



Izdelovalec: **Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.**
Verovškova ulica 64, Ljubljana

Št. projekta: **8244**

ANALIZA SPLOŠNIH SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

**ZA IZDELAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA 457 DREVESNICA OB LITIJSKI
CESTI**

Ljubljana, 2019



PODATKI O NALOGI

Naloga:	ANALIZA SPLOŠNIH SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA ZA IZDELAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 457 DREVESNICA OB LITIJSKI CESTI
Naročnik:	KPL d.d., družba za gradnjo in vzdrževanje cest, zelenih površin ter inženiring Tbilisijska ulica 61 1000 Ljubljana
Pooblaščen predstavnik naročnika:	Marko Miletic
Pripravljaivec prostorskega akta:	Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
Pooblaščen predstavnik pripravljavca:	Irena Ostojič, univ. dipl. inž. arh. Monika Kovač Mesarič, univ. dipl. inž. arh.
Izdelovalec prostorskega akta:	LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana Žig: Podpis:
Pooblaščen predstavnik izdelovalca:	Janja SOLOMUN, univ. dipl. inž. arh. Žig: Podpis:



IZDELOVALCI NALOGE

Odgovorni vodja projekta:

Janja SOLOMUN, univ. dipl. inž. arh.

Urbanizem:

dr. Bernarda BEVC ŠEKORANJA, univ. dipl. inž. arh.

Promet:

Klemen MILOVANOVIČ, univ. dipl. inž. grad.

Rok VODOPIVEC, dipl. inž. grad.

Komunala:

Marko FATUR, univ. dipl. inž. grad.

mag. Shuchita Špela LOŽAR, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.

KAZALO VSEBINE

1	UVOD	7
1.1	Namen in cilj naloge	7
1.2	Območje obdelave.....	7
2	ANALIZA SPLOŠNIH SMERNIC	10
2.1	Splošne smernice s področja usmerjanja poselitve	10
2.2	Splošne smernice s področja trajnostne mobilnosti.....	11
2.3	Splošne smernice s področja energetike	11
2.4	Splošne smernice za področje kmetijskih zemljišč	12
2.5	Splošne smernice za področje gozdarstva	12
2.6	Splošne naravovarstvene smernice	12
2.7	Splošne smernice s področja upravljanja z vodami.....	13
2.8	Splošne smernice za področje varstva nepremične kulturne dediščine	13
2.9	Splošne smernice za področja obrambe	13
2.10	Splošne smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom.....	13

KAZALO SLIK

<i>Slika 1: Širše in ožje območje obdelave (oranžno); Vir: Urbinfo</i>	<i>8</i>
<i>Slika 2: Območje obdelave v ožjem prostoru (OPN MOL ID, prikaz namenske rabe prostora in cestnega omrežja); Vir: Urbinfo</i>	<i>9</i>

Pojmovnik

Celotno izrazoslovje uporabljeno v gradivu izhaja iz določil Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2, Ur. l. RS št. 61/17). V kolikor posamezni izrazi niso navedeni, se smatra, da imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov oziroma drugi predpisi.

Smernice so akti, v katerem nosilci urejanja prostora konkretizirajo določbe predpisov in drugih aktov s svojega delovnega področja za potrebe priprave prostorskih aktov in v združenem postopku načrtovanja in dovoljevanja. Smernice se delijo na splošne in konkretne.

Splošne smernice pripravijo nosilci urejanja prostora vnaprej in so del državnega prostorskega reda.

Konkretna smernice se izdajo na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta, kadar ta presodi, da mu splošne smernice ne zadoščajo ali če to narekujejo posebnosti načrtovane prostorske ureditve ali območja urejanja.

1 UVOD

1.1 Namen in cilj naloge

Gradivo vsebuje analizo splošnih smernic za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) 457 DREVESNICA OB LITIJSKI CESTI, ki so razdeljene na posamezne sklope:

- splošne smernice s področja usmerjanja poselitve,
- splošne smernice s področja trajnostne mobilnosti,
- splošne smernice s področja energetike,
- splošne smernice za področje kmetijskih zemljišč,
- splošne smernice za področje gozdarstva,
- splošne naravovarstvene smernice,
- splošne smernice s področja upravljanja z vodami,
- splošne smernice za področje varstva nepremične kulturne dediščine,
- splošne smernice s področja obrambe ter
- splošne smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom.

Podrobnejša pravila urejanja prostora se pripravijo na podlagi temeljnih pravil urejanja prostora, kot jih določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2). Sprejme jih Vlada Republike Slovenije z uredbo na predlog ministrstva, pristojnega za prostor in na podlagi mnenja Komisije vlade za prostorski razvoj. Splošne smernice državnih nosilcev urejanja prostora pripravijo državni nosilci urejanja prostora na podlagi predhodnega mnenja Komisije vlade za prostorski razvoj. Priporočila in primere dobre prakse pripravijo državni nosilci urejanja prostora na podlagi predhodnega mnenja Komisije vlade za prostorski razvoj. Podrobnejša pravila urejanja prostora, splošne smernice in priporočila ter primeri dobre prakse se po sprejetju ali pripravi objavijo v zbirki državnega prostorskega reda, ki jo vzpostavi in vodi ministrstvo na enotni vstopni točki prostorskega informacijskega sistema.

Glede na splošne smernice nosilcev urejanja prostora se preverijo v pobudi zastavljeni cilji prostorske ureditve, ugotovijo nasprotujoči si javni interesi in dopolnijo idejne rešitve tako, da se lahko oceni izvedljivost morebitnih predlogov iz pobude.

V predmetnem gradivu so analizirane splošne smernice nosilcev urejanja prostora.

1.2 Območje obdelave

Območje obravnave se nahaja v območju funkcionalne enote Golovec, ob Litijski cesti med zaselki Štepanja vas, Zgornja in Spodnja Hrušica. Obsega območje nekdanje vrtnarije Rast.

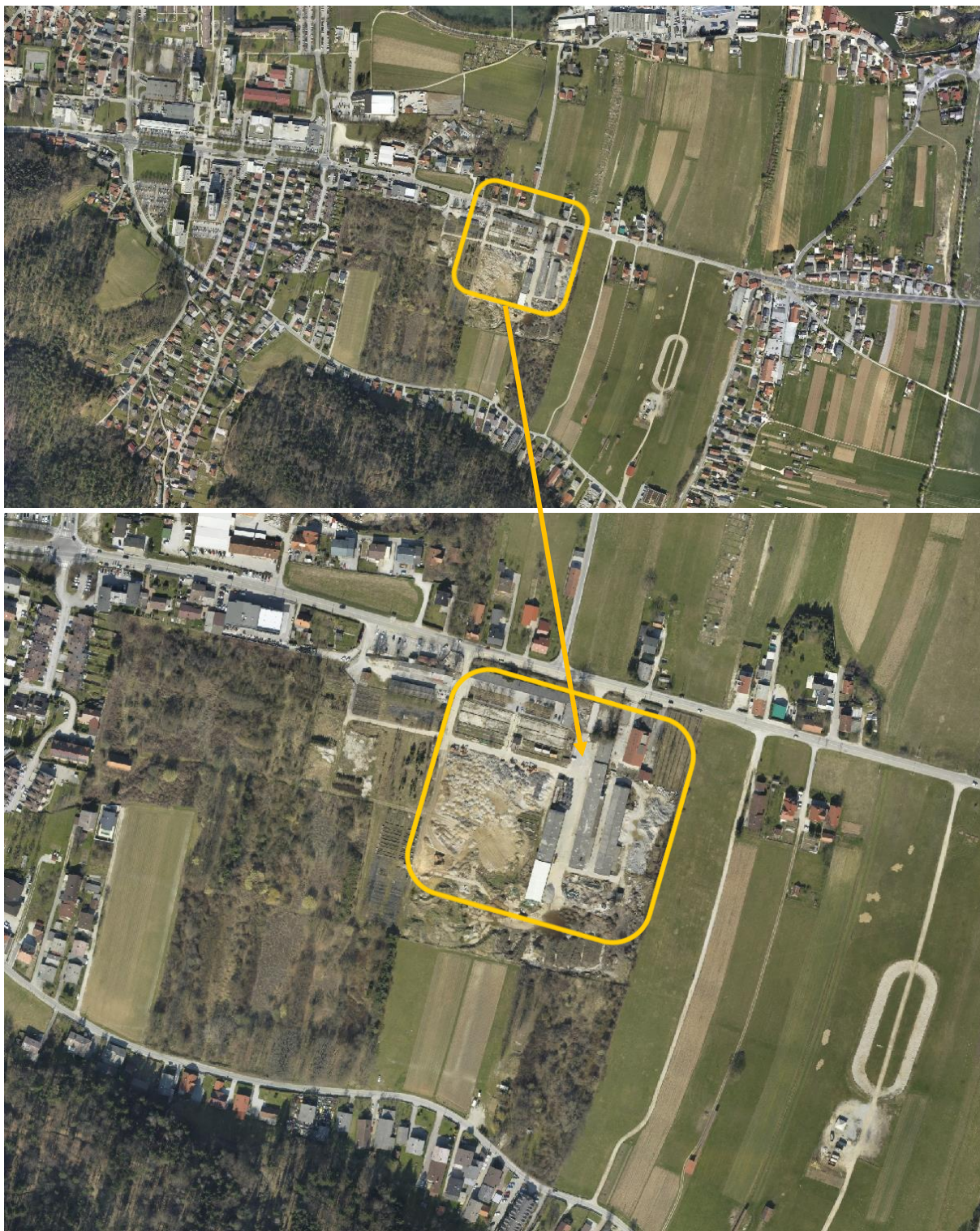
Na severni strani sega do Litijske ceste, na zahodni strani v manjšem delu meji na območje za stanovanjsko gradnjo, v ostalem delu in na jugu in vzhodu pa meji na območje kmetijske rabe.

V neposredni bližini lokacije se nahaja središče Štepanjskega naselja ter lokalna družbena infrastruktura Hrušice. Nedaleč stran se nahajajo trgovine, šole ter vrtci. V bližini se nahaja hrib Golovec, v oddaljenosti 800m se na vzhodu nahaja tudi POT.

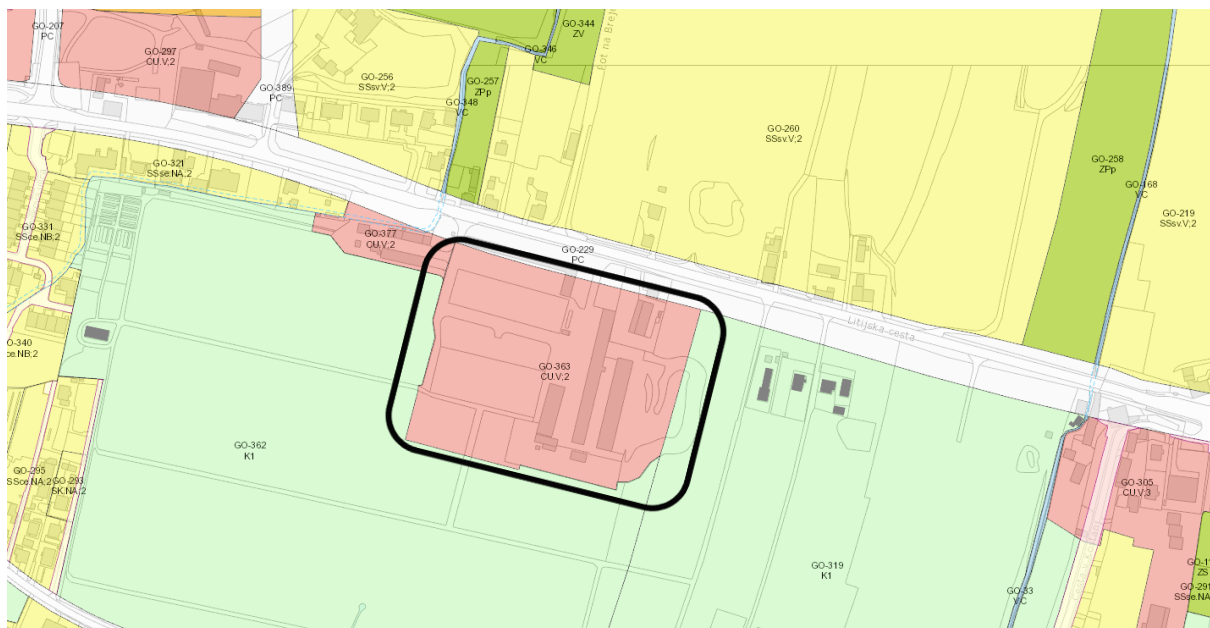
Območje je dostopno iz Litijske ceste, ki poteka severno od območja.

Območje OPPN meri cca. 30.133 m².

Za enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) GO-363 je v OPN MOL ID določena izdelava OPPN 457 DREVESNICA OB LITIJSKI CESTI.



Slika 1: Širše in ožje območje obdelave (oranžno); Vir: Urbinfo



<p>Razpršena gradnja zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (Informacija o dejanskem stanju)</p> <p>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ Najboljše kmetijska zemljišča</p> <p>K1</p> <p>K2 Druga kmetijska zemljišča</p> <p>OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ Gozdna zemljišča Območja gozdov</p> <p>OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ Območja površinskih voda Celinske vode</p> <p>VI Območja vodne infrastrukture</p> <p>OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ Območja mineralnih surovin Površine nadzemnega pridobivalnega prostora</p> <p>LN</p> <p>N Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami</p> <p>F Območja za potrebe obrambe zunaj naselij</p>	<p>Posebna območja</p> <p>BT Površine za turizem</p> <p>BD Površine drugih območij</p> <p>BC Športni centri</p> <p>OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN Površine za oddih, rekreacijo in šport</p> <p>ZS Parki</p> <p>ZPp Pot spominov in tovarištva</p> <p>ZDp Druge zelene površine</p> <p>ZDo Zeleni obvodni pas</p> <p>ZK Pokopališča</p> <p>ZV Površine za vrtičkarstvo</p> <p>OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN Površine cest</p> <p>PC Površine železnic</p> <p>PŽ Površine za mirujoči promet</p> <p>POg Druge prometne površine</p> <p>POd</p> <p>T Območja komunikacijske infrastrukture</p> <p>E Območja energetske infrastrukture</p> <p>O Območja okoljske infrastrukture</p> <p>F Območja za potrebe obrambe v naselju</p> <p>A Površine razpršene poselitve</p>	<p>Razpršena gradnja zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (Informacija o dejanskem stanju)</p> <p>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ Najboljše kmetijska zemljišča</p> <p>K1</p> <p>K2 Druga kmetijska zemljišča</p> <p>OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ Gozdna zemljišča Območja gozdov</p> <p>OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ Območja površinskih voda Celinske vode</p> <p>VI Območja vodne infrastrukture</p> <p>OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ Območja mineralnih surovin Površine nadzemnega pridobivalnega prostora</p> <p>LN</p> <p>N Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami</p> <p>F Območja za potrebe obrambe zunaj naselij</p>
---	---	---

Slika 2: Območje obdelave v ožjem prostoru (OPN MOL ID, prikaz namenske rabe prostora in cestnega omrežja); Vir: Urbinfo

Območje obravnave obsega EUP GO-363 s podrobnejšo namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti (območja historičnega jedra ali novih jeder, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje).

2 ANALIZA SPLOŠNIH SMERNIC

Splošne smernice so bile izdane za postopek priprave občinskega prostorskega načrta (OPN) in so že bile upoštevane pri izdelavi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18) in občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN in 42/18; v nadaljevanju OPN MOL ID).

Ugotavljamo, da je predvidena investicijska namera v splošnem skladna z usmeritvami iz splošnih smernic. Kljub temu ocenjujemo, da je treba za ustrezno izdelavo OPPN s strani pripravljavca prostorskega akta zaprositi za izdajo konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora in gospodarskih javnih služb.

2.1 Splošne smernice s področja usmerjanja poselitve

Načrtovani poseg v prostor sledi naslednjim usmeritvam, ki izhajajo iz splošnih smernic s področja usmerjanja poselitve:

- namenska raba naj omogoča sočasnost rabe medsebojno skladnih dejavnosti, zlasti tistih, ki se medsebojno dopolnjujejo in ne slabšajo bivalnega, delovnega, pristočnega in drugega okolja;
- na novih, obsežnejših območjih za gradnjo stanovanj se izvaja organizirano stanovanjsko gradnjo. V stanovanjskih območjih se zagotavlja različne tipe stanovanj, ki bodo omogočali mešano socialno strukturo stanovalcev in ustrezali tipološko diferencirani strukturi družin. Pri tem se sledi načelom kvalitetnega bivalnega okolja, ki se med drugim zagotavlja z ustrezno gostoto zazidave, estetskim oblikovanjem celotnega stanovanjskega območja (soseske), kakor tudi posameznih stavb;
- spodbuja in razvija se takšne oblike stanovanjske zazidave, ureditve in medsebojne razmestitve objektov, ki spodbujajo socialne stike in zagotavljajo primerno večje gostote zazidave, istočasno pa zagotavljajo tudi zadostne javne, predvsem zelene površine;
- v stanovanjskem območju se omogoča peš dostopnost do vseh potrebnih vsakodnevnih storitev;
- v stanovanjskih območjih se zagotavlja primerno opremljenost z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi, športnimi objekti ter rekreacijskimi in zelenimi površinami. V stanovanjskih območjih so lahko dejavnosti osnovnega šolstva in zdravstva, socialno varstvene dejavnosti, varstvo otrok, trgovske, poslovne, uslužno-obrtne, turistične, upravne dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja in prispevajo k bolj racionalni izrabi površin, komunalnih in prometnih omrežij ter celovitemu delovanju naselja;
- zagotavlja se dobro dostopnost do območij centralnih dejavnosti. Vanje so lahko vključene stanovanjske ter druge rabe in dejavnosti, ki preprečujejo pojave monofunkcionalnosti, socialne izločenosti in druge oblike urbane degradacije;
- v naselju se oblikuje atraktivna, enakomerno razmeščena in dostopna centralna območja, v katerih se zagotavlja možnosti za razvoj oskrbnih, storitvenih, poslovnih, servisnih in drugih centralnih dejavnosti.

2.2 Splošne smernice s področja trajnostne mobilnosti

Splošne smernice s področja javnega potniškega prometa in trajnostne mobilnosti vsebujejo usmeritve z naslednjih področij: zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja, razvoja učinkovitega sistema javnega potniškega prometa ter infrastrukturnih pogojev za pešce in kolesarje, zagotavljanja fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa ter potreb po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

Ljubljana ima sprejeto Celostno prometno strategijo Mestne občine Ljubljana. Vizija Ljubljane je v spodbujanju trajnostne mobilnosti, ki pomembno vpliva na dvig kakovosti življenja prebivalcev in obiskovalcev ter vodi v še bolj zeleno skupno prihodnost, izboljšanje mobilnosti ljudi, njihovo varnost in zdravje. Načrtovanje prometa mora biti zato usmerjeno v sobivanje vseh udeležencev v prometu, prednost pa se mora dati tistim oblikam mobilnosti, ki so z vidika onesnaževanja zraka, povzročanja hrupa, porabe energije in prostora najugodnejše. Ob tem je izjemnega pomena tudi javno življenje na ulicah, ki v veliki meri prispeva k izboljšanju kakovosti bivanja v mestu.

Območje je dobro pokrito z mestnim potniškim prometom, v neposredni bližini območja OPPN se nahaja avtobusno postajališče mestnega potniškega prometa, kjer ustavlja avtobus linije Center Stožice P+R – Sostro, in sicer: avtobusno postajališče »Rast« na Litijski cesti, oddaljeno cca. 50 m.

Splošne smernice se smiselno upoštevajo v okviru dejanskih prostorskih možnosti, predvsem kar se tiče optimizacije motornega prometa. Za učinkovito upravljanje parkiranja bo treba izdelati mobilnostni načrt.

V postopku izdelave OPPN pričakujemo izdajo konkretnih smernic za področje trajnostne mobilnosti s strani nosilca urejanja prostora Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet.

2.3 Splošne smernice s področja energetike

Načrtovani poseg v prostor sledi naslednjim usmeritvam, ki izhajajo iz splošnih smernic, in sicer velja, da je pri gradnji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN treba upoštevati naslednje splošne pogoje:

- načrtovane stavbe morajo biti priključene na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno in elektroenergetsko omrežje, pri čemer se upošteva, da v primeru uporabe obnovljivih virov priključevanje na plinovodno omrežje ni obvezno. Poleg tega so načrtovane stavbe lahko priključene še na elektronsko komunikacijsko omrežje. Priključitev je treba izvesti po pogojih posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture;
- praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje;
- kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur;

- gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljalcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za celotno obravnavano območje OPPN;
- obstoječo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, predstavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljalci;
- pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije.

V postopku izdelave OPPN pričakujemo izdajo konkretnih smernic za področje energetike s strani nosilcev urejanja prostora Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto; Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom; Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo.

2.4 Splošne smernice za področje kmetijskih zemljišč

Območje OPPN se ne nahaja na območju z namensko rabo prostora kmetijska zemljišča, temveč se nahaja v območju pozidanih zemljišč. Del obravnavanega območja se nahaja na območju z dejansko rabo: trajni nasadi (3,8 % območja OPPN) in druge kmetijske površine (34,2 % območja OPPN). V skladu s splošnimi smernicami se naj stavbna zemljišča, na katerih ne bo prišlo do gradnje, in so po dejanski rabi kmetijska zemljišča, izvzame iz namenske rabe stavbnih zemljišč in se jih opredeli s kmetijsko namensko rabo.

V postopku izdelave OPPN pričakujemo izdajo konkretnih smernic za področje kmetijskih zemljišč s strani nosilca urejanja prostora Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ter s strani nosilca urejanja prostora Odsek za razvoj podeželja MOL, saj je dejanska raba dela zemljišč v območju OPPN (38,0 %) kmetijska, pa tudi v neposredni bližini načrtovanega OPPN se nahajajo obsežne kmetijske površine.

2.5 Splošne smernice za področje gozdarstva

Območje OPPN se ne nahaja na območju ali v bližini območij z namensko rabo prostora gozdna zemljišča, temveč se nahaja v območju pozidanih zemljišč, zato splošne smernice za obravnavano območje niso relevantne. V postopku izdelave OPPN zato ne pričakujemo izdaje konkretnih smernic za področje gozdarstva s strani nosilca urejanja prostora Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, saj se poseg ne nahaja na območju gozda.

2.6 Splošne naravovarstvene smernice

Območje OPPN se nahaja v območju pozidanih zemljišč, zato splošne smernice za obravnavano območje niso relevantne. V postopku izdelave OPPN zato ne pričakujemo izdaje konkretnih smernic za področje naravovarstvenih smernic s strani nosilca urejanja prostora Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, saj v območju OPPN ali v bližini območja OPPN ni varovanih območij narave.

2.7 Splošne smernice s področja upravljanja z vodami

Načrtovani poseg v prostor sledi naslednjim usmeritvam, ki izhajajo iz splošnih smernic:

- pri pripravi prostorskih aktov je treba upoštevati ogrožena območja po ZV-1 in podzakonskih aktih in sicer poplavna, erozijska, plazljiva in plazovita območja;
- na ogroženih območjih je treba načrtovati v skladu z omejitvami zaradi naravnih in drugih nesreč ter varstva voda;
- na ogroženih območjih je treba omogočiti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine;
- območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki;
- na ogroženih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.

V postopku izdelave OPPN pričakujemo izdajo konkretnih smernic za področje upravljanja z vodami s strani nosilca urejanja prostora Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, saj del območja OPPN spada v poplavno ogroženo območje, razred preostale nevarnosti (93,8 % območja OPPN), kot je razvidno iz Karte razredov poplavne nevarnosti. Obravnavano območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju.

2.8 Splošne smernice za področje varstva nepremične kulturne dediščine

Območje OPPN se ne nahaja v območju zavarovane kulturne dediščine, zato splošne smernice za obravnavano območje niso relevantne. V postopku izdelave OPPN zato ne pričakujemo izdaje konkretnih smernic za področje varstva nepremične kulturne dediščine s strani nosilca urejanja prostora Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, saj v območju ni enot kulturne dediščine.

2.9 Splošne smernice za področja obrambe

V postopku izdelave OPPN ne pričakujemo izdaje konkretnih smernic za področje obrambe s strani nosilca urejanja prostora Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami.

2.10 Splošne smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom

V vseh novih objektih je obvezna ojačitev prve plošče.

Opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom iz 22. in 23. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) ter skladno s predpisi o graditvi objektov:

- zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti oziroma načrtovati ustrezne protipožarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte;
- opredeliti potrebno količino vode za gašenje ter zagotoviti ustrezne vire vode za gašenje (skladno z zahtevami od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05)).

Če javno vodovodno omrežje ne bo zagotavljalo potrebne količine vode za gašenje, je treba opredeliti ustrezne druge vire, ki bodo namenjeni oskrbi z vodo za gašenje;

- opredeliti površine za neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila (za določene objekte je treba opredeliti tudi postavitvene površine za intervencijska vozila);
- požarna varnost že zgrajenih objektov se med gradnjo in po njej ne sme poslabšati;
- izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

Načrtovane prostorske ureditve ne smejo omejevati in kakor koli onemogočati rabe prostora za delovanje sistema varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Če prostorska ureditev, ki se načrtuje s prostorskim načrtom, posega na območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ali je umeščena v njegovo bližino, je treba pridobiti posebne smernice pri nosilcu urejanja prostora, ki je pristojen za področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

V postopku izdelave OPPN pričakujemo izdajo konkretnih smernic za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami s strani nosilca urejanja prostora Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje.