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati določila naslednjih uredb ter ostale zakonodaje:
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 64/12, 64/14, 98/15);
  - Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17, 81/19) ter uredbe za posamezne dejavnosti;
- 1.4.** Priporočamo upoštevanje internega dokumenta Tehnična navodila za kanalizacijo, JP VOKA SNAGA d.o.o.

## **2.0 POSEBNI POGOJI**

- 2.1.** Na širšem območju načrtovanega OPPN poteka na severnem delu Kapusove ulice javna kanalizacija za odvod komunalne in padavinske odpadne vode GRP DN 400, obnovljena leta 2007, ki poteka proti Poljanski cesti. Na vzhodnem robu območja poteka padavinski kanal GRP DN 250 zgrajen leta 2006. Po južnem robu območja, ob Grubarjevem prekopu poteka zbiralnik B1 B DN 800. V Roški cesti poteka javni kanal za odvod komunalne in padavinske odpadne vode B 400 in OP 700/1050 starejšega letnika, ki se nato nadaljuje kot prej omenjeni zbiralnik B1, Roško cesto pa prečka tudi kanal B 400. Na jugozahodnem delu obravnavanega območja potekajo padavinski kanali B 250-400, ki se prav tako priključijo na zbiralnik B1. Obstoječi objekt Srednje ekonomske šole je priključen na zbiralnik B1 preko interne kanalizacije.
- 2.2.** Leta 2008 je bila za takrat predvideno gradnjo treh akademij v skupnem objektu, srednje šole in poslovnostanovanjskega objekta Oval že izdelana projektna naloga za dograditev javne kanalizacije za odvod komunalne in padavinske odpadne vode z naslovom Ureditve vodovoda in kanalizacije za ČI 7/21 Roška kasarna - del, CS 7/22 Spodnje Poljane - del, CR 8/1 Gruberjev prekop – del, št.: 2495V, 3161K, JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o., julij 2008.
- 2.3.** Ker se nova predvidena pozidava na območju OPPN razlikuje od predhodno upoštevane, je treba ob izdelavi OPPN za gradnjo javne kanalizacije v Razvojni službi JP VOKA SNAGA d.o.o. naročiti novelacijo predhodno izdelane projektne naloge. Pri tem mora biti upoštevano obstoječe stanje, novopredvideni posegi in dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja.
- 2.4.** Projektna naloga, izdelana za obravnavano območje, mora biti navedena v tekstualnem delu OPPN ter obvezno upoštevana pri nadaljnji obravnavi ureditvenega območja. V grafičnem delu OPPN je treba prikazati potek obstoječe in predvidene javne kanalizacije po projektni nalogi. Prikazana morajo biti tudi mesta priključevanja objektov na javno kanalizacijo
- 2.5.** Območje predvidenih posegov leži izven vodovarstvenih pasov vodnih virov za mesto Ljubljana.
- 2.6.** Končna rešitev glede odvoda padavinske odpadne vode bo podana v novelirani projektni nalogi. Predvidoma je na severnem delu območja možno ponikanje padavinskih vod, kar se uredi na posameznih parcelah investitorja. Na jugozahodnem delu območja ponikanje ni možno, zato je treba odtok padavinske odpadne vode s tega območja pred priključitvijo na padavinsko javno kanalizacijo zmanjšati v čim večji možni meri z zadrževanjem na parceli investitorja. Predlagamo tudi izvedbo ukrepov za zmanjšanje količine odтока padavinske vode (zelene strehe...) in njeno ponovno uporabo.

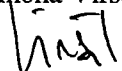
2.7. V prostorskem aktu mora biti navedeno, da je pred priključitvijo posameznih objektov na javno kanalizacijsko omrežje treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

2.8. Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtoke s pritličij in nadstropij. Odtok iz morebitnih kleti in garaž je možen le preko črpališč.

Lep pozdrav.


Pripravila:

Simona Viršek



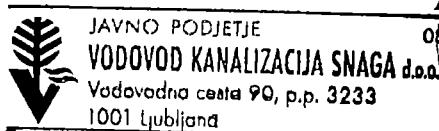
Vodja razvojne službe:

Nataša Šušteršič



Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Andrej Banko



Dostaviti:

- naslovnik,
- arhiv RS,
- glavni arhiv podjetja.