

Prejeto:	25 -07- 2022	Sig. z.:
Številka zadeve:		Pril.:
35021-14/2021-79		Vredn.:

Ljubljana, 19.7.2022

Št. dopisa: VOK-350-063/2022-003

Št. smernic: SM-30/22K

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MU, Oddelek za urejanje prostora
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA**

Zadeva: Smernice za pripravo variantnih rešitev za OPPN 299 Vožarski pot - kanalizacija

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, dopis št. 35021-14/2021-66 z dne 5. 7. 2022 in na podlagi 41. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) vam posredujemo smernice za pripravo prostorskega akta Občinskega podrobnega prostorskega načrta 299 Vožarski pot (v nadaljevanju OPPN) za področje kanalizacije.

Smernice za pripravo prostorskega akta za kanalizacijo podajamo na podlagi dokumenta »Gradivo za pridobitev predhodnih smernic za pripravo OPPN 299: Vožarski pot, št. naloge UP 21-007-IZH, Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., junij 2022, ki je dostopno na spletni strani <https://mol.sharefile.eu/d-s2257a6857e1041cbb476893f38aeb263>, ter na podlagi podatkov iz katastra kanalizacije JP VOKA SNAGA d.o.o.

1.0. SPLOŠNI POGOJI

1.1. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki, predvsem pa:

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2 in 75/22)
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2) ter uredbe za posamezne dejavnosti;
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22 – ZVO-2).

1.2. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta Tehnična navodila za kanalizacijo, JP VOKA SNAGA d.o.o.

1.3. Hišni priključki naj potekajo v utrjenih dostopnih prometnih površinah in intervencijskih poteh tako, da bo omogočeno vzdrževanje in čiščenje hišnih priključkov.

1.4. Posebno pozornost je potrebno posvetiti racionalnemu odvodu odpadnih in padavinskih voda.

- Členitev urbane površine in izraba podzemnega prostora naj bo taka, da omogoča smotrno zasnovano kanalizacijskih naprav in njihovo vzdrževanje.

- Pri načrtovanju izrabe prostora je potrebno upoštevati ustrezne odmike od javnih kanalov oziroma zagotoviti predpisane varovalne pasove oz. odmike od ostalih objektov in komunalnih naprav.

2.0 POSEBNI POGOJI

2.1. Območje OPPN se nahaja med Grudnovim nabrežjem ter Karlovško cesto, na Prulah, ter zajema enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) SL-17 s podrobnejšo namensko rabo CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti. Investitor, podjetje ZVONARSKA, investicijska družba, d.o.o., želi na zemljiščih v delu območja OPPN ob Karlovški cesti, kjer danes stoji poslovni objekt podjetja Pirnat svetila, zgraditi poslovno stanovanjski kompleks s podzemno garažo. Lastniki sosednjih zemljišč nimajo kratkoročnih investicijskih namer, zato bo novogradnja stavb načrtovana le na zemljiščih v lasti pobudnika OPPN. Kljub temu pa bo OPPN izdelan za celotno območje, saj bo s tem zagotovljena celovitost ureditve, predvsem z vidika urejanja prometnih površin v skladu z IDZ št. 0191-2019, »Ureditev območja Vožarskega pota v Ljubljani, med Žabjekom in Karlovško ulico«, Medprostor, arhitekturni atelje d.o.o., avgust 2020. Ta predlog predvideva umestitev novih dreves, dodatna parkirna mesta itd. Na novo se organizira parkirišče MJU. Na njegovi južni meji se uredijo potopni zbiralniki za odpadke. Največji poseg je ob razširitvi na samem vstopu na pot iz smeri Žabjaka, kjer se poleg treh dreves umesti še pitnik, tri klopi in koš za smeti ter predvidi zasaditev žive meje ob obstoječih garažah. Po celotnem poteku poti se umestijo prostostoječe svetilke.

2.2. Kanalizacijsko omrežje je na obravnavanem območju zgrajeno v mešanem sistemu. V ulici Vožarski pot poteka proti jugozahodu kanal B DN 250 iz leta 1973, ki na jugozahodnem delu ulice preide v kanal B DN 300 prav tako iz leta 1973. V križišču s Cimpermanovo ulico kanal B DN 300 zavije proti jugovzhodu in poteka naprej do križišča Cimpermanove ulice in Zvonarske ulice, kjer se naveže na kanal TE DN 400 iz leta 1996. V Zvonarski ulici sicer poteka kanal DN 400, ki ima začetni jašek še v Karlovški cesti. Najprej poteka kanal GRP DN 400 iz leta 2018 proti jugozahodu, pri objektu Vožarski pot 3 pa preide v kanal TE DN 400 iz leta 1996. Kanal TE DN 400 se v križišču Zvonarske ulice in ulice Grudново nabrežje naveže na zbiralnik B0 700/1050 iz leta 1934. V južnem pločniku ob Karlovški cesti poteka od objekta Zvonarski pot 4 proti severozahodu kanal B DN 300 iz leta 1965.

2.3. Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08 – popr., 65/12 in 93/13) se zahodni del območja OPPN nahaja v III. širšem vodovarstvenem območju Vodarne Brest. Tla na obravnavanem območju so za vodo neprepustna.

2.4. Komunalne odpadne vode iz predvidenega poslovno stanovanjskega kompleksa se lahko priključujejo bodisi na kanal v Zvonarski ulici bodisi na kanal v ulici Vožarski pot ali pa na kanal v Karlovški cesti. Optimalno mesto priključitve bo določeno, ko bodo znane zazidalna situacija in višinske kote predvidenih ureditev. Prav tako bo na javno kanalizacijo mogoče priključiti padavinske odpadne vode z obravnavanega območja novogradnje ob pogoju, da se celotni padavinski odtok pri kritičnem nalinu zadrži. V ta namen je pri načrtovanju ureditev potrebno rezervirati ustrezen prostor (za zadrževalnik ipd).

- 2.5. Pri načrtovanju objektov in zunanjih ureditev je potrebno upoštevati minimalne odmike od kanalizacijskega sistema. Minimalni horizontalni odmik zunanjega roba kanala (pri betonskih kanalih je potrebno upoštevati tudi debelino cevi in delnega obbetoniranja kanalov) in zunanjega roba temeljev ali podzemnih delov objekta ne sme biti manjši od 1,5 m. Minimalni odmik kanala od dreves in okrasnega grmičevja znaša za drevesa 2,0 m, za okrasno grmičevje 1,0 m.
- 2.6. V grafičnem delu OPPN je potrebno prikazati potek javne kanalizacije in vsa mesta priključevanja predvidenih objektov na javno kanalizacijo ter predviden sistem za zadrževanje padavinske odpadne vode.
- 2.7. V tekstualnem delu OPPN naj bo navedeno, da je pred priključitvijo objektov na javno kanalizacijsko omrežje potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo.
- 2.8. Priključevanje komunalnih odpadnih voda iz objektov se lahko izvede neposredno, če je kota dna kleti oz. etaže objekta kjer bodo nameščeni sanitarni elementi, najmanj 10 cm nad koto pokrova bližnjih revizijskih jaškov na javnem kanalu, v nasprotnem primeru je potrebno urediti hišno črpališče.

Lep pozdrav.

Pripravila:

mag. Maja Štajdohar

Vodja razvojne službe:

Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Andrej Banko



Dostaviti:

- naslovnik,
- glavni arhiv podjetja