

Investitor:



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA,  
Mestni trg 1,  
1000 Ljubljana**

Objekt:

**KOMUNALNO OPREMLJANJE STAVBNIH  
ZEMLIŠČ – OBMOČJE UREJANJA OPPN 251:  
STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA - del**

Vrsta projektne dokumentacije:

**PZI - Dokumentacija za izvedbo gradnje**

Za gradnjo:

**Novogradnja**

Projektant:

**KONO-B d.o.o.  
Grablovičeva 30, 1000 Ljubljana**

Številka dokumentacije:

**1881/20**

Izvod:

**1 2 3 4 5 6 7**

Kraj in datum:

**Ljubljana, april 2023**

**0/2.1 PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI (PRILOGA 1A)**

PRILOGA 1A

# PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

## INVESTITOR

|                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| ime in priimek ali naziv družbe | Mestna občina Ljubljana      |
| naslov ali sedež družbe         | Mestni trg 1, 1000 Ljubljana |
| elektronski naslov              | glavna.pisarna@ljubljana.si  |
| telefonska številka             | 01 306 10 00                 |
| davčna številka                 | 67593321                     |

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

|                     |   |
|---------------------|---|
| naziv gradnje       | Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč - Območje urejanja OPPN 251: Stanovanjska cona Zadobrova - del  |
| kratek opis gradnje | Projekt obravnava izgradnjo infrastrukture za območje OPPN Zadobrova. Predvidena je izgradnja javne ceste, javne kanalizacije za komunalne odpadne vode in javne kanalizacije za padavinske vode, javnega vodovoda, javne razsvetljave z optiko in plinovoda. |
| vrste gradnje       | novogradnja - novozgrajen objekt  |

## DOKUMENTACIJA

|                     |  |
|---------------------|--|
| vrsta dokumentacije | <input checked="" type="checkbox"/> PZI (projektne dokumentacije za izvedbo gradnje) |
|                     | <input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije                                     |

## PODATKI O PROJEKTNIM DOKUMENTACIJI

|                   |            |
|-------------------|------------|
| številka projekta | 1881/20    |
| datum izdelave    | april 2023 |

## PODATKI O PROJEKTANTU

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| projektant (naziv družbe) | KONO-B d.o.o.           |
| sedež družbe              | Grablovičeva ulica 30   |
| vodja projekta            | Beno Kočevar, kom. inž. |
| identifikacijska številka | IZS G-9085              |
| podpis vodje projekta     |                         |

BENO KOČEVAR  
kom.inž.  
IZS G-9085

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| odgovorna oseba projektanta        | Miha Kočevar |
| podpis odgovorne osebe projektanta |              |

KONO B d.o.o.

## UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

*Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.*

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

|   |   |
|---|---|
| ime in priimek, strokovna<br>izobrazba, identifikacijska številka | <b>Gašper Blejec, univ.dipl.inž.grad., IZS G-1872</b> |
|---|---|

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | <b>2/1 Načrt zunanje in prometne ureditve</b> |
|------------------------------------|---|

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

|   |  |
|---|--|
| ime in priimek, strokovna<br>izobrazba, identifikacijska številka | <b>Beno Kočever, kom. inž., IZS G-9085</b> |
|---|--|

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | <b>0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva</b> |
|------------------------------------|---|

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | <b>2/2 Načrt javne kanalizacije</b> |
|------------------------------------|-------------------------------------|

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | <b>2/3 Načrt javnega vodovoda</b> |
|------------------------------------|-----------------------------------|

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

|   |  |
|---|--|
| ime in priimek, strokovna<br>izobrazba, identifikacijska številka | <b>Klemen Jerman, d.i.e., IZS E-2131</b> |
|---|--|

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | <b>3/1 Načrt s področja elektrotehnike - Javna razsvetljava</b> |
|------------------------------------|---|

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

|   |  |
|---|--|
| ime in priimek, strokovna<br>izobrazba, identifikacijska številka | <b>Miha Rutar, univ.dipl.inž.str., IZS PI S-1937</b> |
|---|--|

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | <b>4/1 Načrt plinovoda</b> |
|------------------------------------|----------------------------|

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

|   |  |
|---|--|
| ime in priimek, strokovna<br>izobrazba, identifikacijska številka | <b>Andreja Kovačič, univ.dipl.inž.grad., IZS G-987</b> |
|---|--|

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | <b>7 Načrt geotehnologije in rudarstva</b> |
|------------------------------------|--|

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

|   |   |
|---|---|
| ime in priimek, strokovna<br>izobrazba, identifikacijska številka | <b>Marija Zajc, dipl.inž.geod., Geo0056</b> |
|---|---|

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | <b>8 Načrt geodezije</b> |
|------------------------------------|--------------------------|

### STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| ime in priimek, strokovna izobrazba |  |
|-------------------------------------|--|

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| navedba gradiv, ki so jih izdelali |  |
|------------------------------------|--|

**0/2.2 KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE PZI (PRILOGA 3)**

|            |  |                   |
|------------|--|-------------------|
| 0/2        | VODILNI NAČRT - NAČRT GRADBENIŠTVA                           | št. 1881/20       |
| 0/2.1      | PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI (PRILOGA 1A) |                   |
| 0/2.2      | KAZALO VSEBINE PROJEKTA (PRILOGA 3)                          |                   |
| 0/2.3      | IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI (PRILOGA 2B)      |                   |
| 0/2.4      | SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI (PRILOGA 4)                        |                   |
| 0/2.5      | ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO                                     |                   |
| 0/2.6      | IZKAZI   |                   |
| 0/2.7      | GRAFIČNI PRIKAZI   |                   |
| 2/1        | NAČRT GRADBENIŠTVA - NAČRT ZUNANJE IN PROMETNE UREDITVE      | št. 63/2020       |
| 2/2        | NAČRT GRADBENIŠTVA – NAČRT JAVNE KANALIZACIJE                | št. 1881-K/20     |
| 2/3        | NAČRT GRADBENIŠTVA – NAČRT JAVNEGA VODOVODA                  | št. 1881-V/20     |
| 3/1        | NAČRT ELEKTROTEHNIKE – NAČRT JAVNE RAZSVETLJAVE              | št. 100620/1-E-JR |
| 4/1        | NAČRT STROJNIŠTVA – NAČRT PLINOVODA                          | št. 120820/1-S    |
| ELABORATI: |  |                   |
| 7          | ELABORAT GEOTEHNIŠKIH RAZISKAV                               | št. 1-17 MOL/2020 |
| 8          | GEODETSKI NAČRT  | št. 2019-8        |

**0/2.3 IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI (PRILOGA 2B)**

**PROJEKTANT**

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Projektant (naziv družbe)   | KONO-B d.o.o.         |
| sedež družbe                | Grablovičeva ulica 30 |
| odgovorna oseba projektanta | Miha Kočever          |

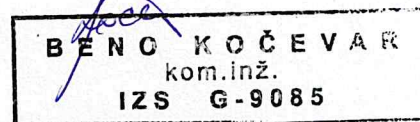
**IN VODJA PROJEKTA**

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| vodja projekta            | Beno Kočever, kom.inž. |
| identifikacijska številka | IZS G-9085             |

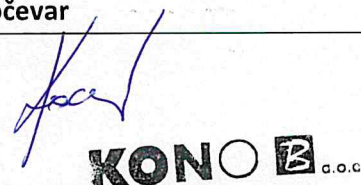
**IZJAVLJAVA**

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so s projektno dokumentacijo izpolnjene bistvene in druge zahteve,
- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na glede na namen, vrsto, velikost, zmožljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta tako, da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena.

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| vodja projekta            | Beno Kočever, kom.inž. |
| identifikacijska številka | IZS G-9085             |
| podpis vodje projekta     |                        |



|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| odgovorna oseba projektanta        | Miha Kočever |
| podpis odgovorne osebe projektanta |              |



**0/2.4 SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI (PRILOGA 4)**



**PRILOGA 4**

**SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI**

**OSNOVNI PODATKI O GRADNJI**

|  |   |
|--|---|
| naziv gradnje  | Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč - Območje urejanja OPPN 251: Stanovanjska cona Zadobrova - del  |
| kratek opis gradnje  | Projekt obravnava izgradnjo infrastrukture za območje OPPN Zadobrova. Predvidena je izgradnja javne ceste, javne kanalizacije za komunalne odpadne vode in javne kanalizacije za padavinske vode, javnega vodovoda, javne razsvetljave z optiko in plinovoda. |
| kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja |   |
| <i>Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.</i>           |   |
| kratek opis pripravljanih del  |   |
| vrste gradnje  | novogradnja - novozgrajen objekt  |
| glavni objekt  | prometna ureditev   |
| pripadajoči objekti  | javna kanalizacija, javni vodovod, plinovod, javna razsvetljava   |
| objekt z vplivi na okolje  | NE  |
| številka GD za obstoječe objekte                                       |   |
| datum GD za obstoječe objekte  |   |
| navedba uprav. organa, ki je izdal GD                                  |   |

**ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO**

- ☐ gradnja se nanaša na stavbo  
☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

**SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN**

*Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.*

|                            |  |
|----------------------------|--|
| katastrska občina          | Zadobrova  |
| številka katastrske občine | 1771   |
| parc. št.                  | 10/7, 1445/1, 1487/1, 1514/5,<br>303/13, 306/14, 306/17, 306/19,<br>306/20, 306/25, 306/31, 306/32,<br>306/33, 306/45, 306/47, 306/9 |

**SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti.*

|                            |  |
|----------------------------|--|
| katastrska občina          |  |
| številka katastrske občine |  |
| parc. št.                  |  |

**LOKACIJSKI PODATKI**



prostorski akt

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 251 Stanovanjska cona Zadobrova – del (UL RS, št. 184/20),  
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (UL RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15-DPN, 12/18 - DPN in 42/18),  
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (ULRS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22)

EUP

namenska raba

#### K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

#### SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

#### VAROVANA OBMOČJA

#### VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

JAVNA RAZSVETLJAVA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

#### PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

#### DRUGA MNENJA

#### PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

#### OBJEKT 1 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

##### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

|   |   |                           |    |
|---|---|---------------------------|----|
| imenovanje objekta  | Cestno omrežje  |                           |    |
| kratek opis objekta   | <p>Preko območja OPPN je načrtovana javna cesta JC, ki se na južni strani priključuje na Sončno pot. Javna cesta JC poteka od priključka na Sončno pot v smeri od juga proti severu, na severni strani stavbe B2 pa zavije proti zahodu in se slepo zaključi na zahodnem robu območja OPPN. Na severnem delu parcele PJC3 se je na javni cesti JC zagotovilo prostor za obračanje intervencijskih in komunalnih vozil.</p> <p>V sklopu načrta je obdelana tudi rekonstrukcija Sončne poti. Profil ceste se v območju razširi z izvedbo hodnika za pešce ob severnem robu Sončne poti.</p> |                           |    |
| parcelna številka   | 1487/1, 1514/5, 306/32, 306/19, 306/9   |                           |    |
| katastrska občina   | ZADOBROVA   |                           |    |
| vrsta gradnje   | novogradnja - novozgrajen objekt  |                           |    |
| zahtevnost objekta  | manj zahteven   |                           |    |
| požarno zahteven objekt   | NE  | objekt z vplivi na okolje | NE |
| klasifikacija po CC-SI  | 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste   |                           |    |
| ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE                   |   |                           |    |
| opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje | <p>Nova cesta JC:</p> <p>Širina: 4,50 m s hodnikom za pešce 2x 0,8 m s pogreznjenim robnikom</p> <p>Površina nove ceste: cca 1475 m<sup>2</sup></p>   |                           |    |

## OBJEKT 2 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

|                           |  |
|---------------------------|--|
| imenovanje objekta        | Kanalizacija   |
| kratek opis objekta       | Za potrebe odvajanja komunalne odpadne vode iz predvidenih objektov in padavinske vode iz cest je potrebno zgraditi javno kanalizacijo za komunalne odpadne vode, ki se bo priključevala na obstoječo javno kanalizacijo za komunalne odpadne vode, ki poteka v Cesti na Ježe ter javno kanalizacijo za padavinske vode, ki bo speljana preko linijski kanalet in cestnih požiralnikov v posamezne ponikovalnice locirane v zelenici ob cesti. |
| parcelna številka         | 10/7, 1445/1, 303/13, 306/14, 306/19, 306/20, 306/25, 306/31, 306/32, 306/33, 306/45, 306/47, 306/9  |
| katastrska občina         | ZADOBROVA  |
| vrsta gradnje             | novogradnja - novozgrajen objekt   |
| zahtevnost objekta        | manj zahteven  |
| požarno zahteven objekt   | NE   |
| objekt z vplivi na okolje | NE   |
| klasifikacija po CC-SI    | 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija v ločenem sistemu)  |

### ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

|  |   |
|--|---|
| opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane druge | <p><b>Komunalne odpadne vode (Kanal K in K1):</b><br/> Material: GRP SN10.000 DN250<br/> Skupna dolžina: 421,5 m<br/> Padec: 0,5 %<br/> Globina: od 1,20 m do 1,97 m</p> <p><b>Padavinske vode (Kanali M1, M2, M5, M6, M8-M12):</b><br/> Material: PVC DN8 DN160<br/> Skupna dolžina: 179,18 m<br/> Padec: 1,0-5,0 %<br/> Globina: 0,6-1,5 m<br/> Ponikovalnice: 8x globine 2,2 - 3,2 m</p> |
|--|---|

## OBJEKT 3 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

|                           |   |
|---------------------------|---|
| imenovanje objekta        | Vodovod   |
| kratek opis objekta       | Načrtovana je gradnja javnega vodovoda na komunalno neurejenem zemljišču za predvideno stanovanjsko sosesko. Za zagotavljanje pitne in požarne vode bo zgrajen nov vodovodni odsek, ki bo sklenjen v vodovodno zanko. |
| parcelna številka         | 1487/1, 10/7, 1445/1, 1514/5, 306/9, 306/19, 306/32, 306/45, 306/47   |
| katastrska občina         | ZADOBROVA   |
| vrsta gradnje             | novogradnja - novozgrajen objekt  |
| zahtevnost objekta        | manj zahteven   |
| požarno zahteven objekt   | NE  |
| objekt z vplivi na okolje | NE  |
| klasifikacija po CC-SI    | 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo   |

### ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

|  |   |
|--|---|
| opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane druge | <p><b>Vodovod V:</b><br/> Material: NL DN100<br/> Dolžina: 143,72 m<br/> Globina temena: 1,15 - 1,36 m<br/> Armature: 1x zračnik Zr80; 1x podtalni hidrant pTH80</p> <p><b>Vodovod V1:</b><br/> Material: NL DN100<br/> Dolžina: 265,07 m<br/> Globina temena: 1,00 - 1,92 m<br/> Armature: 3x podtalni hidrant pTH80; 1x podtalni hidrant blatnik pTH-bl.80; 1x zračnik Zr80</p> |
|--|---|

#### OBJEKT 4 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

##### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

|   |   |
|---|---|
| imenovanje objekta  | Plinovod  |
| kratek opis objekta   | Predvideni glavni plinovod dimenzije DN50 se bo navezal na glavni distribucijski plinovod DN50, N28648 s potekom v cestišču Sončna pot. Na vseh odcepkih novih glavnih plinovodov je predvidena vgradnja ustrezne zemeljske zaporne pipe. |
| parcelna številka   | 1514/5, 306/9, 306/19, 306/32, 306/45   |
| katastrska občina   | ZADOBROVA   |
| vrsta gradnje   | novogradnja - novozgrajen objekt  |
| zahtevnost objekta  | nezahteven  |
| požarno zahteven objekt   | NE  |
| objekt z vplivi na okolje   | NE  |
| klasifikacija po CC-SI  | 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi  |
| uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju |   |
| ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE   |   |
| opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje                             | Material: PE d63<br>Dolžina: 242,87 m   |

#### OBJEKT 5 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

##### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

|   |  |
|---|--|
| imenovanje objekta  | Javna razsvetljava   |
| kratek opis objekta   | Na območju OPPN stanovanjske cone Zadobrova je predvidena izgradnja nove javne razsvetljave za osvetlitev glavne dovozne ceste.  |
| parcelna številka   | 1514/5, 306/9, 306/17, 306/19, 306/32  |
| katastrska občina   | ZADOBROVA  |
| vrsta gradnje   | novogradnja - novozgrajen objekt   |
| zahtevnost objekta  | nezahteven   |
| požarno zahteven objekt   | NE   |
| objekt z vplivi na okolje   | NE   |
| klasifikacija po CC-SI  | 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi (javna razsvetljava)   |
| uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju |  |
| ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE   |  |
| opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje                             | 10 tipskih LED svetilk (Zsungsram TU Camila G1 A 25W 830 S ST SE, na kandelabrih višine 5m.<br>NN dovod v gibkih ceveh DN110, poleg njih se polaga dvojček 2xDN50 za kasnejši uvlek optičnega kabla. |

## 0/2.5 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

### 1. SPLOŠNO

Investitor namerava na obravnavanem območju OPPN 251 Stanovanjska cona Zadobrova zgraditi stanovanjsko sosesko s pripadajočo prometno in komunalno infrastrukturo.

Obravnavano območje v tem načrtu leži v vzhodnem delu Mestne občine Ljubljana, severno od Sončne poti med Zadobrovsko cesto, cesto na Kope in cesto na Ježah.

Na obravnavanem območju OPPN, velikem 15.620 m<sup>2</sup>, je predvidena gradnja eno in dvostanovanjskih stavb tipa NA in enostanovanjskih stavb tipa NB. V prvi fazi je predvidena pozidava v vzhodnem delu obravnavanega območja OPPN z gradnjo 28 stanovanjskih objektov s predvidoma 150 prebivalci. V naslednji fazi je na zahodnem delu OPPN predvidena še gradnja 22 stanovanjskih objektov s predvidoma 100 prebivalci.



Slika 1: Območje obdelave v tem PZI (vir: Urbinfo, 17.11.2023)

Dostop do objektov bo zagotovljen preko predvidene javne zbirne ceste JC, ki se bo neposredno priključevala na cesto Sončna pot in treh dovozov DP1, DP2 ter DP3. Poleg izgradnje nove ceste se zgradi javno kanalizacijo v ločenem sistemu, javni vodovod, javno razsvetljavo in telekomunikacije. Gradnja mora potekati usklajeno!

Sočasno se bo gradila elektro kabelska kanalizacija, ki ni predmet tega PZI projekta.

Načrti hišnih priključkov in dovozov niso sestavni del tega projekta in so prikazani informativno. V sklopu tega načrta se uredijo prevezave obstoječih hišnih priključkov v območju gradbenega jarka.

V tem projektu je obravnavana gradnja:

- Javne ceste JC skupne površine cca. 1531,00 m<sup>2</sup>
- Komunalna ureditev območja in sicer kanalizacija za komunalne odpadne vode skupne dolžine 421,50 m in 179,18 m kanalizacije za padavinske odpadne vode.
- Vodovod skupne dolžine 408,79 m
- Plinovod skupne dolžine 242,87 m
- Izgradnja javne razsvetljave za osvetlitev glavne dovozne ceste.

Na obravnavanem območju veljajo naslednji prostorski akti:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 251 Stanovanjska cona Zadobrova – del (ULRS, št.184/20)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (UL RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, (UL RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22)

Gradbena dela bodo posegla v enote urejanja:

- PO-674 (namenska raba SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine)
- PO-623 (namenska raba SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine)

Obravnavano območje:

- Se ne nahaja na območju poplavne nevarnosti
- Se ne nahaja v erozijskem območju
- Se ne nahaja v območju varovalnih gozdov in gozdnih rezervatov
- Se nahaja v območju varstvenega režima kulturne dediščine (Ljubljana – Arheološko najdišče Zgornja Zadobrova, EŠD 17783)
- Se ne nahaja v nobenem območju varovanja narave

V času obratovanja nov objekt ne bo imel nobenih vplivov na zaščitena in ogrožena območja.

Z gradnjo se bo poseglo v varovalne pasove obstoječe gospodarske javne infrastrukture:

- Občinska cesta, upravljavec: Mestna občina Ljubljana, OGD
- Kanalizacija, upravljavec: JP VOKA SNAGA d.o.o.
- Vodovod, upravljavec: JP VOKA SNAGA d.o.o.
- Plinovod, upravljavec: JP Energetika Ljubljana d.o.o.
- Električna (NN), upravljavec: Elektro Ljubljana d.d.
- Javna razsvetljava, upravljavec: Javna razsvetljava d.d.
- Vodi el. komunikacij, upravljavec: Telekom Slovenije d.d., Telemach d.o.o.

## **2. OBSTOJEČE STANJE**

### **2.1. Splošno - obstoječe stanje**

Obravnavano območje trenutno predstavlja ekstenzivne obdelovalne površine in delno travnike. Teren je ravninski in se nahaja na nadmorski višini  $\approx 280,0$  m. Z OPPN 251 je predvidena komunalna opremljenost območja. V bližini območja OPPN se nahaja vsa komunalna infrastruktura na katero se izvede priklopi oziroma navezave projektirane komunalne infrastrukture.

### **2.2. Geološko geomehanske razmere**

**Sestava tal povzetek iz geotehničnega poročila št. 1-17 MOL/2020, za DGD načrt - komunalna infrastruktura OPPN Zadobrova, ki ga je izdelalo podjetje Gracen d.o.o. Ljubljana.**

Z geotehničnimi raziskavami je bilo ugotovljeno, da so temeljna tla dokaj homogena. Pod humozno krovino se pojavlja plast melja debeline 0,3 in 0,9 m, nato sledi peščeno meljasti dobro zaobljeni karbonatni prod. Vrodu je vsebnost drobnih meljno peščenih frakcij spremenljiva, posledično je nekoliko spremenljiva tudi gostota. Peščeno meljast prod je sprva srednje gost, globlje pa gost do zelo gost.

Pri predvideni niveleti javne ceste JC, ki se nahaja do 0,6 m nad sedanjim terenom, bodo izkopi za kanale odpadne vode na pretežnem delu minimalno vkopani v sedANJI teren.

Plitvi izkopi v sklopu komunalnega opremljanja zemljišč bodo segali v vrhnjo plast peščenega melja, nekoliko globlji bodo segali že v peščeni prod. Pri linijskih izkopih, globljih od 1,5 m pod površjem, bo potrebno dosledno izvajati podporne ukrepe/razpiranje, ki bodo v času gradnje zagotavljali stabilnost vkopnih brežin.

Peščeno prodna tla so dobro prepustna z ocenjenim koeficientom  $k \sim 10^{-3} \div 10^{-4}$  m/sek. Dno ponikovalnic mora segati v peščeni prod. Vse izkope, ki bodo segali v meljasto peščeni prod je pred vgradnjo ponikovalnic preizkusiti z enostavnim nalivalnim preizkusom. Če ugotovljena ponikalna sposobnost ne bo zadostna, je potrebno ponikovalnice poglobiti ali prestaviti.

### **3. PREDVIDENO STANJE**

#### **3.1. Prometna ureditev**

Javna cesta JC znotraj območja se predvidi kot vozišče brez ločenega hodnika za pešce. V sklopu cestišča pa se izvede izvedba uličnega robnika z nadvišanjem 2cm v oddaljenosti 2,25m od osi ceste na obeh straneh s katerima se vizualno oži vozišče in ustvarja robna pasova 0,8m. skupna širina novo predvidene ceste znaša 6,1m.

JC se navezuje na rekonstruirano Sončno pot – pravokotno z neprednostnim priključkom, na drugem – SZ koncu območja se JC slepo konča.

Znotraj območja je predviden krak JC na mestu kjer JC zavije proti zahodu, krak predstavlja obračališče za intervencijska in komunalna vozila, do izvedbe predvidene navezave območja na Zadobrovske ceste (ta navezava ni predmet tega načrta).

Vzdolž območja obdelave ulice Sončna pot predvidi rezervat – zelenica za kasnejšo izvedbo hodnika za pešce. Predvidi se hodnik za pešce, širine 1,6 m z robnikom nadvišanim 2cm v območju predvidenega prostora za smetarnike. Izvede se tudi asfaltna utrditev na dovozih k objektom znotraj obravnavanega območja.

Situativna umestitev ceste je skladna z OPPN Zadobrova. Trasirni elementi so razvidni v tehnični situaciji.

Odvodnjavanje ureditve je rešeno na enoten način. Predvidena je izvedba asfaltne mulde po osi vozišča z izvedbo cestnih požiralnikov z LTŽ rešetko, ki se navezujejo na nov sistem kanalizacije za padavinske vode.

Na območju ni predvidena parkirnega površin na javnih cestah. Vse parkirne površine so predvidene na parcelah namenjenih za gradnjo.

Umesti se en prometni znak – 2102 USTAVI.

#### **3.2. Javna kanalizacija**

##### **OBSTOJEČE STANJE**

Kanalizacija obravnavanega območja je zasnovana v ločenem sistemu. Javna kanalizacija za komunalne odpadne vode poteka v Cesti na Ježe in je bila zgrajena v letu 2021 iz cevi GRP DN250. Padavinska odpadna voda območja se odvaja lokalno preko ponikovalnic v podtalje.

##### **JAVNA KANALIZACIJA ZA KOMUNALNE ODPADNE VODE**

Projektirana je izgradnja javne kanalizacije za komunalne odpadne vode GRP DN250, ki bo potekala po novih javnih cestah in po obstoječi poti na severnem delu območja, kjer se bo priključila na obstoječ revizijski jašek javne kanalizacije za komunalne odpadne vode v Cesti na Ježah. Zasnovana je iz dveh kanalov K in K1.

Kanal »K« se zgradi za potrebe odvajanja komunalne odpadne vode iz dela naselja stanovanjskih hiš, ki tangirajo na osrednji in severovzhodni del naselja. Začne se v dovozni Cesti na Ježah kjer se priključi na javno kanalizacijo za komunalne odpadne vode preko parcele 1445/1. Poteka po



obstoječi javni poti in pod projektirano cesto novega naselja. Zaključi na koncu nove javne ceste JC ob Sončni poti. Na projektiran kanal za komunalno odpadno vodo z oznako »K« se priključujejo komunalne odpadne vode iz novo predvidenih stanovanjskih objektov. Priključki niso predmet tega načrta. Kanal K je zasnovan iz cevi GRP DN250 mm v padcu 0,5%, skupne dolžine 306,42 m.

Kanal »K1« se zgradi za potrebe odvajanja komunalne odpadne vode iz dela naselja stanovanjskih hiš, ki tangirajo na zahodni cestni krak naselja. Začne se med objektoma B2 in C2, kjer se priključi na kanal K1, in nadaljuje naprej do objekta A3 na zahodni strani. Na projektiran kanal za komunalno odpadno vodo z oznako »K1« se priključujejo komunalne odpadne vode iz novo predvidenih stanovanjskih objektov. Priključki niso predmet tega načrta. Kanal K1 je zasnovan iz cevi GRP DN250 mm v padcu 0,5%, skupne dolžine 115,08 m.

#### JAVNA KANALIZACIJA ZA PADAVINSKE VODE

Padavinska voda iz cest je vodena preko cestnih požiralnikov Ø500mm in asfaltne mulde do projektiranih ponikovalnic, ki so locirane izven cestišča v zelenicah. Kanalizacija za padavinske vode je zasnovana iz cevi PVC160 v projektiranih padcih  $i=1-5\%$ . Skupna dolžina projektiranih kanalov znaša 179,18 m. Zasnovana je iz kanalov M1, M2, M5, M6, M8, M9, M10, M11, M12.

Cestni požiralniki so obdelani v načrtu ceste, ki jo je projektiral Standard d.o.o.

### 3.3. Javni vodovod

#### OBSTOJEČE STANJE

Znotraj območja predvidenega OPPN ni obstoječega javnega vodovodnega omrežja. V območje pa posega nekaj vodovodnih priključkov za oskrbo zgrajenih objektov na obrobju območja. Območju OPPN oziroma načrtovani stanovanjski soseski najbližji primarni vodovod dimenzije LZ DN 250 je položen ob vzhodnem robu Zadobrovske ceste; je iz leta 1989. V Cesti na Ježe je bil v letu 2021 obnovljen vodovod NL DN 110. Njegov južni odsek se konča s končnim hidrantom v križišču Ceste v Zajčjo dobrovo in Ceste na Kope. Objekti na južni strani Cesti na Ježe se z vodo oskrbujejo po samostojnih, bolj oddaljeni pa tudi po skupinskih vodovodnih priključkih. Leta 2021 je bil obnovljen tudi javni vodovod na zahodnem delu ceste Sončna pot NL DN110. V Cvetlični poti se nahaja sekundarni vodovod PE d90 iz leta 1981.

#### PROJEKTIRANO STANJE

Načrtovana je gradnja na komunalno neurejenem zemljišču. Za zagotavljanje pitne in požarne vode bo zgrajen nov vodovodni odsek, ki bo sklenjen v vodovodno zanko. Za vse parcele preko katerih bo potekal javni vodovod je potrebno pridobiti služnost za dostop in vzdrževanje.

Projektiran vodovod je zasnovan iz dveh vodovodov in sicer vodovoda V in V1.

**Vodovod V** poteka od križišča pri točki 7 po dovozu DP2 do konca dovoza, kjer zavije za 90° in poteka naprej po obstoječi poti do Ceste na Ježah, kjer se priključi na javni vodovod LŽ80 preko zasuna Z100. Zasnovan je iz cevi NL DN100 v dolžini  $L = 143,72\text{m}$ .

**Vodovod V1** poteka od konca ceste JC pri točki 10 do križišča pri točki 8, kjer zavije za 90° in poteka naprej po cesti JC do Sončne poti, točka 4, kjer zavije za 90° in naprej po Sončni poti do točke 2, kjer zavije ponovno za 90° na Cvetlično pot, kjer se priključi na obstoječi javni vodovod PEd90 preko zasuna Z100. Javni vodovod V1 je zasnovan iz cevi NL DN 100 v dolžini  $L=265,07\text{m}$ .

### 3.4. Plinovod

#### OBSTOJEČE STANJE

Glavni distribucijski plinovod N28645 z dimenzijo DN50, preko katerega so oskrbovane stavbe na območju OPPN, poteka v cestišču ceste Sončna pot in Cvetlična pot.



## PROJEKTIRANO STANJE

V območju OPPN je predvidena novogradnja 25 stanovanjskih objektov. Za dimenzioniranje plinovodnega omrežja se za vsako enoto upošteva vgradnja plinskega grelnika moči 24 kW in za kuho plinski štedilnik moči do 10 kW. Predvidi se tudi podaljšanje oziroma izgradnja plinovoda za dva obstoječa objekta. Vršna poraba zemeljskega plina ob upoštevanju faktorja istočasnosti po DVGW za predvidene objekte znaša cca 43 Sm<sup>3</sup>/h.

Predvideni glavni plinovod dimenzije DN50 se bo navezal na glavni distribucijski plinovod DN50, N28648 s potekom v cestišču Sončna pot. Na vseh odcepih novih glavnih plinovodov je predvidena vgradnja ustrezne zemeljske zaporne pipe. Za plinovod so uporabljene PE cevi SDR 11 (do PE 63) ter SDR 17 (nad PE 63), ustrezne po SIST EN 1555, pred objektom pa s prehodnim kosom preidejo na jeklene cevi po SIST EN 10255 iz materiala po SIST EN 10216-1

### 3.5. Javna razsvetljava

Na območju OPPN stanovanjske cone Zadobrova je predvidena izgradnja nove javne razsvetljave za osvetlitev glavne dovozne ceste. Razsvetljava bo izvedena z LED cestnimi svetilkami Tungsram TU Camila G1 A 25W 830 S ST SE, katere bodo montirane na tipskih kandelabrih višine 5 metrov.

Za napajanje razsvetljave se bo zgradila nova kabelska kanalizacija javne razsvetljave v nadaljevanju »EKK-JR«. EKK-JR bo potekala od obstoječega razvoda javne razsvetljave, kateri poteka ob Sončni poti in bo potekala po novi cesti predmetne cone. Po celotni trasi EKK-JR bo položena stigmaflex cev fi110 mm, skozi katero bo potekal napajalni kabel NYY-J 4x16mm<sup>2</sup>. Napajalni kabel se bo v novem kabelskem jašku, katerega se bo postavilo na mestu obstoječega napajalnega kabla JR navezal na obstoječi napajalni kabel, ki poteka po Sončni poti po zahtevah Javne razsvetljave d.d.

Poleg trase EKK-JR se bo položila dodatna rezervna cev PEHD 2xØ50mm, ki bo služila kot rezerva za kasnejši uvlek optičnega kabla.

## 4. NAVEDBA UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH Odstopanj od gradbenega DOVOLJENJA

Pri izdelavi PZI dokumentacije, ni prišlo do odstopanj od gradbenega dovoljenja.

**5. SKUPNA REKAPITULACIJA - OCENJENA VREDNOST OBJEKTA (brez DDV)**

| REKAPITULACIJA OPPN 251 ZADOBROVA - DEL |                                      |               |                     |
|---|--------------------------------------|---------------|---------------------|
|   |                                      |               | cena brez DDV       |
| <b>2/1 PROMETNA UREDITEV</b>            |                                      | <b>SKUPAJ</b> | <b>147.849,94 €</b> |
| 1.                                      | Sončna pot - rekonstrukcija          |               | 35.079,01 €         |
| 2.                                      | Zunanja in prometna ureditev         |               | 111.270,93 €        |
| 3.                                      | Izdelava PID                         |               | 1.500,00 €          |
| <b>2/2 JAVNA KANALIZACIJA</b>           |                                      | <b>SKUPAJ</b> | <b>181.387,32 €</b> |
| 0.                                      | Preddela in gradbiščna dokumentacija |               | 7.850,00 €          |
| A.                                      | Kanal K                              |               | 106.755,02 €        |
| B.                                      | Kanal K1                             |               | 26.362,61 €         |
| C.                                      | Kanali M                             |               | 40.419,69 €         |
| <b>2/3 JAVNI VODOVOD</b>                |                                      | <b>SKUPAJ</b> | <b>127.333,98 €</b> |
| A.                                      | Gradnja javnega vodovoda             |               | 100.606,52 €        |
| B.                                      | Hišni priključki                     |               | 12.877,46 €         |
| C.                                      | Splošni stroški in tuje storitve     |               | 13.850,00 €         |
| <b>3/1 JAVNA RAZSVETLJAVA</b>           |                                      | <b>SKUPAJ</b> | <b>34.502,90 €</b>  |
| I.                                      | Gradbena dela                        |               | 12.523,50 €         |
| II.                                     | Elektromontažna dela                 |               | 18.887,00 €         |
| III.                                    | Ostali stroški                       |               | 3.092,40 €          |
| <b>4/1 PLINOVOD</b>                     |                                      | <b>SKUPAJ</b> | <b>55.000,00 €</b>  |
| 1.                                      | Javni plinovod                       |               | 55.000,00 €         |
| <b>0/2 SKUPAJ brez DDV</b>              |                                      |               | <b>546.074,14 €</b> |

## **0/2.6 IZKAZI**

V tem PZI je obravnavana izgradnja ceste in nove javne gospodarske infrastrukture - javna kanalizacija, javni vodovod, plinovod in cestna razsvetljava, izkazi niso potrebni, izpolnjevanje bistvenih zahtev je opisano v pripadajočih načrtih tega vodilnega načrta.

**0/2.7 GRAFIČNI PRIKAZI**

0/2.7.1 Zbirna karta komunalnih vodov

M 1:500