

II. STALIŠČA DO PRIPOMB ODBOROV

Stališča do pripomb, podanih s strani Odborov Mestnega sveta MOL v oktobru in novembru 2017 – izvedbeni del

Vlagatelj pripombe	Odbor za zdravje in socialno varstvo
Zaporedna številka pripombe	27
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo podrobnih določil tako, da se določila v zvezi s prometno infrastrukturo dopolnijo z dopustnostjo povezave na jug s Tržaško cesto.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je že upoštevana s tem, da je v OPN že določena javna pot – povezava na Tržaško cesto, ki je bila upoštevana tudi v sklopu izdelave OPPN Vrtno mesto Kozarje. OPPN je podrobno obravnaval ta prostor in zagotovil, da bo celovita rešitev z vidika ureditve prometa reševana fazno, tudi glede na faznost gradnje na območju OPPN.

Vlagatelj pripombe	Odbor za stanovanjsko politiko
Zaporedna številka pripombe	29
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na enoto urejanja prostora DR-617 (57. člen odloka OPN MOL ID). Vlagatelj pripomb predlaga, naj se na območju Podutika zagotovijo stavbno zemljišče za izgradnjo novega doma starejših občanov ter prostori ter zemljišča za delovanje in kakovostnejše bivanje občanov in občanov (otoki športa, četrtni centri za mlade in starejše itd.).
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Podutik funkcionira kot pomembnejše oskrbno-storitveno središče, ki zagotavlja oskrbne in storitvene funkcije na lokalni ravni. Skladno z določili strateškega dela OPN MOL v tako območje sodi tudi dom starejših občanov. Zato je v območju še naprej dopuščena gradnja doma starejših občanov, v sklopu katerega je mogoče urediti tudi četrtne centre za mlade in starejše. Skladno s strateškimi cilji prostorskega načrtovanja, ki narekuje zagotavljanje stanovanj in možnosti za izgradnjo stanovanjskih skupnosti za mlade, so v območju pod pogojem da se izvede OPPN, dopuščena tudi stanovanja za potrebe Javnega stanovanjskega sklada, ki lahko obsegajo največ 50 % vseh BTP, ki jih je dopustno zagotoviti v EUP.

Vlagatelj pripombe	Odbor za varstvo okolja
Zaporedna številka pripombe	30
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje gospodarske cone Nadgorica. Vlagatelj pripombe predlaga ukinitvev gospodarske cone Nadgorica ČR-711 ter da naj se za to območje pridobi status naravne vrednote lokalnega pomena po 37. členu Zakona o ohranjanju narave.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Gospodarska cona v Nadgorici ni predmet sprememb in dopolnitev OPN MOL, pobuda za ukinitvev je bila zavrnjena, ker MOL potrebuje nove površine za razvoj gospodarskih dejavnosti in ker so se druge alternative izkazale kot manj primerne. Območje je z vidika omejitev v prostoru še najmanj obremenjeno z varstvenimi režimi, ocenjeno je bilo tudi, da je mogoče vplive na okolje učinkovito omiliti. Umik gospodarske cone v

	<p>Nadgorici bi zahteval tudi organizacijo nove javne razprave, saj bi bili drugače lahko, tako potencialni investitorji kot tudi lastniki zemljišč, zavedeni in bi ostali brez možnosti, da na spremembo podajo svoje pripombe. Strokovne podlage in ustanavljanje krajinskega parka niso predmet prostorskega načrtovanja, mora pa seveda prostorski načrt upoštevati režime zavarovanih območij. Predlagamo, da se ta pobuda naslovi na Oddelek za varstvo okolja in omenjeni instituciji.</p> <p>Za določitev naravnih vrednot je v skladu z Zakonom o ohranjanju narave pristojna organizacija, pristojna za ohranjanje narave – to je Zavod RS za varstvo narave (ZRSVN). Na podlagi strokovnih podlag, evidentiranja in vrednotenja ZRSVN pripravi strokovni predlog za določitev naravnih vrednot in njihovo razvrstitev na naravne vrednote državnega ali lokalnega pomena. Minister za okolje na podlagi njegovega predloga določi naravne vrednote. Merila za določitev naravnih vrednot so: izjemnost, tipičnost, kompleksna povezanost, ohranjenost, redkost ter ekosistemska, znanstvenoraziskovalna ali pričevalna pomembnost. Obravnavano območje ni zadostilo tem merilom in zato ni bilo predlagano in uvrščeno v seznam naravnih vrednot.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	Odbor za urejanje prostora
Zaporedna številka pripombe	34
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ozelenitev dela območja za vizualno sanacijo gospodarske cone Smodinovec.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Območje ob AC-obroču pri Smodinovcu je ohranjeno v dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč – uvrščeno je med trajne travnike. Na njih je v naravi velik delež gozdne vegetacije, ki je ohranjen in zagotavlja vizualno bariero do Smodinovca. Poleg tega sta na območju gospodarske cone določena faktor zelenih površin najmanj 15 % območja in faktor zazidanosti največ 60 % območja, kar zagotavlja ustrezno zazelenitev gospodarskih območij.

Vlagatelj pripombe	Odbor za zdravje in socialno varstvo
Zaporedna številka pripombe	53
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na urejanje sosesk, in sicer je predlog, da se v večjih soseskah uredijo varovana stanovanja in vrtci ter parkirni pogoji za dostop do varovanih stanovanj in vrtcev.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Soseske se umeščajo v območja, za katera je opredeljena namenska raba SScv ali SSsv. Med dopustnimi objekti in dejavnostmi, dopuščenimi v teh rabah, so že dopustne 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji in 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje ter glasbene šole ter dejavnosti predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja. V 39. členu odloka pa je prav tako že dopuščeno, da sta v teh območjih dopustni širitev obstoječih parkirnih površin in gradnja novih parkirnih mest ob obstoječih cestah in ob dostopih do stavb za potrebe stanovalcev in drugih uporabnikov stavb, kadar se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP. Dopustna je tudi gradnja garažnih stavb pod parkirišči in pod zelenimi površinami pod pogojem, da je zagotovljen neposreden dostop z javne

	prometne površine in da se ohrani obstoječa kakovostna zasaditev visoke vegetacije. Streho podzemne garažne stavbe je dopustno urediti kot zeleno površino, športno igrišče, otroško igrišče, parkirišče, trg in podobno, kadar se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.
--	---

Vlagatelj pripombe	Odbor za zdravje in socialno varstvo
Zaporedna številka pripombe	54
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na varovanje kulturne dediščine značilnih vil v Rožni dolini.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda o zaščiti Rožne doline se sicer ne nanaša na vsebine OPN MOL ID, vendar pa smo na podlagi strokovne podlage za vilske četrti v te spremembe in dopolnitve OPN MOL ID vgradili dodatna določila za ohranitev vilskih četrti Rožne doline in drugih vilskih območij. Za varovanje kulturne dediščine skladno z Zakonom o varstvu kulturne dediščine skrbi Zavod za varstvo kulturne dediščine z razglasitvijo oziroma z vpisom v Register nepremične kulturne dediščine (RKD).

Vlagatelj pripombe	Odbor za zdravje in socialno varstvo
Zaporedna številka pripombe	55
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zagotovitev parkirnih prostorov za osebna vozila za obiskovalce Šmarne gore.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	OPN MOL ID za urejanje območja ŠG-412 določa izdelavo OPPN z namenom celostnega urejanja območja z namenom gradnje objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča z domom za starejše. Poleg tega je območje namenjeno tudi ureditvi javnega trga ter dodatnega parkirišča, ki bo namenjeno obiskovalcem lokalnega centra in Šmarne gore.

Vlagatelj pripombe	Odbor za zdravje in socialno varstvo
Zaporedna številka pripombe	57
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zelene strehe. Vlagatelj pripombe predlaga, da se v odlok OPN MOL ID določijo pogoji za gradnjo zelenih streh na objektih.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Odlok OPN MOL ID v 21. odstavku 32. člena že določa, da je na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 600,00 m2 neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi), treba urediti zeleno streho. Izjema so strehe, na katerih je urejeno parkirišče ali ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča. Prav tako odlok OPN MOL ID dopušča ureditve zelenih streh tudi na strehah z manjšo površino. Navedeno določilo je treba pri prenosu v prakso uresničevati pri pripravi OPPN za območja in pri pripravi PGD za posamezne objekte.

Vlagatelj pripombe	Odbor za urejanje prostora
---------------------------	----------------------------

Zaporedna številka pripombe	58
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na navezavo mestne cestne mreže z AC-obročem. Vlagatelj pripombe zahteva uskladitev aktov za navezave mestne cestne mreže z AC obročem.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določila za povezave mestnega in avtocestnega prometnega omrežja v OPN MOL ID so usklajena z veljavnimi državnimi akti. Ministrstvo za infrastrukturo je v lanskem letu pristopilo k izdelavi naloge za določitev najustrežnejših rešitev za posodobitev oziroma širitev celotnega avtocestnega omrežja. Trenutni rezultati navedene naloge še niso oblikovani do take mere, da bi jih bilo mogoče vnesti v gradivo OPN MOL. Preoblikovanje določil za ureditev priključevanja mestnega cestnega omrežja na državno omrežje v OPN MOL ID bo predvidoma mogoče v naslednjem postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Odbor za urejanje prostora
Zaporedna številka pripombe	59
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na četrty odstavek 56. člena OPN MOL ID. Vlagatelj pripombe predlaga, da v stanovanjskih območjih ni dopustno zbiranje komunalnih, posebnih in drugih odpadkov izven načrtovanih ekoloških otokov, ker ti zmanjšujejo raven bivalnih pogojev in ogrožajo požarno varnost stanovanjskega naselja.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Zbiranje odpadkov, ki se izvaja v sklopu javne službe zbiranja odpadkov, je v skladu z določili OPN MOL ID dopustno izključno na območju zbirnih mest, zbiralnic ločenih frakcij odpadkov, manjših zbirnih centrov za odpadke in zbirnih centrov za odpadke. Zbiranje odpadkov, ki se izvaja kot zasebna dejavnost, je regulirana s predpisi s področja varstva okolja in ravnanja z odpadki, na podlagi katerih je za konkretnega zbiralca odpadkov presojana dopustnost izvajanja te dejavnosti na konkretni lokaciji v postopku pridobitve potrdila za opravljanje dejavnosti varstva okolja, vpisa v evidenco zbiralcev odpadkov in morebitnih drugih okoljevarstvenih soglasij in dovoljenj.

Vlagatelj pripombe	Odbor za varstvo okolja
Zaporedna številka pripombe	60
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na predlog izdelave strokovnih podlag za Krajinski park Dobeno, ki pokriva občine MOL, Trzin, Mengeš in Vodice. Vlagatelj pripombe predlaga, da se ne glede na delno zaščito območja Sračje doline izdelajo strokovne podlage za Krajinski park Dobeno ter da se o tem dogovorita Regionalna razvojna agencija Ljubljanske urbane regije in Zavod RS za varstvo narave, ki pokriva občine MOL, Trzin, Mengeš in Vodice.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba o izdelavi strokovnih podlag za Krajinski park Dobeno se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID. V skladu s 117. členom Zakona o ohranjanju narave Zavod Republike Slovenije za varstvo narave pripravlja strokovne predloge za zavarovanje, izvaja strokovne naloge na področju

	ohranjanja narave, sodeluje pri pripravi načrtov upravljanja zavarovanih območij ter daje strokovna mnenja in soglasja s področja ohranjanja narave.
--	--

Vlagatelj pripombe	Odbor za stanovanjsko politiko
Zaporedna številka pripombe	61
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na enoto urejanja prostora DR-617 (57. člen odloka OPN MOL ID). Vlagatelj pripomb predlaga, naj se na področju Podutika zagotovijo stavbno zemljišče za izgradnjo novega doma starejših občanov ter prostori in zemljišča za delovanje in kakovostnejše bivanje občank in občanov (otoki športa, četrtni centri za mlade in starejše itd.)
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Podutik funkcionira kot pomembnejše oskrbno-storitveno središče, ki zagotavlja oskrbne in storitvene funkcije na lokalni ravni. Skladno z določili strateškega dela OPN MOL v tako območje sodi tudi dom starejših občanov. Zato je v območju še vnaprej dopuščena gradnja doma starejših občanov, v sklopu katerega je mogoče urediti tudi četrtne centre za mlade in starejše. Rezervat za dom starejših občanov se nahaja v EUP DR-617, oskrbni center pa je mogoče urediti v EUP DR-483. Skladno s strateškimi cilji prostorskega načrtovanja, ki narekuje zagotavljanje stanovanj in možnosti za izgradnjo stanovanjskih skupnosti za mlade, so v območju pod pogojem da se izvede OPPN, dopuščena tudi stanovanja za potrebe Javnega stanovanjskega sklada do največ 50 % površine EUP.