



Številka: 35102-0416/2014-6

Datum: 13.3.2018

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo etažnih lastnikov hiše Štefanova 9 – 11 v Ljubljani in Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitorji), ki jih zastopa Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorjem se izdaja kulturnovarstveno soglasje za obnovo fasade in strehe hiše na naslovu Štefanova 9 – 11 v Ljubljani, parcelna št. št. 2807, k.o. Ajdovščina, ki predstavlja poseg v spomenika Ljubljana - Štefanova ulica (EŠD 8804) in Ljubljana - Stanovanjska četrt med Slovensko cesto in Prežihovo ulico (9743) ter registrirano nepremično dediščino Ljubljana - Hiša Štefanova 9-11 (EŠD 29778) in Ljubljana – Mestno jedro (EŠD 328), po projektni dokumentaciji:

- Obnova fasade in strehe hiše Štefanova 9 – 11, popis izdelal Imovina d.o.o. – Roman Frantar, št. popisa 1804/2019-V4, februar 2018.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35102-0416/2014-4, izdanih dne 7.2.2017.

ZVKDS je potrebno pred začetkom gradbenih del omogočiti sondažne raziskave ometov in opleskov lesenih oken z namenom določitve prvotnih barvnih tonov za barvno prezentacijo fasade.

Pooblaščen konservator ZVKDS, OE Ljubljana, bo nad posegom izvajal strokovni nadzor. Udeležil se bo sestanka uvedbe v delo in rednih operativnih sestankov v času izvedbe predvidenih del. Na operativnih sestankih bo potrjeval tehnične liste materialov predvidenih za uporabo, potrebne delavniške risbe zamenjanih delov lesenih oken, kleparske detajle ter vzorce ometov in barvnih tonov za oplesk oken.

Zaradi pravočasne zagotovitve strokovnega nadzora je potrebno ZVKDS, OE Ljubljana pisno obvestiti o začetku del najmanj deset dni prej.

2. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

3. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.



Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 7.2.2017 izdal investitorjem kulturnovarstvene pogoje za obnovo fasade in strehe hiše na naslovu Štefanova 9 – 11 v Ljubljani, ki predstavlja poseg v spomenika Ljubljana - Štefanova ulica (EŠD 8804) in Ljubljana - Stanovanjska četrt med Slovensko cesto in Prežihovo ulico (9743) ter registrirano nepremično dediščino Ljubljana - Hiša Štefanova 9-11 (EŠD 29778) in Ljubljana – Mestno jedro (EŠD 328). Investitorji so dne 2.2.2018 vložili pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri pregledu popisa del je bilo ugotovljeno, da manjka postavka sanacije stopnice med pločnikom in fasado, zamenjava sekundarnega stekla na vhodnih vratih ter da je predvidena premajhna količina dobave nasipa iz pranege peska. Dopolnjen popis del je bil poslan dne 12.3.2018 po e-pošti z naslova roman.frantar@imovina.si na naslov tatjana.adamic@zvkd.si.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).


POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena




pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:


Tatjana Adamič
univ. dipl. um/ zgod.
konservatorska svetovalka



Odločil:


Boris Vičič
univ. dipl. arheolog
konservatorski svetovalec

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: IMOVINA d.o.o., Gosposvetska 10, 1000 Ljubljana – OSEBNO

V vednost:

- Upravna enota Ljubljana, Izpostava Center, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana

