



Mestna občina  
Ljubljana

### Četrtna skupnost Center

Štefanova ulica 9, 1000 Ljubljana  
t: 01 306 41 95  
mol.center@ljubljan.si, www.ljubljana.si

Dokument je elektronsko podpisan  
Podpisnik: MATEJA ŠPAN  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Št. certifikata: d1 9b 4d d7 00 00 00 57 24 49 61  
Potek veljavnosti: 18.11.2024  
Čas podpisa: 13:12, 18.09.2024  
Ref. št. dokumenta: 900 - 231 / 2024 - 2

Številka: 900-231/2024-2

Datum: 6. 9. 2024

### ZABELEŽKA

javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 299 Vožarski pot – del, ki je bila 4. 9. 2024, s pričetkom ob 17. uri, v dvorani na Štefanovi ulici 11.

Prisotne je pozdravila podpredsednica Sveta Četrtna skupnosti Center, gospa Nataša Menart in gospa Barbara Jovan iz Oddelka za urejanje prostora Mestne občine Ljubljana, ki je povedala, da je Mestna občina Ljubljana (MOL) prejela pobudo za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta 299 Vožarski pot, izdelane so bile tri variantne rešitve in med tremi pripravljenimi variantnimi rešitvami je bila izbrana kot najprimernejša ureditev obravnavanega območja rešitev arhitekta Sama Grolegerja, Samoatalje d.o.o. ter da se pripombe lahko oddajo do 6. septembra 2024, po elektronski pošti na [urbanizem@ljubljan.si](mailto:urbanizem@ljubljan.si) ali navadni pošti.

Besedo je predala gospe Mojci Kalan Šabec iz podjetja Šabec Kalan Šabec – arhitekti, ki je izdelalo OPPN.

Javne obravnave se je udeležilo cca. 45 ljudi, od tega 12 članov Sveta Četrtna skupnosti Center.

Gospa Mojca Kalan Šabec je povedala, da občinski podrobni prostorski načrt 299 Vožarski pot - del (OPPN) zajema območje centralnih dejavnosti med Vožarskim potom, Žabjakom, Zvonarsko ulico in Karlovško cesto.

Območje OPPN je razdeljeno na tri prostorske enote PE1 – za ureditev obcestnega prostora ob Karlovški cesti, PE2 – za gradnjo stanovanjsko-poslovne stavbe A (stolpiča A1 in A2 s skupno kletjo) in PE3 – za gradnjo podzemne zbiralnice za komunalne odpadke.

Ulica Vožarski pot bo prometno preurejena, kot območje umirjenega prometa, namenjena predvsem pešcem in kolesarjem, z omejenim dostopom za motorna vozila le za potrebe lokalnega prometa ter vožnjo komunalnih in intervencijskih vozil (s količkom).

Ob Vožarskem potu je načrtovana podzemna zbiralnica za komunalne odpadke, namenjena širšemu območju. Dostop za komunalna vozila bo po Vožarskem potu do prostora za obračanje.

Ob Karlovški cesti proti Zvonarski ulici se uredi obcestni prostor s pešpotjo, kolesarsko stezo in intervencijsko potjo ter zeleno ureditvijo.

Stanovanjsko-poslovna stavba A bo v celoti podkletena, z do 45 parkirišč, delež stanovanj v območju OPPN je lahko največ 70 % bruto tlorisne površine nad terenom ter najmanj 30 % poslovnega dela (pritličje).

Gospa Barbara Jovan je po predstavitvi odprla razpravo.

1. V: Ali je predvidena kakšna nova trgovina, pošta? O: V načrtovanem objektu so te dejavnosti dopustne.
2. V.: Gre za potresno ogroženo območje. Ob in po gradnji objekta Luwigana so na sosednjih objektih nastale velike razpoke, težave še vedno ostajajo. Nov objekt je predviden čisto blizu sosednjim objektom. Koliko metrov bo oddaljen? O: Potresne cone so znane. Predvideni so ukrepi za preprečitev škode na sosednjih stavbah, npr. vodotesnost gradbene jame idr. Določeno bo, katere obstoječe objekte je treba opazovati. Morebitna škoda na okoliških objektih mora biti sanirana na stroške povzročitelja. Nov objekt bo oddaljen 10 do 12 metrov od objekta Vožarski pot 8.
3. V: Ali je s smeri Karlovške ceste predviden dovoz? O: Ohranja se le dovoz za intervencijska vozila s Karlovške ceste do Zvonarske ulice.
4. V: Vožarski pot ne prenese dodatne obremenitve. Že zdaj so težave z dovozom/izvozom. Inšpekcija si prilašča parkirišča, brez sankcij. Predviden je še komunalni dovoz. Ali se lahko zagotovi, da v času

gradnje delovni stroji ne bodo vozili po ulici. Tudi Zvonarska je preobremenjena. Manjka prometna ureditev. Zvonarska ulica je preozka, da bi se srečala dva avtomobila. Zdaj bo dodatno še 50 avtomobilov. Ves promet je speljan mimo osnovne šole. O: Načrtovana je prometna preureditev ulice Vožarski pot z omejen dostopom za motorna vozila (razen za stanovalce, uporabnike, intervencijska in komunalna vozila). Začetek uporabe stavbe A je pogojen s prometno preureditvijo Vožarskega pota.

5. Od gradnje objekta Luwigane so se spremenili vodni tokovi, podtalnica poplavlja tam, kjer prej nikoli ni. Zaščitili boste samo novo gradnjo, stari objekti bodo ob večjem dežju poplavljeni.
6. V: Določena zemljišča še niso odkupljena. Kakšen je plan B, če jih ne bo mogoče odkupiti?
7. V: V poštne nabiralnike so bili vržena obvestila o javni razgrnitvi, brez datuma. Javna razgrnitev poteka v času počitnic. Ali je to v skladu z zakonom? O: Po zakonu traja javna razgrnitev najmanj 30 dni. Zaradi poteka javne razgrnitve v času počitnic je bila podaljšana. Strokovna sodelavka Četrtna skupnosti Center je obvestila razdelila pred začetkom javne razgrnitve v poštne nabiralnike, kjer je bilo to možno.
8. V: Komu bodo namenjene podzemne zbiralnice za komunalne odpadke, ki so predvidene na parkirišču objekta Vožarski pot 8? Pol parkirišča bo zasedla podzemna zbiralnica. O: Podzemne zbiralnice bodo namenjene širšemu območju. Nekaj parkirišč bo ukinjenih in nadomeščenih s prometno preureditvijo Vožarskega pota.
9. Ljudje se počutijo zapostavljene, oškodovane. Za nov objekt se namenja vsa skrb, za ostale ni pomembno.
10. V: Ali je bila narejena študija osončenja? O: Študija osončenja je bila narejena za sosednje objekte.
11. V: Kje bo uvoz v garažo? O: Uvoz in izvoz je z Zvonarske ulice.
12. V: Prof. Janez Koželj je nekoč podal predlog za preureditev ulice Vožarski pot. Ali je bila preverjena možnost enosmerne krožne poti po Vožarski poti mimo objekta A1 na Zvonarsko ulico? O: Podajte pisno pripombo.
13. V: Kje se lahko vpogleda v elaborat v zvezi z odvodnjavanjem? O: Na spletni strani MOL, Oddelka za urejanje prostora, prostorski izvedbeni akti v pripravi, so dostopne vse strokovne podlage.
14. V: Koliko časa se bo opazovalo razpoke, stanje na sosednjih objektih? Večina težav se pokaže po končani gradnji, ko se začne bivanje v objektu. O: Z OPPN so določene obveznosti investitorjev in izvajalcev med gradnjo in po njej. Nadalje je to predmet gradbenih dovoljenj.
15. Dopustna odstopanja v zvezi s kletjo in višino objektov naj se črtajo.

Predstavil se je investitor, direktor podjetja Zvonarska d.o.o gospod Latin in pojasnil, da je to njihov edini projekt v Ljubljani, gre za zasebni projekt. Imajo interes in si želijo sodelovanja s stanovalci iz sosednjih objektov. Pojasnjuje, da je obstoječi objekt že podkleten z eno kletno etažo ter, da ne načrtujejo dodatne kletne etaže. Stanovalce prosi, da določijo svoje predstavnike za natančno in pravilno informiranje, da se komunikacija nadaljuje tudi v času gradnje.

Gospod Samo Groleger je k vprašanjem prisotnih pojasnil, da so se trudili zagotoviti maksimalno oddaljenost od objekta Vožarski pot 8. Pločnik ob Zvonarski ulici se ohrani. Za 1,5 m bo načrtovan objekt umaknjen od pločnika z ozelenitvijo. Stanovanja bodo imela prisilno zračenje, brez zunanjih enot, streha bo ozelenjena. Gospod Aleš Ajlec, direktor podjetja Zvonarska d.o.o., prav tako predlaga sodelovanje s sosedi.

Gospa Barbara Jovan se je zahvalila udeležencem javne obravnave.

Javna obravnava je bila zaključena ob 19. uri.

Zapisala:

Teja Kranjc, koordinator VII

Predsednica Sveta Četrtna skupnosti Center  
Mestne občine Ljubljana  
Mateja Špan