|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OPPN 344: Tacen vzhod** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **IZKAZ UPOŠTEVANJA SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA** | | | | | | | | | |
|  |  | verzija: 13.10.2021 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | pripravil: Rok Benda |  |  | ID številka akta: | **2369** |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Faza priprave akta: | **Sklep in izhodišča /// Pridobivanje smernic NUP** |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Datum posredovanja gradiv NUP: | **23.04.2021** |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Datum priprave izkaza: | **13.11.2021** |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Izdelovalec: | **RB d.o.o.** |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Pripravljavec: | **Mestna občina Ljubljana** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Področje** |  | **Nosilec urejanja prostora (pripravljavec) /// Smernica** | **Datum prejema smernice** | **Upoštevanje smernic** | **Razvidnost upoštevanja - člen, gradivo, naloga ipd** | **Opombe izdelovalca** | **Zakonska podlaga** | **Povezave** | **Kontakt NUP** |

# Državni NUP

## PROSTOR - RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Prostor |  | RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja 28.5.2021 /// 35034-34/2021-2550-3 -1092-03 /// pripravila: Tina Rupnik | 28.05.2021 |  |  |  | 110. člen Zakona o urejanju prostora (Ur. I. RS, št. 61/17) |  | RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, /// Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana /// 01 478 74 00 /// gp.mop@gov.si /// www.mop.gov.si |
|  | 1. | Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve st. 35001-14/2013/1 z dne 29.1.2013, objavljene na spletni strani ministrstva. |  |  |  |  | Splošne smernice s področja razvoja poselitve st. 35001-14/2013/1 z dne 29.1.2013 | <https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/80f4c0aa89/usmerjanje_poselitve.pdf> |  |
|  | 2. | Ministrstvo glede na načrtovane prostorske ureditve v okviru OPPN nima konkretnih smernic. Ne glede na to pa v nadaljevanju podaja pomembnejše usmeritve ter poudarke iz veljavnih predpisov s področja urejanja prostora, ki jih je treba upoštevati v postopku priprave prostorskega akta. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3. | ZUreP-2 določa temeljna pravila urejanja prostora. Pri pripravi osnutka je potrebno upoštevati usmeritve temeljnih pravil urejanja prostora, se posebej glede: - racionalne rabe (20. člen), - prepoznavnosti naselij in krajine (21. člen), - notranjega razvoja naselja (26. člen), - zagotavljanja zadostnih javnih površin v naselju (29. člen) in - gospodarske javne infrastrukture (33. člen). |  |  |  |  | Zakona o urejanju prostora (Ur. I. RS, št. 61/17) |  |  |
|  | 4. | V gradivu osnutka naj bode podane opredelitve glede upoštevanja navedenih temeljnih pravil. Upoštevanje pravil Prostorskega reda Slovenije V skladu z 266. členom ZUreP-2 je po njegovi uveljavitvi ostala v veljavi Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, st. 122/04 in 33107 - ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora smiselno uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotenih in strokovno utemeljenih prostorskih aktov. Glede na namen OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo relevantna predvsem naslednja pravila: - za načrtovanje poselitve (23. člen);  - za načrtovanje poselitvenih območij (25. člen); - za načrtovanje območij stanovanj (32. člen); - za načrtovanje območij zelenih površin (37. člen); - za načrtovanje gospodarske infrastrukture (39. člen); - za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen); - za načrtovanje zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov (95. in 96. člen); - za načrtovanje površin za mirujoči promet (97. člen); - za načrtovanje in graditev enostavnih objektov (98. člen) in - pravila za opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen PRS).  Pripravljavec naj pri pripravi osnutka OPPN uposteva navedena pravila. V obrazlozitvi in utemeljitvi prostorskega akta, ki je del spremljajoeega gradiva, je treba odloeitve glede predvidenega urejanja obmoeja ustrezno obrazloziti in utemeljiti v skladu z navedenimi eleni PRS. |  |  |  |  | Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2) | <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED3526> |  |
|  | 5. | Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 - ZUreP-2). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 17. členu vsebino grafičnega dela OPPN.  Ministrstvo bo pri pregledu gradiva osnutka OPPN, preverilo ali je pravilnik ustrezno upoštevan. |  |  |  |  | Pravilnik o vsebini obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 - ZUreP-2) | <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV8106> |  |
|  | 6. | Elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskih aktov V elaboratu »Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 334 Tacen vzhod« je v 5. poglavju sicer navedeno, katere bode potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve, vendar v tej fazi še ni ocenjenih predvidenih stroškov. |  |  |  |  | Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19) | <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV13308> |  |
|  | 7. | Spremljajoče gradivo V skladu z 52. členom ZUreP-2 mora vsak prostorski izvedbeni akt imeti tudi spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta. To vsebuje: - izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta; - izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta, kadar zakon zahteva njihovo pripravo; - podatke iz prikaza stanja prostora in druge podatke, na katerih temeljijo rešitve akta; - strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta; - konkretne smernice in mnenja, če so bila podana; - obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta; - povzetek za javnost; - okoljsko poročilo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če je bilo izdelano. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 8. | Usmeritve za nadaljevanje postopka Ministrstvo predlaga, da pripravljavec v nadaljevanju postopka pripravi osnutek OPPN tako, da bode upoštevana pravila PRS, določbe pravilnika o OPPN, skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti in skladnost z ZUreP-2. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 9. | Ministrstvo pripravljavcu akta nadalje predlaga, da v preambulo Odloka o OPPN doda sklic na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo, pristojno za okolje (v kolikor je bilo potrebno izvesti CPVO postopek) ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi. |  |  |  |  |  |  |  |

## VODE - RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vode |  | RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save 26.5.2021 /// št. 3502I4-85/2021-3 /// pripravil: Damjan Rogelj | 28.05.2021 |  |  |  | 110. člen Zakona o urejanju prostora (Ur. I. RS, št. 61/17) 119. in 61. člen Zakona o Vodah (Ur. I. RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrlA, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13,40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) |  | RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save /// Vojkova c. 52, 1000 Ljubljana /// 01 280 40 50 /// gp.drsv@gov.si /// www.dv.gov.si |
|  | 1. | Upoštevati usmeritve za načrtovanje iz OPN |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2. | V OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi: - celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstoječih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti upoštevano dejansko stanje v naravi, - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3. | Na oziroma v neposredni bližini območja poteka zacevljen vodotok. Načrtovane ureditve je potrebno uskladiti z mejami vodnih in priobalnih zemljišč. Gradnja na vodnem in priobalnem zemljišču, ki sega na vodah 2. reda 5 m od meje vodnega zemljišča, je prepovedana. Navedeno velja za vse objekte in posege, razen za izjeme navedene v 37. členu Zakona o vodah (ZV-1) ter v primerih, ki so navedeni v 201. členu ZV-1. Kot mejo vodnega zemljišča je steti zgornji rob brežine vodotoka ali zunanji tlorisni gabarit zaprtega profila urejenega vodotoka, oziroma mejo vodnega zemljišča določeno na podlagi Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča celinskih voda - Ur. l. RS št. 58/18). Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v dokumentaciji (OPPN) označiti in kotirati. Omejitve veljajo tako za nadzemni kot za podzemni gabarit objektov in jih je potrebno upoštevati pri izbiri lege objektov na zemljišču in odmikih od parcelnih mej. |  |  |  | Trasa zacevljenega vodotoka po podatkih DRSV se razlikuje od dejanskega stanja oz. podatkov VOKE in je napačna. Po podatkih VOKE se zacevljen vodotok nahaja zahodneje. | Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča celinskih voda (Uradni list RS, št. 58/18) | http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV13051 |  |
|  | 4. | Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba prioritetno umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost (velja tudi za objekte javne infrastrukture) |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 5. | Morebitni objekti komunalne in prometne infrastrukture, ki bi izjemoma potekali vzporedno z vodotoki morajo biti v takšni oddaljenosti od struge, da bo zagotovljena stabilnost brežin in struge ter zagotovljena varnost objektov – vodov v primeru poškodovanja vodotoka in vodnogospodarskih objektov zaradi visokih voda. Na odsekih, kjer trasa javne infrastrukture sega na vodno ali priobalno zemljišče, je potrebno upoštevati tudi prometno obremenitev in predvideti ustrezno zaščito cevi za čas uporabe strojne mehanizacije za potrebe vodnogospodarske javne službe. Gradnja jaškov v strugi in brežinah vodotoka ni dovoljena. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 6. | V primeru poseganja na vodna in priobalna zemljišča je potrebno izdelati hidrološko hidravlični elaborat, ki mora biti osnova za načrtovanje posegov v prostor. V elaboratu morajo biti analizirani pretoki od malih do velikih, s prikazom gladin za karakteristične pretoke. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 7. | Na obravnavanem območju skladno z 38. in 39. členom ZV-1 (ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 8. | Pri načrtovanju posegov je potrebno upoštevati tudi določbe 84. člena in 68. člena ZV-1, ki pravita, da so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti In posegi v prostor, ki bi lahko: - ogrožali stabilnost vodnih In priobalnih zemljišč, - zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, - ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, - onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 9. | Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 10. | Zaradi zagotavljanja ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ki jih predpisuje 90. čl. ZV-1, in izvaja država In lokalna skupnost prek obvezne gospodarske javne službe in sistema civilne zaščite, je treba zagotoviti neovirane dostope do vodne infrastrukture. Zato je pri projektiranju in gradnji na predmetnem območju potrebno predvideti gradnjo nadomestnih, ali povezovalnih poti, povsod tam. kjer bode dostopi z gradnjo prekinjen. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 11. | Območje urejanja se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIB, podobmočje z milim vodovarstvenim režimom. Pri načrtovanju in izgradnji je potrebno upošteval vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja - Uredba (Ur. l. RS, št. 43/2015). Za VVO morajo biti na podlagi pogojev in omejitev iz Priloge 3 Uredbe v Odloku določeni pogoji in omejitve za predvidene objekte po CC.Si in načrtovane dejavnosti. Strokovne podlage k OPPN morajo vsebovati analize tveganja ali celovite presoje na okolje, Če so le te z Uredbo zahtevane. |  |  |  | Uredba analize tveganja ne predpisuje za stanovanjsko gradnjo | Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) | <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED7006> |  |
|  | 12. | Objekte ali naprave na podobmočju širšega VVO z milim vodovarstvenim režimom (VVO IIIB) je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Ce se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10%, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje. Ce je treba med gradnjo ali obratovanjem drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje. Srednja gladina oziroma nivo podzemne vode je srednja vrednost v nizu meritev med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino oziroma nivojem podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na VVO, ki ga zagotavlja Agencija Republike Slovenije za okolje ali podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev, predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode, ali podatki meritev z avtomatskimi merilniki nivojev podzemne vode ali vsaj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na VVO v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklusov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 13. | Na VVO IIIB je gradnja objektov in posegov industrijske stavbe, bencinski servisi, silosi in skladišča nenevarnih snovi, rezervoarji za zemeljski plin ali utekočinjeni naftni plin, gradnja tesnilnih zaves, ...), ki so v prilogi 3 Uredbe označeni s »pp«, izjemoma dovoljena, če je v strokovnih prilogah za izdelavo OPPN izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz izsledkov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje oziroma posega sprejemljivo in če se zaradi njegovega vpliva na vodni režim in stanje vodnega telesa izvedejo zaščitni ukrepi, za katere iz izsledkov analize tveganja za onesnaženje izhaja, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo. Za objekte in dejavnosti, ki so v prilogi 3 označeni s »pip« (letališke steze in ploščadi), je potrebno zdelati celovito presojo vplivov na okolje. Objekti, ki so v prilogi označeni z »-« so na območju OPPN prepovedani. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 14. | Gradnja skladišča nevarnih snovi in njihovo hranjenje na vodovarstvenem območju je prepovedana. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 15. | Postavitev sanitarij na gradbišču ni dovoljena, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 16. | Uporaba, gradbenega materiala iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo ni dovoljena. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 17. | Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 18. | Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na IIIB možna, če je dno ponikovalnice najmanj 1m nad najvišjo gladino podzemne vode. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 19. | Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na IIIB možna, če je zagotovljena obdelava vode v lovilniku olj. Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1m nad najvišjo gladino podzemne vode. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 20. | Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje odpadne vode, če gre za neposredno odvajanje v površinsko vodo v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je možno če je cevovod, po katerem se očiščena odpadna voda odvaja v vodotok izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 21. | Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo.je potrebno preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 22. | Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. I. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS. št. 98/2015 in 76/17) |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 23. | Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS št. 47/2005). |  |  |  |  | Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS št. 47/2005) | [http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED3607#](http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED3607%23) |  |
|  | 24. | Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin in površin s spremembo rabe, kar pomeni, da je potrebno prioritetno predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljali v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotokov ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike). |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 25. | Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov tar varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1). |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 26. | Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom zakona o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za: - poseg na vodnem in priobalnem zemljišču; - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah; - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice; - poseg na varstvenih In ogroženih območjih; - poseg zaradi odvajanja odpadnih voda; - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali - vračanja vode v vodonosnik; - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko dele ali drug poseg, - zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 27. | Za vse posege na varovanih varstvenih in ogroženih območjih je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti mnenje Direkcija RS za vode. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 28. | Mnenja smo, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. |  |  |  |  |  |  |  |

## ZAŠČITA IN REŠEVANJE - RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zaščita in reševanje |  | RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje 17.5.2021 /// št. 350-104/2021-3 - DGZR /// pripravila: Irena Zupancic | 18.05.2021 |  |  |  |  | <http://www.sos112.si/slo/index.php> | RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje /// Vojkova cesta 61, Ljubljana /// www.mors.si |
|  | 1. | V OPPN morajo biti določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2. | Opredelitev in upoštevanje naravnih omejitev (poplavnost, visoka podtalnica, erozivnost, plazovitost) pri načrtovanju in opredelitvi ukrepov |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3. | Navedba ustreznih hidroloških in geoloških raziskav glede poplavnosti, visoke podtalnice, erozivnosti in plazovitosti z navedbo potrebnih ukrepov |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4. | Opredeliti ali območje leži na ogroženem območju |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 5. | Upoštevanje določb Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 6. | Opredelitev projektnega pospeška tal ter temu primerno načrtovanje tehničnih rešitev gradnje |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 7. | Opredeliti vrste objektov za katere je potrebna ojačitev prve plošče oziroma objekte za katere je potrebna gradnja zaklonišč |  |  |  |  | [Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami](http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO364) /// [Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč](http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED995) |  |  |
|  | 8. | Opredeliti nevarnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovanje gradnje |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 9. | Opredeliti morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 10. | Opredeliti dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 11. | Opredeliti možnost širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 12. | Opredeliti požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 13. | Opredeliti ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom, podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom |  |  |  |  | [Zakon o varstvu pred požarom](http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO302) |  |  |
|  | 14. | Upoštevati določila 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipozarnih ločitev z namenom preprečitve sirjenja pozara na sosednje objekte) |  |  |  |  | Pravilnik o požarni varnosti v stavbah |  |  |
|  | 15. | Upoštevati zahteve 3. do 12. člena II. in III. Poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov |  |  |  |  | Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov |  |  |
|  | 16. | Upoštevati določila 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih povrsin za intervencijska vozila) |  |  |  |  |  |  |  |

## ZDRAVJE - NIJZ, Center za zdravstveno ekologijo

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zdravje ljudi |  | RS, Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje 21.5.2021 /// št. 350-65/2021-4 /// pripravila: Breda Kralj  NIJZ, Center za zdravstveno ekologijo 20.5.2021 /// št. 350-38/2021-2 (256) /// Andrej Uršič, dr. Sonja Jeram, Ivanka Gale, Maša Ceglar | 24.05.2021 |  |  |  | 110. člen Zakona o urejanju prostora (Ur. I. RS, št. 61/17) | https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-zdravje/o-ministrstvu/direktorat-za-javno-zdravje/  https://www.nijz.si/ | RS, Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje /// Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana /// gp.mz@gov.si /// 01 478 60 07  NIJZ, Center za zdravstveno ekologijo /// Trubarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana /// https://www.nijz.si /// info@nijz.si /// 01 2441 400 |
|  | 1. | Občinski podrobni prostorski načrt 334 Tacen - vzhod v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih verjetno ne bo imel pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ZRAK |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2. | Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka je pri načrtovanju ogrevanja treba upoštevati Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana, UL RS 41/16 in določila in Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, st. 77/17), V fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, Uradni list RS, st. 21/11. |  |  |  |  | Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Ur. I. RS, št. 41/16) Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Ljubljana (Ur. I. RS, št. 77/17) Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, (Ur. I. RS, št. 21/11) |  |  |
|  |  | HRUP |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3. | Nova stanovanjska soseska ne predstavlja pomembnejšega vira hrupa za okolico. Glede na območje II. stopnje varstva pred hrupom naj se v prostor previdno umeščajo toplotne črpalke in prezračevane naprave, ki povzročajo hrup, ki je lahko v mirnem okolju in se posebej v nočnem času zelo moteč. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4. | V fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za zmanjševanje hrupa. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. |  |  |  |  | Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. |  |  |
|  |  | VODE |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 5. | Prostori in mesta, kjer se bode med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem lovilna skleda-, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 6. | V enakem smislu zadrževalnega sistema je treba zagotoviti zajem odpadnih požarnih voda, kadar obstaja verjetnost onesnaženja površinskih in podzemnih voda ter tal z onesnaženimi odpadnimi požarnimi vodami, zlasti z nevarnimi snovmi. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 7. | Prometne cestne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 8. | Pokrite prometne vozne površine in parkirišča ter garaže, zlasti podzemne garaže morajo biti urejene v obliki zadrževalnega sistema - lovilne sklade, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej lahko nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino nevarnih snovi oziroma tekočin. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ZELENE POVRŠINE |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 9. | Načrtovati je treba zelene površine. Načrtovati jih je treba tako, da omogočajo zdrav življenjski slog in krepitev zdravju. V okviru obravnavanega plana je v ta namen treba na primer načrtovati najmanj: a) Zelene površine v stanovanjskih območjih a. Zelene površine v območjih s pretežno eno in dvostanovanjskimi stavbami |  |  |  |  |  | https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/zeleni-sistem.pdf |  |
|  | 10. | Pri načrtovanju naj se upoštevata priročnika: - Zeleni sistem v mestih in naseljih, Usmerjanje razvoja zelenih površin, PRIROČNIK, MOP Direktorat za prostor, graditev in stanovanja - Ven za zdravje: Priročnik za načrtovanje zelenih površin za spodbujanje telesne dejavnosti in zdravega življenjskega sloga, Urbanistični inštitut RS |  |  |  |  |  | https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/zeleni-sistem.pdf  http://www.uirs.si/pub/Ven\_za\_zdravje\_jan\_20\_splet.pdf |  |
|  |  | OSONČENOST |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 11. | Območja stanovanj se v zvezi z osončenjem načrtuje tako, da so za stanovanjske stavbe izpolnjene zahteve iz slovenskega standarda, ki ureja svetlobo v notranjih prostorih. Ta med drugim navaja, da naj ima v stanovanju vsaj en bivalni prostor osončenje, ki na sredi okna tega prostora traja štiri ure dnevno. |  |  |  |  | SIST DIN 5034-1:1997 Dnevna svetloba v notranjih prostorih - Splošne zahteve |  |  |
|  | 12. | Območja stanovanj se načrtuje tudi tako, da je osončenost stanovanjskih stavb zagotovljena najmanj v obsegu kot ga zahteva tehnična smernica, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah. Smernica med drugim zahteva, da mora biti sončnemu sevanju izpostavljena površina zunanjega ovoja stavbe osončena od povprečne višine 1m nad terenom navzgor, v času: - zimskega solsticija (21. 12.) najmanj 2 uri, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sončev območju ± 30° odstopanja od smeri jug, - ekvinokcija (21. 03. in 23.09.), najmanj 4 ure, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sonca v območju ± 60° odstopanja od smeri jug, - poletnega solsticija (21. 06.) najmanj 6 ur, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sonca v območju ± 110° odstopanja od smeri jug. |  |  |  |  | Tehnična smernica TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije |  |  |
|  |  | PRILAGAJANJE PODNEBNIM SPREMEMBAM |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 13. | Za prilagajanje podnebnim spremembam se načrtuje obvladovanje visokih temperatur: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 14. | a) Ukrepi na nivoju stanovanjskih območij: • Mreža zelenih koridorjev, manjših odprtih površin, obcestnih dreves ter zelenih streh in sten, ki imajo učinek evaporativnega hlajenja in nudijo senco hišam • Načrtovanje ribnikov, javnih kopališč in privatnih bazenov za kopanje, fontan • Orientacija stavb in ulic na način, da zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote in omogočajo boljšo prevetrenost tudi z lahnim vetrom • Načrtovanje »hladnih materialov« za utrjevanje cest in velikih parkirišč, da se poveča refleksija sončnih žarkov (treba pa je upoštevati problem bleščanja) ali načrtovanje materialov, ki povečajo permeabilnost padavin v tla, kar poveča učinek hlajenja zaradi evaporacije; • Načrtovanje mreže »hladnih( streh iz svetlo obarvanih materialov, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote in zmanjšujejo potrebo po dodatnem mehanskem hlajenju. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 15. | b) Ukrepi na nivoju stavb • Zasaditve, ki senčijo stavbe in napredne zasteklitve, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote Načrtovanje uporabe materialov, ki preprečujejo penetracijo toplote vključno z uporabo »hladnih« gradbenih materialov ter zelenih streh in zelenih sten; • Načrtovanje inovativne uporabe vode za hlajenje vključno z uporabo talne In površinske vode; • Načrtovanje mehanskega hlajenja vključno s toplotnimi izmenjevalci in klasičnimi klima napravami. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 16. | c) Drugi splošni ukrepi • Na vseh javnih površnih predvsem pa na območjih centralnih dejavnost, zelenicah, parkih in povrsinah namenjenih športu in rekreaciji, se načrtujejo pitniki.  Ukrepi za obvladovanje poplavnega vala ob močnih nalivih •Načrtovanje prostorov za razlivanje in začasno zadrževanje koničnega odtoka ob nalivih npr. območja zelenih površin, večja parkirišča, športna igrišča; •Preusmerjanje površinskega koničnega odtoka od občutljivih objektov; •Načrtovanje sonaravnih sistemov za odvodnjavanje kot npr. porozne utrjene površine, peščene in zatravljene površine, ponikovalne površine v parkih In na drugih zelenih površinah; •Uporaba zelenih površin in zelenih streh za zmanjšanje in upočasnitev površinskega odtoka; •Načrtovanje smeri površinskega koničnega odtoka, da voda pri močnem nalivu lahko odteče brez da bi ogrozila ranljiva območja kot so npr. območja stanovanj in objekti večje občutljivosti (vrtci, sole in druge vzgojno varstvene ustanove, bolnišnice In druge zdravstvene ustanove, domovi za starejše, zdravilišča)  Ukrepi za upravljanje z zalogami vode - Načrtovanje uporabe očiščene odpadne vode za zalivanje, namakanje in za splakovanje stranišč; - Načrtovanje uporabe neonesnažene padavinske odpadne vode s streh za splakovanje stranišč in za rabo za zalivanje in namakanje; - Podzemno skladiščenje padavinske odpadne vode za uporabo (zalivanje, namakanje) v sušnih obdobjih (evaporativno hlajenje). |  |  |  |  |  |  |  |

# Lokalni NUP

## VODOVOD - Javno podjetje vodovod kanalizacija snaga d.o.o.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vodovod |  | Javno podjetje vodovod kanalizacija snaga d.o.o. 25.5.2021 /// SM-23/21V /// pripravil: Tomaž Ervin Schwarzbartl | 27.05.2021 |  |  |  |  | [https://www.vokasnaga.si/](https://www.telekom.si/) | Javno podjetje vodovod kanalizacija snaga d.o.o. /// Vodovodna cesta 90, 1001 Ljubljana /// 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistem), 01 477 96 00 (ravnanje z odpadki) /// https://www.vokasnaga.si/ /// vokasnaga@vokasnaga.si |
|  |  | SPLOŠNI POGOJI |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1. | Upoštevanje obstoječega in predvidenega vodovodnega omrežja. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2. | Posebno pozornost je treba posvetiti racionalni oskrbi z vodo. Vodovodi naj praviloma potekajo v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje vodovodnega omrežja in priključkov. Zagotoviti je treba predpisane varovalne pasove oz. odmike obstoječega vodovoda ter novih vodovodnih priključkov od ostalih objektov in naprav. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3. | Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter se posebej Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12) in Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 59/14), ki velja za območje Mestne občine Ljubljana. |  |  |  |  | Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12) Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 59/14) |  |  |
|  | 4. | Priporočamo upoštevanje internega dokumenta JP VOKA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod EAD 114242. |  |  |  |  | Tehnična navodila za vodovod EAD 114242. |  |  |
|  |  | POSEBNI POGOJI |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 5. | Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15), leži obravnavano območje v širšem vodovarstvenem območju vodarne Kleče z oznako VVO III B z manj strogim režimom varovanja. Pri načrtovanju predvidene gradnje je treba upoštevati določila uredbe. |  |  |  |  | Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) |  |  |
|  | 6. | Vzhodno od območja, ki ga obravnava Občinski podrobni prostorski načrt 334 Tacen - vzhod, poteka ob vzhodnem robu Ulice Ivice Pirjevčeve javni vodovod AC DN 80, ki je bil zgrajen leta 1960. **Obstoječi vodovod je predvidenem za obnovo po projektu PZI z naslovom: Obnova vodovoda na območju 20 – Tacen - območje aglomeracije MOL, št. proj.: 50-1940-00-2017, Hidroinženiring d.o.o., maj 2017, (V.Z. 6522).** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 7. | Oskrbo predvidenih objektov z vodo se izvede preko samostojnih vodovodnih priključkov za vsako stavbo posebej, kot je zahtevano v 9. členu Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. list RS, št. 59/2014). V grafičnem prikazu poteka javne infrastrukture na obravnavanem območju prostorskega akta morajo biti poleg javnega vodovodnega omrežja prikazani vsi novo predvideni vodovodni priključki, in sicer od objekta do navezave na javni vodovod. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 8. | V OPPN mora biti tudi navedeno, da je pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo. |  |  |  |  |  |  |  |

## KANALIZACIJA - Javno podjetje vodovod kanalizacija snaga d.o.o.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kanalizacija |  | Javno podjetje vodovod kanalizacija snaga d.o.o. 24.5.2021 /// SM-23/21K /// pripravila: Maja Štajdohar | 27.05.2021 |  |  |  |  | [https://www.vokasnaga.si/](https://www.telekom.si/) | Javno podjetje vodovod kanalizacija snaga d.o.o. /// Vodovodna cesta 90, 1001 Ljubljana /// 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistem), 01 477 96 00 (ravnanje z odpadki) /// https://www.vokasnaga.si/ /// vokasnaga@vokasnaga.si |
|  |  | SPLOŠNI POGOJI |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1. | Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki, predvsem pa: - Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 64/12,64/14,98/15); - Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, st. 98/15, 76/17 in 81/19) ter uredbe za posamezne dejavnosti; - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode izjavnih cest (Ur.l.RS st. 47/05). |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2. | Priporočamo upoštevanje internega dokumenta [Tehnična navodila za kanalizacijo, JP VOKA SNAGA d.o.o.](https://www.vokasnaga.si/sites/www.jhl.si/files/dokumenti/tehnicna_navodila_za_kanalizacijo.pdf) |  |  |  | Pridobi od VOKE |  |  |  |
|  | 3. | Hišni priključki naj potekajo v utrjenih dostopnih prometnih površinah in intervencijskih poteh tako, da bo omogočeno vzdrževanje in čiščenje hišnih priključkov. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | POSEBNI POGOJI |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4. | V neposredni bližini obravnavanega območja kanalizacijsko omrežje se ni zgrajeno, na širšem območju pa je zgrajeno v ločenem sistemu. Južno od obravnavanega območja poteka v ulici Ivice Pirjevčeve in Židankovi ulici kanal za komunalno odpadno vodo PVC DN 200 iz leta 1992. Zahodno od obravnavanega območja poteka v ulici Pot sodarjev kanal PVC DN 200 iz leta 1994. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 5. | Ob vzhodnem robu obravnavanega območja je v ulici Ivice Pirjevčeve, v sklopu velikega kohezijskega projekta, predvidena gradnja javnega kanala za komunalne odpadne vode, za katerega je že izdelan projekt PGD st. 50-1938-00-2017 »Dograditev javne kanalizacije v aglomeracijah v MOL - 20 Tacen - južni del«, Hidroinženiring d.o.o., maj 2017. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 6. | Za odvajane padavinskih odpadnih voda iz streh, utrjenih povoznih in nepovoznih površin potrebno predvideti ponikanje. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 7. | Ob vzhodnem robu predvidene pozidave oziroma vzdolž zahodne strani ulice Ivice Pirjevčeve poteka odprt vodotok, ki se izliva v Savo (vir: Atlas okolja). Ureditev vodotoka se izvede skladno s smernicami Direkcije RS za vode. |  |  |  | Ugotoviti ali gre za vodotok ali obcestni jarek. Arso ga v smernicah ne omenja. D. Rogelj se strinja, da gre v tem primeru za obcestni jarek.  Nataša Šušteršič (VOKA) meni, da bi bilo za zacevitev jarka potrebno napraviti hidrološko hidravlično presojo, oz. ugotoviti, kaj se steka v ta jarek  Tatjana Šuklje in Uršula Longar (MOL), potrjujeta zacevitev – 1.12.2021 |  |  |  |
|  | 8. | Priključitev predvidenih objektov na javno kanalizacijsko omrežje bo mogoče, ko bo zgrajen javni kanal v ulici Ivice Pirjevčeve vzhodno od obravnavanega območja, ki je predviden v prej omenjenem projektu PGD st. 50-1938-00-2017. |  |  |  | Kdaj se predvideva izvedba?  Do izvedbe kanalizacije, se odpadna voda odvaja v MČN? |  |  |  |
|  | 9. | V grafičnem prikazu OPPN, ki prikazuje potek obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture na obravnavanem območju, je potrebno prikazati potek obstoječe javne kanalizacije in javne kanalizacije, ki je predvidena v projektu PGD st. 50-1938-00-2017. Omenjeni projekt mora biti naveden tudi v tekstualnem delu OPPN. V grafičnem delu OPPN morajo biti prikazana tudi mesta priključevanja objektov na javno kanalizacijo ter ureditev odvoda padavinske odpadne vode iz streh ter utrjenih površin. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 10. | Predvideni objekti naj se na javni kanal priključujejo z individualnimi priključki. Načrtovana objekta, ki sta bolj oddaljena od ulice Ivice Pirjevčeve se na javni kanal lahko priključita tudi preko skupinskega priključka. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 11. | V tekstualnem delu OPPN naj bo navedeno, da je pred priključitvijo posameznih objektov na javno kanalizacijsko omrežje potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 12. | Priključevanje komunalnih odpadnih voda iz objektov se lahko izvede neposredno, če je kota dna kleti oz. pritličja objekta uporabnika, v kateri bodo nameščeni sanitarni elementi, najmanj 10 cm nad koto pokrova bližjih revizijskih jaškov na javnem kanalu. |  |  |  |  |  |  |  |

## ODPADKI - Javno podjetje vodovod kanalizacija snaga d.o.o.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Odvoz komunalnih odpadkov |  | Javno podjetje vodovod kanalizacija snaga d.o.o. 26.5.2021 /// VOK-341-013/2021-460 /// pripravil: Črt Feldin | 1.06.2021 |  |  |  |  | [https://www.vokasnaga.si/](https://www.telekom.si/) | Javno podjetje vodovod kanalizacija snaga d.o.o. /// Vodovodna cesta 90, 1001 Ljubljana /// 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistem), 01 477 96 00 (ravnanje z odpadki) /// https://www.vokasnaga.si/ /// vokasnaga@vokasnaga.si |
|  |  | SPLOŠNI POGOJI |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1. | Ravnanje s komunalnimi odpadki, urejenost zbirnih in prevzemnih mest ter dostop komunalnim vozilom morajo biti urejeni skladno z naštetimi predpisi. |  |  |  |  | Odlok o zbiranju komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana (UL RS, št. 73/2020), Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (UL RS, št. 33/2017), Zakono o varstvu okolja (UL RS, št. 39/2006 in njegove dopolnitve), |  |  |
|  | 2. | Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke (mešani komunalni odpadki, biološki odpadki, embalaža, papir) se določita skladno z normativi v odloku. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3. | Uporabnik se mora vključiti v sistem zbiranja in je dolžan prepuščati javni službi: - mešane komunalne odpadke v zabojnike za mešane komunalne odpadke na zbirnem mestu, - embalažo, papir, steklo (v nadaljevanju: ločene frakcije) v zabojnike za ločene frakcije na zbirnem mestu, v zbiralnice ločenih frakcij, v zbirne centre ali v mini zbirne centre, - biološke odpadke v zabojnike za biološke odpadke na zbirnem mestu, razen če jih sam kompostira, - kosovne odpadke na prevzemno mesto ob določenem času po predhodnem naročilu, - nevarne frakcije v zbirne centre ali v premične zbiralnice nevarnih frakcij. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4. | Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitev zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije. Pri načrtovanju velikosti prostora zbirnega mesta za vse uporabnike je potrebno upoštevati najmanj minimalni volumen zabojnika za posamezno vrsto odpadka, ki je določen z odlokom, pomnožen s faktorjem 3,0. Prostor zbirnega mesta mora biti tako velik, da omogoča premikanje zabojnikov, prost dostop do zabojnikov in prost premik zabojnikov na prevzemno mesto oziroma na mesto praznjenja. Zabojniki na zbirnem mestu morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja zabojnikov. |  |  |  |  | [Odlok o zbiranju komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2020-01-1079/odlok-o-zbiranju-komunalnih-odpadkov-v-mestni-obcini-ljubljana) (UL RS, št. 73/2020) |  |  |
|  | 5. | Prevzemno mesto komunalnih odpadkov se praviloma nahaja na najbližji možni javni površini in je namenjeno prevzemu mešanih komunalnih odpadkov, bioloških odpadkov in ločenih frakcij ter ne sme ovirati ali ogrožati rabe teh površin. Prevzemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov. Uporabnik mora zabojnike pripeljati z zbirnega na prevzemno mesto po 20. uri pred dnevom odvoza ali do 6. ure na dan odvoza in ga po odvozu, v istem dnevu, odpeljati nazaj. Prevzemno mesto je lahko oddaljeno od roba zemljišča ali objekta uporabnika največ 150 metrov. Prevzemno mesto komunalnih odpadkov je tudi lokacija za odvoz kosovnih odpadkov, ki se jih odloži na to mesto po 20. uri pred dnevom odvoza in do 6. ure na dan odvoza (če je določena natančnejša ura odvoza, pa do določene ure na dan odvoza). Prevzemno mesto za kosovne odpadke je praviloma na zasebni površini, ki meji na javno površino, lahko pa je tudi na javni površini, ki omogoča izvajalcu javne služba prevzem in odvoz. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 6. | Zbirno mesto in prevzemno mesto sta lahko na isti lokaciji. To mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini, ki meji z javno površino, in mora biti dostopno vozilom za praznjenje zabojnikov ter je namenjeno za postavitev zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke, ločene frakcije in kosovne odpadke ter njihovemu prevzemu. Do prevzemnega mesta mora biti zagotovljen dostop smetarskim vozilom dolžine 9,8 metra, širine 3 metre in višine 4 metre. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 7. | Ce je dostopna pot ravna, mora biti široka najmanj 3,5 metra, svetla višina mora znašati najmanj 4 metre, dostopna pot z ovinkom pa mora biti široka najmanj 4 metre. Slepa ulica, ki je daljša od 50 metrov, mora imeti na koncu obračališče za smetarsko vozilo z najmanjšim radijem 17 metrov ali pravokotno obračališče v obliki črke »T« z najmanjšim radijem 10 metrov. Dovoljenje tudi drugačen način ureditve obračališča, ki omogoča nemoteno obračanje smetarskega vozila. Ce ti pogoji niso zagotovljeni, pristojni organ zagotovi prevzemno mesto, ki je lahko od pričetka slepe ulice oddaljeno največ 15 metrov. Če je cesta do prevzemnega mesta preozka ali prestrma ali ima neurejeno obračališče ali preozko obračališče ali drugo oviro za smetarsko vozilo, lahko pristojni organ zagotovi prevzemno mesto tudi v razdalji več kot 150 metrov od roba zemljišča ali objekta uporabnika. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 8. | Investitorji oziroma izvajalci del na gradbišču so po odloku tretirani kot uporabniki, kar pomeni, da izvajalec javne službe za potrebe delovanja gradbišča preskrbi zadostno število zabojnikov za zbiranje komunalnih odpadkov. Investitor oziroma izvajalec del na gradbišču mora izvajalcu javne službe pred pričetkom gradnje sporočiti podatke o številu zaposlenih. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 9. | Pred uporabo objektov naj se zagotovi celovito ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov, tako odpadkov, ki so predmet zbiranja znotraj obvezne gospodarske javne službe, kot odpadkov, ki nastajajo znotraj posameznih dejavnosti. |  |  |  |  |  |  |  |

## ELEKTRIKA- Elektro Ljubljana d.d.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Elektroenergetska omrežja |  | Elektro Ljubljana d.d. 14.5.2021 /// št. 3044 (23052/2021-AG) /// pripravil: Aleš Gruden | 19.05.2021 |  |  |  |  | https://www.elektro-ljubljana.si/ | Elektro Ljubljana d.d. /// Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana /// www.elektro-ljubljana.si /// info@elektro-ljubljana.si /// 01 230 40 00  informacije o vodih: Oddelek za dokumentacijo /// Kotnikov 9, 1000 Ljubljana /// 01 230 4061 |
|  | 1. | Okolica obravnavanega območja se z električno energijo oskrbuje preko transformatorske postaje TP2060 - Spodnji Tacen. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2. | Glede na izkušnje se skupna priključna moč lahko ocenjuje na 60 kW. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3. | Nove objekte bi bilo možno napajati preko novega nizkonapetostnega kablovoda iz obstoječe TP2060-Spodnji Tacen. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4. | Med TP in predvidenimi objekti je potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo z pripadajočimi kabelskimi jaški na lomih trase |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 5. | Na zemljišču gradnje na stalno dostopnem mestu se postavi skupna prostostoječa omarica v katero se namestijo merilne naprave vseh objektov. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 6. | V transformatorski postaji bo potrebno zamenjati oziroma preurediti nizkonapetostni postroj. |  |  |  |  |  |  |  |

## PLIN - Energetika Ljubljana d.o.o.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sistem oskrbe z zemeljskim plinom |  | Energetika Ljubljana d.o.o. 6.5.2021 /// št. JPE-302-013/2021 R-145-P /// pripravil: Štefan Dumbovič | 7.05.2021 |  |  |  | Izvajalec izbirne gospodarske javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina - Odlok, Uradni list RS, št. 63/2012 | <https://www.energetika.si/> | Energetika Ljubljana /// Verovškova 62, Ljubljana /// 080 2882 /// 01 5889 000info@energetika.si /// www.energetika.si |
|  | 1. | V odloku o OPPN naj bo v tekstualnem delu v poglavju Pogoji za okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturno urejanja točka "Oskrba s plinom" |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2. | Stavbe na območju OPPN se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode in kuhanje priključijo na distribucijsko omrežje zemeljskega plina - obstoječe nizkotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 50-100 mbar |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3. | Glavni distribucijski plinovod N 36314 dimenzije DN 150 poteka v cestišču Ulice Ivice Pirjevčeve in je namenjen oskrbi stavb z zemeljskim plinom na območju OPPN. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4. | Za priključitev načrtovanih objektov v območju urejanja je treba zgraditi do objektov plinske priključke. Plinski priključki se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na ali v fasadi objektov. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 5. | Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne Občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine IG, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 102/2020), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list R5, st. 26/02 in 54/02) in Tehničnimi zahtevami za graditev distribucijskih plinovodov in priključkov ter notranjih plinskih napeljav Energetike Ljubljana (www.energetika-Ij.si). |  |  |  |  | Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list R5, st. 26/02 in 54/02)  Tehnične zahteve za graditev distribucijskih plinovodov in priključkov ter notranjih plinskih napeljav Energetike Ljubljana (www.energetika-Ij.si). |  |  |

## JAVNA RASVETLJAVA - Javna razsvetljava d.d.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Urejanje javne razsvetljave |  | Javna razsvetljava d.d.  10.5.2021 /// št. 563/21 /// pripravila: Darja Šoper | 12.05.2021 |  |  |  | Koncesionar / Izvajalec izbirne gospodarske javne službe urejanja javne razsvetljave | <http://www.jrl.si/> | Javna razsvetljava d.d. /// Litijska cesta 263, Ljubljana /// www.jrl.si /// info@jr-lj.si |
|  | 1. | Vse nove javne površine je treba opremiti z javno razsvetljavo |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2. | Upoštevanje zahteve glede izdelave tehnične dokumentacije za javno razsvetljavo |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3. | /// razmejitev javnih in funckionalnih površin |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4. | /// upoštevanje stanja naprav javne razsvetljave |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 5. | /// upoštevanje izhodišč evt. idejnih projektov za obravnavano območje |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 6. | /// tipizacija opreme (katalog) |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 7. | /// usklajenost tras vodov javne razsvetljave in ostalih vodov |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 8. | /// razsvetljava funkcionalnih (nejavnih) površin ob objektih ne bo povezana s sistemi javne razsvetljave |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 9. | /// zagotovitev energetske učinkovitosti razsvetljave |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 10. | /// varstvo okolja pred vsiljeno svetlobo |  |  |  |  |  | https://www.zvd.si/media/medialibrary/2016/08/DV-2-2015\_Svetlobno\_onesnazevanje.pdf |  |
|  | 11. | Grafika: Prikaz stanja in rešitev ter območij oziroma varovalnih pasov |  |  |  |  |  |  |  |

# MOL

## CESTE - MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Odsek za promet

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ceste, promet, javne površine |  | MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Odsek za promet 5.5.2021 /// št. 3505-49/2018-30 /// pripravila: Andreja Jagodic | 10.05.2021 |  |  |  |  | https://www.ljubljana.si/sl/mestna-obcina/mestna-uprava-mu-mol/oddelki/oddelek-za-gospodarske-dejavnosti-in-promet/ | MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet /// Trg mladinskih delovnih brigad 7, Ljubljana /// 01 306 17 06 /// www.ljubljana.si |
|  |  | PROMET |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1. | Celostno načrtovanje prometnega omrežja |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2. | Kakovostno zagotavljanje dostopnosti in trajnostne mobilnosti |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3. | Upoštevanje smernic s področja trajnostne mobilnosti (spletna stran MOP) |  |  |  |  |  | https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/d5591ee2d9/trajnostna\_mobilnost.pdf |  |
|  | 4. | Upoštevanje izhodišč Celostne prometne strategije MOL |  |  |  |  | Celostna prometna strategija MOL | https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/promet-in-mobilnost/celostna-prometna-strategija/ |  |
|  | 5. | Upoštevanje Navodil za načrtovanje prometnih ureditev MOL |  |  |  |  | Navodila za načrtovanje prometnih ureditev MOL | <https://www.ljubljana.si/assets/Uploads/PDF2.pdf> |  |
|  | 6. | Zagotovitev pogojev za spodbujanje pešačenja, kolesarjenja, uporabe JPP ter ostalih alternativnih oblik trajnostne mobilnosti |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 7. | Rešitve morajo doprinašati k varnejšemu, čistejšemu, učinkovitejšemu prometu, z zmanjševanjem tveganih situacij |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 8. | Ulica Ivice Pirjevčeve je po Odloku o kategorizaciji občinskih cest (Ur. I. RS, st. 70/2005 in spremembe) kategorizirana kot mestna ali krajevna cesta 1. reda: LK 215890, odsek 215893 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 9. | Ulica je predvidena za obnovitev/rekonstrukcijo v okviru aglomeracije 20 Tacen. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 10. | Cesto je treba obnoviti in rekonstruirati v širini ter na način, ki omogoča srečevanje dveh osebnih vozil ter zagotavlja varen promet za pešce in druge nemotorizirane udeležence v prometu. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 11. | Dovoz do območja se uredi preko cestnega priključka na Ulico Ivice Pirjevčeve. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 12. | Priključevanje urejati skladno z Zakonom o cestah, Pravilnikom o projektiranju cest, Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste, … |  |  |  |  | Zakon o cestah /// Pravilnik o projektiranju cest /// Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste /// idr |  |  |
|  | 13. | Grajeno javno dobro in druge površine v javni rabi morajo biti urejena tako, da je zagotovljena univerzalna uporaba, dostopnost za vse |  |  |  |  | Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov |  |  |
|  |  | PARKIRANJE |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 14. | Upoštevati parkirne normative OPN MOL ID |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | INTERVENCIJSKE POTI |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 15. | Intervencijske poti izven vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev. Sirina intervencijskih poti mora biti najmanj 3,0m ali 3,5m, če je pot na dolzini več kot 12 m omejena s stenami, stebri ali drugimi ovirami. Svetla visina poti je najmanj 3,5m po vsej dolžini poti. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 16. | Skladno s pozarno varnostjo je treba zagotoviti varen umik Ijudi in premozenja, ustrezne pozarno varnostne odmike med objekti ter ustrezne vire za oskrbo z vodo za gasenje. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | SPLOŠNI POGOJI |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 17. | Predvidene objekte je treba priključiti na obstoječo in predvideno komunalno in energetsko infrastrukturno omrežje, po pogojih posameznih upravljalcev komunalnih vodov. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 18. | Gradnjo komunalnih in energetskih naprav ter objektov je treba urejati usklajeno. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 19. | Upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 20. | Vsi sekundarni in primarni vodi potekajo po javnih površinah oziroma po površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje. V primeru, da potek po javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 21. | Obstoječo komunalno in energetsko infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmogljivost skladno s prostorskimi in okoljskimi zmožnostmi. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 22. | ODPADKI |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 23. | Treba je racionalno izrabljati prostor za sisteme zbiranja odpadkov. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 24. | Komunalne odpadke je treba zbirati na zbirnem mestu. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 25. | Zbirno mesto je treba urediti tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte. Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 26. | Prevzemno mesto komunalnih odpadkov je začasno mesto, praviloma na najbližji mozni javni povrsini, in ne sme ovirati ali ogrozati rabe teh povrsin. Prevzemno mesto mora biti doloceno tako, da izvajalcu javne sluzbe omogoca prevzem in odvoz komunalnih odpadkov. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 27. | Upoštevati zakonodajo glede odpadkov |  |  |  |  | Zakon o varstvu okolja /// Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov /// Uerdba o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo /// uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpakov /// … |  |  |

## NEPREMIČNINE - MOL, Oddelek za ravnanje z nepremičninami

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nepremičnine |  | MOL, Oddelek za ravnanje z nepremičninami 16.6.2021 /// št. 3545-11/2020-3 (3545-11/2020) /// pripravila: Simona Cijan | 17.06.2021 |  |  |  |  | <https://www.ljubljana.si/sl/mestna-obcina/mestna-uprava-mu-mol/oddelki/oddelek-za-ravnanje-z-nepremicninami/> | MOL, Oddelek za ravnanje z nepremičninami Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana /// 01 306 11 29 /// www.ljubljana.si /// glavna.pisarna@ljubljana.si |
|  | 1. | Iz gradiva je razvidno, da se mora navedeno območje opremiti z vodovodom in kanalizacijo. S strani OGDP je potrebno pridobiti mnenje ali je potrebno predhodno zagotoviti izgradnjo komunalnih vodov izven območja (aglomeracije), |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2. | v osnutku mora biti nedvoumno razmejena komunalna oprema in priključki predvidenega objekta na javno infrastrukturo z upoštevanjem že znanih rešitev |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3. | za izdelavo programa opremljanja stavbnih zemljišč nas je potrebno pravočasno obvestiti in nam posredovati ustrezno gradivo |  |  |  |  |  |  |  |

## VZGOJA IN IZOBRAŽEVANJE - MOL, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vzgoja in izobraževanje |  | MOL, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje 30.4.2021 /// št. 3505-49/2018-27 /// pripravila: Nevenka Ravnikar | 30.04.2021 |  |  |  |  | <https://www.ljubljana.si/sl/mestna-obcina/mestna-uprava-mu-mol/oddelki/oddelek-za-predsolsko-vzgojo-in-izobrazevanje/> | MOL, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje, Resljeva 18, Ljubljana /// 01 306 40 10 /// www.ljubljana.si /// glavna.pisarna@ljubljana.si |
|  | 1. | Obravnavano območje spada pod šolski okoliš OŠ Šmartno, ki ima v šol. letu 2020/21 vpisanih 437 otrok in oblikovanih 18 oddelkov. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2. | Ob realizaciji načrtovane gradnje 4 enodružinskih hiš bomo za nove učence skušali zagotoviti ustrezne kapacitete na podlagi predvidenega trenda vpisov v okviru obstoječe Osnovne šole Šmartno. |  |  |  |  |  |  |  |

## VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI - MOL, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami |  | MOL, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo 27.5.2021 /// št. 843-19/2021-2 /// pripravila: mag. Julij Jeraj (01 306 43 30) | 18.05.2021 |  |  |  |  | https://www.ljubljana.si/sl/mestna-obcina/mestna-uprava-mu-mol/oddelki/oddelek-za-zascito-resevanje-in-civilno-obrambo/ | MOL, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo /// Zarnikova 3, 1000 Ljubljana /// 01 306 43 30 /// www.ljubljana.si /// glavna.pisarna@ljubljana.si |
|  | 1. | Območje ni v vplivnem območju obratov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijske nesreče, v skladu z Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic in trenutnim MOP-ovim seznamom virov tveganja |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | POTRESNA VARNOST |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2. | Potresna nevarnost je v prilozenih izhodiscih za pripravo prostorskega akta napačno opredeljena. Namreč, podatek o ocenjenem projektnem pospesku v mikrorajonizaciji tal iz lokacijske informacije je zgolj informativen in ne direktiven … Zato ni dopustno navajati, kot je to v navedenem dokumentu navedeno na straneh 7 in 9 »Pospesek tal s povratno dobo 475 let g=0,34«. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3. | Ocenjeni pospešek tal pri povratni dobi 475 let je 0,34 (g), vendar tega ni dopustno neposredno uporabiti pri projektiranju, pac pa je potrebno pred začetkom projektiranja izvesti identifikacijo tipa tal in na tej osnovi določiti parametre za projektiranje konstrukcije v skladu z Evrokod 8. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4. | Projektiranje naj izvaja strokovnjak z znanji iz potresnega inženirstva ali pa naj dokumentacijo pregleda in poda pripombe institucija, ki se ukvarja s potresno varnostjo stavb (ZAG, IKPIR., ZRMK ipd.) |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 5. | Nekonstrukcijski fasadni elementi ob morebitnem potresu ne smejo odpadati s stavbe in s tem ogrožati ljudi. Tudi pri načrtovanju in izvedbi ter vzdrževanju nekonstrukcijskih fasadnih elementov je potrebno smiselno upoštevati predpise o potresno varni gradnji, kot veljajo za konstrukcijske elemente stavbe. Potresno varno je potrebno projektirati in izvesti tudi notranje nekonstrukcijskih elemente kot so na primer nenosilne stene, steklene površine, potrebno pa je tudi potresno varno projektiranje, izvajanje in vzdrževanje opreme stavb, npr. spuščeni stropovi, svetila, omare, oprema, stroji idr. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 6. | Območje, ki ga obravnava ta prostorski akt, ne posega na že določena območja, ki so v dosedanjih mestnih prostorskih aktih opredeljena kot območja za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami iz pristojnosti našega oddelka. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | VARSTVO PRED POPLAVAMI |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 7. | Varstvo pred poplavami v dokumentu ni navedeno, kar je treba popraviti in s tem dokumentacijo dopolniti. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 8. | V Urbinfo sicer ni opredeljenega območja poplavne nevarnosti za obravnavano področje, vendar pa je treba upoštevati, da na zahodni meji opredeljenega območja v naravi obstoji vodno telo, na katerega gravitira meteorna voda iz zaledja, tj. Šmarne gore. Prispevno območje je dokaj pomembno, zlasti zaradi male kapacitete odvodnjavanja padavinske vode.  Upoštevati je treba tudi podnebne spremembe, ki prinašajo zaostritev tako intenzitete kot pogostnosti vremenskih dogodkov (padavine - dež, toča, sneg ter prestrezanje, hramba vode za nadaljnjo uporabo; suša in uporaba prestrežene vode; veter; žled, itd.), ki jih je potrebno v načrtovanju poplavne varnosti ustrezno upoštevati in v dokumentu opredeliti. |  |  |  | vodno telo v naravi predstavlja zacevljen vodotok, ki ne poteka po zahodni meji območja, temveč zahodneje |  |  |  |
|  |  | ZAKLANJANJE |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 9. | Zaklanjanje v dokumentih ni navedeno, kar je treba popraviti in s tem dokumentacijo dopolniti, saj gre za gradnjo znotraj meja naselja Ljubljana, ki izpolnjuje pogoje za gradnjo objektov za zaklanjanje, kot je to predvideno z zakonodajo. |  |  |  |  | Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami /// Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč /// Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte /// Pravilnik o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike /// Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč |  |  |
|  | 10. | Potrebno je upoštevati določilo, da se mora v vseh (4. člen navedene uredbe) objektih na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci stropna konstrukcija nad kletjo (garažo, oziroma smiselno nad prostorom, ki je vsaj 2/3 svoje višine pod ravnjo zemljišča) graditi taka, da zdrži rušenje objektov nanjo oziroma tako, da smiselno izpolnjuje kriterije 5. člena Uredbe o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, st. 48/93, 69/93 - popr. in 57/96). |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | POŽARNA VARNOST |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 11. | Požarna varnost v dokumentih ni opredeljena, kar je potrebno dopolniti. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 12. | Predlagamo, da se v prostorske akte vnese določila, ki bodo izboljšala požarno varnost uporabe objektov tako z ukrepi za preprečevanje nastanka požara, njegovega hitrega odkrivanja in javljanja, ukrepi za preprečevanje sirjenja požara v in na zunanji strani objekta, z ukrepi, ki izboljšujejo možnosti umika uporabnikov iz objekta ter z ukrepi, ki zagotavljajo možnosti za ukrepanje občinske javne gasilske službe ob požaru in drugih naravnih in drugih nesrečah. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 13. | Pri načrtovanju požame varnosti je potrebno upoštevati Območja intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL, ki so podana v lokacijski informaciji in ocenjen dostopni čas gasilske službe nad 25 minut. To določilo je treba navesti v dokumentacijo. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | VNESTI V OPPN |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 14. | Ocenjen čas intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL je nad 25 minut, čemur je potrebno prilagoditi načrtovanje požame varnosti objektov in požarno varnostne ureditve območja. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 15. | Površine za gasilce ob stavbah se načrtujejo in izvedejo na dostopnih cestah, ki morajo biti dimenzionirane v skladu s smernico [SZPV 206.](http://www.szpv.si/wp-content/uploads/2017/08/Osnutek_smernice_SZPV-206_avgust-2017.pdf) |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 16. | Minimalni odmiki med fasadama dveh objektov ne more biti manjši od zahtevanih protipožamih odmikov v skladu s smernico SZPV 204. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 17. | Fasadni elementi in toplotno izolacijski fasadni elementi zunanjega ovoja stavbe naj bodo iz negorljivih materialov. |  |  |  |  |  |  |  |

# Ostali NUP

## PLIN - Plinovodi d.o.o.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sistem oskrbe z zemeljskim plinom |  | Plinovodi d.o.o. 10.5.2021 /// št. 521-254/P-NG/RKP /// pripravil: Niko Grbec | 11.05.2021 |  |  |  |  | http://www.plinovodi.si/ | Plinovodi d.o.o. /// Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana /// 01 58 20 700 /// |
|  | 1. | Oddaljenost območja OPPN od najbližje prenosne plinovodne infrastrukture je več kot 1,2km. Glede na navedeno, v danem primeru konkretnih smernic nimamo. |  |  |  |  |  |  |  |

## ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - Telekom d.d.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Elektronske komunikacije |  | Telekom d.d. 29.4.2021 /// št. 95574 - LJ/2959-IB /// pripravil: Ivan Bečan | 3.05.2021 |  |  |  |  | <https://www.telekom.si/> | Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO Osrednja Slovenija /// Stegne 19, Ljubljana /// www.telekom.si  kontaktna oseba: Gregor Jerina /// 01 500 65 59 /// gregor.jerina@telekom.si |
|  | 1. | Upoštevanje tras obstoječega TK omrežja |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2. | Pridobitev soglasja Telekom Slovenija d.d. k projektnim rešitvam |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3. | Zagotovitev ustrezne zaščite ali prestavitve omrežja na osnovi projektne rešitve |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4. | Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 5. | Navedba obvez investitorja (kritje stroškov ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK) |  |  |  |  |  |  |  |

## ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - Telemach d.o.o.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Elektronske komunikacije |  | Telemach d.o.o. 25.5.2021 /// št. mol\_4-21-GZ /// pripravil: Goran Zalokar, 041 663 783, goran.zalokar@telemach.si | 26.05.2021 |  |  |  |  | [https://telemach.si/](https://www.telekom.si/) | Telemach d.o.o. /// Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana - Črnuče /// www.telemach.si /// info@telemach.si /// 070 700 700 |
|  | 1. | Upoštevanje tras obstoječega KKS omrežja |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2. | Pri načrtovanju posegov v prostor, naj bo upoštevano, da je priključitev predvidenih objektov na obstoječe širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS izvedljivo z izgradnjo zaščitne cevne KK znotraj obravnavanega območja OPPN Ob cesti. Točna vstopna točka KKS se določi v projektnih rešitvah (v zbirni situaciji komunalnih vodov). |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3. | Kabelska kanalizacija omrežja KKS je na območju urejanja od vstopne točke dalje izvedljiva z umestitvijo SFX ali PE cevi ustrezne dimenzije (premera 110 mm), z vmesnimi revizijskimi jaški in z izvedbo cevne KK od revizijskih jaškov do priključne točke (objekta). |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4. | Dovodna cevna KK KKS do posameznega objekta mora biti izvedena v sistemu zvezdišča z zaščitnimi SFX ali PE cevmi ustreznega premera. Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so dovodne cevi z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov (b. c. Ø 60 cm z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti). Notranje instalacije v objektih morajo biti izvedene v sistemu zvezdišča. (zaključek inštalacijskih zaščitnih cevi v vsaki poslovni ali stanovanjski enoti v omarici ali na fasadi oziroma na projektno določenem mestu). |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 5. | Izvajanje vseh širokopasovnih telekomunikacijskih storitev zahteva upoštevanje pravilnih in enakovrednih označevanj v projektni dokumentaciji. Predlagamo, da je v dokumentaciji sloj trase KKS označen kot KKS TELEMACH. |  |  |  |  |  |  |  |

## ČETRTNA SKUPNOST - MOL, Četrtna skupnost Šmarna gora, Svet

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Četrtna skupnost |  | MOL, Četrtna skupnost Šmarna gora, Svet 17.5.2021 /// št. 3503-74/2021- 2 /// pripravil: Primož Burgar | 17.05.2021 |  |  |  |  | <https://www.smarna-gora.si/> | MOL, Četrtna skupnost Šmarna gora, Pločanska 8, 1133 Ljubljana Brod /// 01 511 06 33 /// Primož Burgar 041 758 221 /// mol.smarnagora@ljubljana.si |
|  | 1. | Svet ČS glede predstavljenih izhodišč v OPPN nima pripomb in ga soglasno podpira. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2. | Posebej pa opozarjamo na odprti kanal na zemljišču kjer je predvidena gradnja. Predmetni kanal je odvodnik padavinske vode v katerega se stekajo vode iz zaledja (Šmarne gore in Molekove ulice). Redno čiščenje kanala se ne izvaja. Zato ponekod zastaja voda, predvsem je to opazno v suhem obdobju zaradi cesar se iz kanala po okolici siri neprijeten vonj. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3. | Ob gradnji kanalizacije t.i. aglomeracij se mora kanal zaceviti in prestaviti v cestno telo, zato predlagamo, da tudi pri izhodiščih OPPN-ja posvetite tej zadevi posebno pozornost, da kasneje ne bo prihajalo do morebitnih težav. |  |  |  |  |  |  |  |