



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za  
urejanje  
prostora

Mestna občina Ljubljana  
Poljanska cesta 28  
1000 Ljubljana  
[glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si)

Prejeta:	28 -05- 2021	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:	3505-49/2018-44	Pril.:	
		Vredn.:	

Številka: 35034-34/2021-2550-3 -1092-03  
Datum: 28. 5. 2021

Zadeva: Konkretna smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 334 Tacen - vzhod (ID: 2369)

Zveza: Dopis Mestne občine Ljubljana št. 3505-49/2018-25 z dne 23. 4. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi 40. in 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2) izdaja

**KONKRETNE SMERNICE  
ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 334 TACEN -  
VZHOD**

**1. Vloga občine**

Mestna občina Ljubljana je z dopisom št. 3505-49/2018-25 z dne 23. 4. 2021, na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), posredovala vlogo za pridobitev konkretnih smernic za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta 334 Tacen - vzhod (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Pripravlavec izhodišč za pripravo je RB d.o.o., Glavičeva ulica 27, 1234 Mengeš, številka projekta 145/2018, izdelano v marcu 2021. Odgovorni prostorski načrtovalec Rok Benda, univ. dipl. inž. arh., id. št. ZAPS 1179 A.

Iz vloge je razvidno, da je gradivo v digitalni obliki dostopno na povezavi (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/>) in obsega Izhodišča ter Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta

334 Tacen - vzhod, ki je bil objavljen na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) in Obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke.

S predlaganim prostorskim aktom naj bi se v EUP ŠG-548 načrtovalo območje za gradnjo 4 eno-stanovanjskih objektov tipologije NA (nizka prostostoječa stavba, hmax= 11m).

## **2. Pravna podlaga**

Postopek priprave OPPN je določen v 118. in 119. členu ZUreP-2. Iz 118. člena ZUreP-2 izhaja, da odločitve za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravljajo na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudi investitorja priprave OPPN. Če usmeritve za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, se pripravijo izhodišča za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določb 108. člena ZUreP-2. Za postopek priprave in sprejetja OPPN se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Postopek priprave OPPN, se je začel s »Sklepom o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 334 Tacen - vzhod«, ki je bil objavljen na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) dne 19. 4. 2021.

Navodila ministrstva za postopek OPPN so objavljena na spletni strani na naslovu: [https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/5943fbcdde/Usmeritve\\_priprava\\_OPPN.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/5943fbcdde/Usmeritve_priprava_OPPN.pdf).

## **3. Smernice**

Ministrstvo na podlagi 40. in 119. člena v povezavi s tretjim odstavkom 108. člena ZUreP-2 lahko, kot pristojni nosilec urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP) s področja prostora, sodeluje pri oblikovanju izhodišč za pripravo OPPN. Sicer pa ZUreP-2 v 38. točki 3. člena določa podajo *splošnih ter konkretnih smernic NUP*. Splošne smernice pripravijo NUP vnaprej in so del državnega prostorskega reda, konkretne smernice pa se izdajo na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta, kadar ta presodi, da mu splošne smernice ne zadoščajo, ali če to narekujejo posebnosti načrtovane prostorske ureditve ali območja urejanja.

Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve št. 35001-14/2013/1 z dne 29.1.2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/80f4c0aa89/usmerjanje\\_poselitve.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/80f4c0aa89/usmerjanje_poselitve.pdf).

Ministrstvo glede na načrtovane prostorske ureditve v okviru OPPN nima konkretnih smernic, ne glede na to pa v nadaljevanju podaja pomembnejše usmeritve ter poudarke iz veljavnih predpisov s področja urejanja prostora, ki jih je treba upoštevati v postopku priprave prostorskega akta:

### **3.1. Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2**

ZUreP-2 določa temeljna pravila urejanja prostora. Pri pripravi osnutka je potrebno upoštevati usmeritve temeljnih pravil urejanja prostora, še posebej glede:

- racionalne rabe (20. člen),
- prepoznavnosti naselij in krajine (21. člen),
- notranjega razvoja naselja (26. člen),
- zagotavljanja zadostnih javnih površin v naselju (29. člen) in
- gospodarske javne infrastrukture (33. člen).

V gradivu osnutka naj bodo podane opredelitve glede upoštevanja navedenih temeljnih pravil.

### 3.2. Upoštevanje pravil PRS

V skladu z 266. členom ZUreP-2 je po njegovi uveljavitvi ostala v veljavi Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora smiselno uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotениh in strokovno utemeljenih prostorskih aktov. Glede na namen OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo relevantna predvsem naslednja pravila:

- za načrtovanje poselitve (23. člen);
- za načrtovanje poselitvenih območij (25. člen);
- za načrtovanje območij stanovanj (32. člen);
- za načrtovanje območij zelenih površin (37. člen);
- za načrtovanje gospodarske infrastrukture (39. člen);
- za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen);
- za načrtovanje zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov (95. in 96. člen);
- za načrtovanje površin za mirujoči promet (97. člen);
- za načrtovanje in graditev enostavnih objektov (98. člen) in
- pravila za opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen PRS).

Pripravljaivec naj pri pripravi osnutka OPPN upošteva navedena pravila. V obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta, ki je del spremljajočega gradiva, je treba odločitve glede predvidenega urejanja območja ustrezno obrazložiti in utemeljiti v skladu z navedenimi členi PRS.

### 3.3. Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2)

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: pravilnik). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 17. členu vsebino grafičnega dela OPPN.

Ministrstvo bo pri pregledu gradiva osnutka OPPN, preverilo ali je pravilnik ustrezno upoštevan.

### 3.4. Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V skladu s petim odstavkom 49. člena ZUreP-2 mora biti OPPN skladen z OPN. Pri pripravi osnutka mora občina navesti kako spremembe OPPN sledijo določilom veljavnega OPN. V predloženem gradivu je v poglavju 4 »SKLADNOST Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI« podana utemeljitev skladnosti OPPN z OPN MOL – s strateškim in izvedbenim delom.

V zvezi z državnimi prostorskimi akti (DPN) ugotavljamo, da ti ne segajo na območje OPPN.

### 3.5. Elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskih aktov

V 62. členu ZUreP-2 so določene obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov. Iz 65. člena ZUreP-2 izhaja, da se skupaj s pripravo OPN in OPPN kot obvezna strokovna podlaga pripravi elaborat ekonomike, s katerim se v vseh fazah postopka preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. V uradnem list RS, št. 45/19, je bil objavljen Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike. V elaboratu »Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 334 Tacen - vzhod« je v 5. poglavju sicer navedeno, katere bodo potrebne investicije v komunalno opremo

in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve, vendar v tej fazi še ni ocenjenih predvidenih stroškov.

### 3.6. Spremljajoče gradivo

V skladu z 52. členom ZUreP-2 mora vsak prostorski izvedbeni akt imeti tudi spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta. To vsebuje:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;
- izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta, kadar zakon zahteva njihovo pripravo;
- podatke iz prikaza stanja prostora in druge podatke, na katerih temeljijo rešitve akta;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta;
- konkretne smernice in mnenja, če so bila podana;
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- povzetek za javnost;
- okoljsko poročilo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če je bilo izdelano.

### **4. Usmeritve za nadaljevanje postopka**

Ministrstvo predlaga, da pripravljavec v nadaljevanju postopka pripravi osnutek OPPN tako, da bodo upoštevana pravila PRS, določbe pravilnika o OPPN, skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti in skladnost z ZUreP-2. Ministrstvo pripravljavcu akta nadalje predlaga, da v preambulo Odloka o OPPN doda sklic na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo, pristojno za okolje (v kolikor je bilo potrebno izvesti CPVO postopek) ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi.

**Ana VIDMAR  
VODJA SEKTORJA ZA  
PROSTORSKO NAČRTOVANJE**

Pripravila:  
Tina Rupnik  
višja svetovalka

po pooblastilu: Tjaša GREGORIČ  
sekretarka

**Poslati (elektronsko):**

- [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si)

**Od:** Glavna Pisarna  
**Poslano:** petek, 28. maj 2021 14:16  
**Za:** Urbanizem  
**Zadeva:** FW: Konkretna smernice k OPPN 334 Tacen - vzhod (2369)  
35034-34/2021-2550-3  
**Priloge:** OPPN\_konkretna\_smernice\_334\_Tacen\_vzhod\_2369.pdf



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za  
urejanje  
prostora**

Prejeto: 28 -05- 2021	Sig. z.:
Številka zadeve:	Pril.:
	Vredn.:

-----Original Message-----

From: Ministrstvo za okolje in prostor - Glavna pisarna <gp.mop@gov.si>  
Sent: Friday, May 28, 2021 2:06 PM  
To: Glavna Pisarna <glavna.pisarna@ljubljan.si>  
Subject: Konkretna smernice k OPPN 334 Tacen - vzhod (2369) 35034-34/2021-2550-3

To sporočilo je bilo poslano iz dokumentnega sistema Krpan.

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.