

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
299 VOŽARSKI POT – DEL**

(predlog)

Investitor: ZVONARSKA d.o.o.
Italijanska ulica 8
1000 Ljubljana

Pripravljaivec: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Izdelovalec: ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI,
Mojca Kalan Šabec, s.p.
Hacquetova ulica 16
1000 Ljubljana

odgovorna oseba: Mojca Kalan Šabec

Žig:

Podpis:

Odgovorni vodja izdelave OPPN: Mojca Kalan Šabec, u.d.i.a.
ZAPS 0275 PA PPN

Žig:

Podpis:

Sprejel: MESTNI SVET MESTNE OBČINE LJUBLJANA
ŽUPAN ZORAN JANKOVIČ

Žig:

Podpis odgovorne osebe:

Datum sprejema:

Objavljeno: Uradni list RS, št.
Št. odloka:

PODATKI O PROJEKTANTIH

URBANISTIČNI DEL:

Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p.
Mojca Kalan Šabec, univ. dipl. inž. arh.,
Matic Kržan, abs. arh.
Aljaž Lepšina, mag. inž. arh. urb.

ARHITEKTURNO-URBANISTIČNA ZASNOVA:

Samoatelj d.o.o.
Samo Groleger, univ. dipl. inž. arh.,
Simon Čelan, mag. inž. arh.,
Tilen Blaževič, mag. inž. arh.

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Odgovorni vodja občinskega podrobnega prostorskega načrta

Mojca Kalan Šabec, u.d.i.a.

IZJAVLJAM,

- da je občinski podrobni prostorski načrt 299 Vožarski pot – del izdelan v skladu s prostorskimi akti
- da je občinski podrobni prostorski načrt 299 Vožarski pot – del skladen z drugimi predpisi, ki veljajo na obravnavanem območju, in s predpisi, ki se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev

Št. projekta: UP 21-007

Mojca Kalan Šabec, u.d.i.a.

Kraj: Ljubljana

ZAPS 0275 PA PPN

Datum:

Osebni žig:



Podpis:

VSEBINA

- I. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
- II. Grafični del občinskega podrobnega prostorskega načrta
- III. Spremljajoče gradivo
 - III.1. Poročilo o sodelovanju z javnostjo
 - III.2. Prikaz stanja prostora
 - III.3. Strokovne podlage (priloga v posebni mapi)
 - III.4. Usmeritve
 - III.5. Mnenja nosilcev urejanja prostora
 - III.6. Mnenji o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja
 - III.7. Elaborat ekonomike (priloga v posebni mapi)
 - III.8. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
 - III.9. Povzetek za javnost

I. ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU

I. SPLOŠNE DOLOČBE

- 1 vsebina
- 2 sestavni deli OPPN
- 3 spremljajoče gradivo OPPN
- 4 izdelovalec OPPN
- 5 vpogled v OPPN

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, NAČRTOVANE Z OPPN

- 6 načrtovana prostorska ureditev

III. OBMOČJE OPPN

- 7 območje OPPN

IV. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

- 8 vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora

V. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

- 9 dopustni objekti in dejavnosti
- 10 zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve
- 11 pogoji za oblikovanje objektov
- 12 pogoji za oblikovanje zunanjih površin
- 13 tlorisni gabariti in lega stavb
- 14 višina stavb in etažnost
- 15 višinske kote terena in pritličja
- 16 zmogljivost območja
- 17 usmeritve glede posegov na obstoječih objektih
- 18 objekti, načrtovani za odstranitev

VI. NAČRT PARCELACIJE

- 19 načrt parcelacije
- 20 površine, namenjene javnemu dobru

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

- 21 etapnost gradnje
- 22 pogoji za gradnjo in uporabo stavb v posameznih etapah

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

- 23 celostno ohranjanje kulturne dediščine

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

- 24 varstvo vode in podtalnice
- 25 varstvo tal
- 26 varstvo zraka
- 27 varstvo pred hrupom
- 28 osončenje
- 29 odstranjevanje odpadkov
- 30 svetlobno onesnaženje

X. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

- 31 potresna varnost in zaklanjanje
- 32 ukrepi za varstvo pred požarom

XI. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

- 33 pogoji za prometno urejanje
- 34 ureditev cest in priključevanje na javne ceste

- 35 mirujoči promet
- 36 peš promet
- 37 kolesarski promet
- 38 dostava in odvoz odpadkov
- 39 intervencijske poti in površine
- 40 splošni pogoji za okoljsko, energetska in elektronsko komunikacijsko urejanje
- 41 vodovod
- 42 kanalizacija
- 43 plinovod
- 44 elektroenergetsko omrežje
- 45 elektronsko komunikacijsko omrežje
- 46 javna razsvetljava
- 47 učinkovita raba energije v stavbah

XII. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

- 48 dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev

XIII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

- 49 obveznosti investitorjev in izvajalcev
- 50 posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev

XIV. KONČNA DOLOČBA

- 51 začetek veljavnosti

II. GRAFIČNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1. Načrt namenske rabe prostora

- 1.1 Izsek iz občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del
(v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) z mejo območja OPPN M 1:2500

2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora

- 2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora M 1:2000

3. Načrt območja z načrtom parcelacije

- 3.1 Katastrski načrt s prikazom meje območja OPPN M 1:1000
3.2 Geodetski načrt s prikazom meje območja OPPN M 1:500
3.3 Načrt parcelacije in prikaz javnega dobra – prikaz na katastrskem načrtu M 1:1000
3.4 Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in prikaz javnega dobra
– prikaz na geodetskem načrtu M 1:500

4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev

- 4.1 Načrt odstranitve obstoječih objektov M 1:500
4.2 Arhitekturna zazidalna situacija – nivo strehe M 1:500
4.3 Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja M 1:500
4.4 Arhitekturna zazidalna situacija – nivo kleti M 1:500
4.5 Značilni prerezi in pogledi M 1:500
4.6 Prometno-tehnična situacija in idejna višinska regulacija M 1:500
4.7 Zbirni načrt okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture M 1:500
4.8 Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
ter za zaščito pred hrupom M 1:500

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO

1.	Poročilo o sodelovanju z javnostjo
2.	Prikaz stanja prostora
3.	Strokovne podlage (priloga v posebni mapi)
4.	Usmeritve
5.	Mnenja nosilcev urejanja prostora
6.	Mnenji o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja
7.	Elaborat ekonomike (priloga v posebni mapi)
8.	Obrazložitev in utemeljitev OPPN
9.	Povzetek za javnost