



**ELEKTRO LJUBLJANA d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 3505-49/2018-25 z dne 23. 4. 2021 izdaja



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

Oddelek za  
urejanje  
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto:	19-05-2021	Sig. z.:	ToL
Številka zadeve:	3505-49/2018-38	Pril.:	
		Vredn.:	

**SMERNICE št. 3044 (23052/2021-AG)**

**za pripravo prostorskega akta: Občinskega podrobnega načrta 334 Tacen - vzhod**

## I. UVODNE UGOTOVITVE

Območje OPPN obravnava enoto urejanja prostora EUP ŠG-458, ki se nahaja južno pod starim vaškim jedrom naselja Tacen. Območje je nepozidano in v naravi predstavlja travnik, oz. prosto klinasto zemljišče med Ulico Ivce Pirjevčeve ter stanovanjsko pozidavo na severni in zahodni strani. V okolici prevladujejo stavbni tipi prostostojećih enodružinskih hiš, posameznih dvojčkov ter nekaj starih kmetij in kmečkih domov.

Na parceli št. 91/1 so načrtovani 4 eno-stanovanjski objekti tipologije NA (nizka prostostoječa stavba, hmax= 11m). Individualne objekte povezuje skupno dvorišče, ki bo poleg dovoza in parkiranja namenjeno tudi druženju. Z dvorišča vodijo dostopi do hiš, ob njem pa so predvideni pomožni objekti – garaže in shrambe stanovalcev ter skupna zelena površina za druženje in igro. Tri hiše so locirane v 4m oddaljenosti od severne meje, četrta pa leži južno od dvorišča. Vse hiše so pretežno enostransko orientirane, kar zagotavlja potrebno zasebnost okoliškim objektom.

Priključna moč: ni podatka,

Konična moč: ni podatka,

Območje predvidenega OPPN: 4484 m<sup>2</sup>,

Leto priključitve: ni podatka.

## II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Okolica obravnavanega območja se z električno energijo oskrbuje preko transformatorske postaje TP2060 – Spodnji Tacen.
2. Podrobne informacije o naših vodih in napravah si pridobite v Oddelku za dokumentacijo, Lj. Kotnikova 9, tel št. 230-40-61.

## III. TEHNIČNI POGOJI

1. S strani pripravljavca prostorskega akta ni bilo podatka o predvideni priključni moči za obravnavano območje. Predvideva se gradnja 4 eno-stanovanjskih objektov. Glede na izkušnje se skupna priključna moč lahko ocenjuje na 60 kW. Nove objekte bi bilo možno napajati preko novega nizkonapetostnega kablovoda iz obstoječe TP2060-Spodnji Tacen. Med TP in predvidenimi objekti je potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo z pripadajočimi kabelskimi jaški



na lomih trase. V novo EKK se položijo kablovod, ki bo napajal objekte. Na zemljišču gradnje na stalno dostopnem mestu se postavi skupna prostostoječa omarica v katero se namestijo merilne naprave vseh objektov.

2. V transformatorski postaji bo potrebno zamenjati oziroma preurediti nizkonapetostni postroj.

#### IV. OSTALI POGOJI

1. Po pridobitvi gradbenega dovoljenja si mora investitor v skladu z 147, 270, in 306 členom Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/2014, 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS št. 126/07) pridobiti Soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa posameznega objekta.
2. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje (SONDO), veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.
3. Investitor objektov je dolžen naročiti in plačati vse stroške prestativte ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo obravnavano v OPPN.
4. Investitor objektov nosi vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ki so zajeti v OPPN, skladno s temi smernicami in izdanimi soglasji za priključitev.
5. Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje.
6. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v ustrezni projektni dokumentaciji in zanjo pridobljena ustrezna gradbena dovoljenja. Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, mora biti pridobljena 'pravica graditi'.
7. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
8. Pred izvedbo priključka mora posamezni investitor skleniti pogodbo o priključitvi objekta na elektroenergetsko omrežje. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor objektov nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. Vlagatelj si mora pridobiti mnenje k prostorskemu aktu.

Ljubljana, 14. 5. 2021

Pripravil/-a:

Aleš Gruden

Direktor DE LJUBLJANA MESTO:

Roman Jesenko, dipl. inž. el.

Poslano:

- MESTNA OBČINA LJUBLJANA, POLJANSKA CESTA 28, 1000 LJUBLJANA

V vednost:

- referat Šiška
- ODP
- arhiv