

NAČRT / NALOGA: **STROKOVNE PODLAGE ZA IZDELAVO OBČINSKEGA
PROSTORSKGA NAČRTA
OPPN 457 DREVESNICA LITIJSKA CESTA**

NAROČNIK: **LUZ dd
Verovškova ul. 64, 1000 Ljubljana**

INVESTITOR: **KPL, d.o.o.
Tbilisijska ul. 61, 1000 Ljubljana**

VRSTA DOKUMENTACIJE: **STROKOVNE PODLAGE
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE**

ŠT. DOKUMENTACIJE: **22-090/EK**

IZDELOVALEC DOKUMENTACIJE: **Novera projekt d.o.o.
Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana**

ODGOVORNI PREDSTAVNIK PODJETJA: **Robert Španja, inž.grad.**

POOBlašČENI INŽENIR: **Igor Vatovec, inž.el.
IZS E-0085**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA: **Ljubljana, september 2022**

ŠTEVILKA IZVODA: **1 2 3 4 5 6 A**

TEHNIČNO POROČILO

UVOD

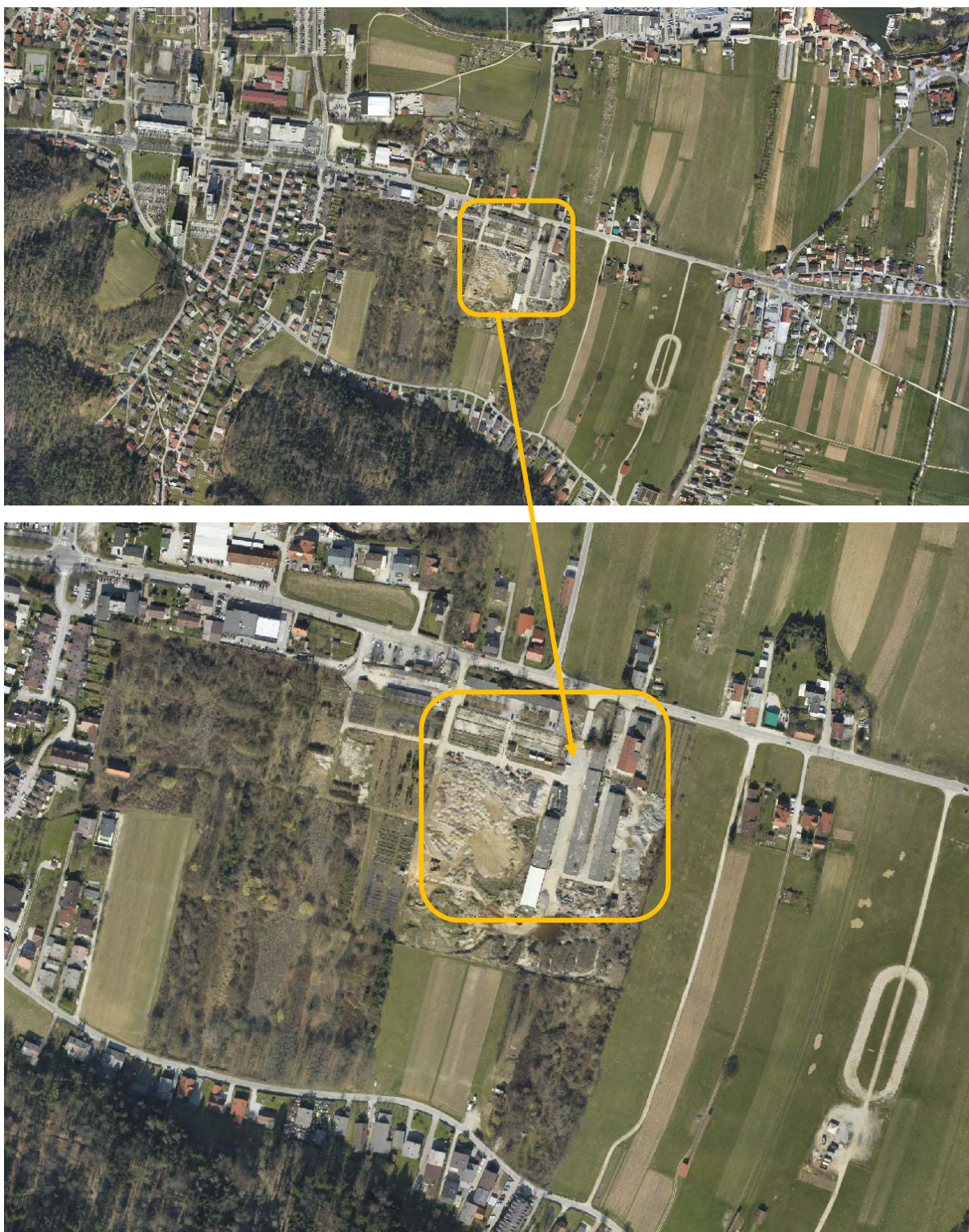
Območje OPPN 457 obsega eno prostorsko enoto, ki je namenjena gradnji objektov, ureditvi zunanjih in prometnih površin ter ureditvi javne komunalne infrastrukture. Pred izvedbo predvidenih posegov je predvidena rušitev obstoječih objektov in morebitne prestavitve obstoječe komunalne infrastrukture, razen obstoječih objektov na zemljišču s parc. št. 1252/2, 1253/2 in 1253/5, vse k. o. Bizovik.

Dopolnjena izbrana rešitev predlaga delitev območja na trgovsko-poslovni in stanovanjski del.

Skladno z določili OPN MOL ID je trgovsko-poslovni del umeščen ob Litijsko cesto. Ob novi cesti je umeščen niz šestih kratkih trgovsko-poslovnih objektov, ki so postavljeni pravokotno na Litijsko cesto. Objekti imajo pritličje, dve nadstropji ter terasno etažo (P+2+T).

Južno od poslovno-trgovskega dela območja leži stanovanjski del. Tu je umeščenih osem verižnih blokov, postavljenih vzporedno ter pravokotno na Litijsko cesto. Objekti imajo pritličje, dve nadstropji ter terasno etažo (P+2+T).

Območje se preko novega cestnega priključka navezuje na Litijsko cesto na severu. Vzporedno z Litijsko cesto poteka nova prometna povezava, preko katere se dostopa do petih parkirnih zalivov za obiskovalce ter do treh klančin, ki vodijo v garažne prostore v kleti. Načrtovana je ena kletna etaža namenjena parkiranju.



Slika 1: Širše in ožje območje obdelave (oranžno); Vir: LUZ d.d.

Skladno komunalni in drugi ureditvi za predmetno območje OPPN je podati rešitve za morebitno prestavitev in zaščito obstoječega omrežja elektronskih komunikacij (= telekomunikacijsko omrežje, v nadaljevanju besedila TK omrežje), kot tudi za bodoči priklop nove zazidave na omenjeno omrežje, kar je podano v nadaljevanju.

OBSTOJEČE STANJE

Na širšem območju obdelave je v prostoru prisotnih več operaterjev oz. ponudnikov elektronskih komunikacijskih storitev; Telekom Slovenije, T2, Telemach,....

Skladno dogovoru z naročnikom, je v nadaljevanju tehnična rešitev osredotočena na dva (2) ponudnika in sicer Telekom Slovenije in T2.

Obstoječe omrežje elektronskih komunikacij (TK omrežje) operaterja Telekom Slovenije se nahaja na severnem delu območja in sicer kot trasa vzdolž Litijske c. Slednja trasa sestoji iz cevne kabelske kanalizacije iz PVC cevi (ali podobno), s posameznimi kabelskimi jaški na omenjeni trasi.

V omenjene cevi kabelske kanalizacije so uvlečeni TK vodi, ki tvorijo omrežja s kabli z bakrenimi vodniki in omrežja s kabli s svetlovodnimi vodniki (optični kabli).

Podobno kot slednje, se omrežje upravljavca T2 sestoji iz cevne kabelske kanalizacije iz PE cevi malega premera v katero so uvlečeni kabli s svetlovodnimi kabli, ki tvorijo zaključeno omrežje.

PROJEKTNÁ REŠITEV

Kot že omenjeno, tehnična rešitev v tej fazi načrtovanja predvideva priklop na dva (2) ponudnika TK storitev in sicer Telekom Slovenije in T2.

V smislu priklopa novih objektov na TK omrežje obeh upravljavcev je predhodno zgraditi novo cevno kabelsko kanalizacijo, kot smiselno navezavo na obstoječo in sicer od obstoječega kabelskega jaška v smeri nove zazidave, v območju javnih površin. Od točk priklopa na obstoječa omrežja sta predvideni dve ločeni trasi, za vsakega upravljavca svoji, v notranjosti objekta, v kletni etaži, pa se uporabi ista prenosna pot, kot sledi v nadaljevanju.

Cevi vsakega posameznega ponudnika se preko skupnega pomožnega jaška uvedejo v kletno etažo, kjer preidejo na skupne kabelske police in naprej do tehničnega prostora ali podobne komunikacijske točke (kabelska omara).

V tako pripravljeno »prenosno pot« je uvleči potrebne TK vode, na bakreno ali optično omrežje, v odvisnosti od potreb nove zazidave, po izbiri enega ali drugega ponudnika. Trase v kletnih etažah in detajli kabelskega priklopa se opredelijo v kasnejših fazah načrtovanja.

Slednja rešitev upošteva morebiten časovni zamik I. in II. faze izgradnje. Vsled tega sta predvidena dva (2) uvoda zunanjih cevi v kletno etažo.

Obstoječe omrežje, ki se nahaja na območju obdelave se opusti oz. ustrezno ukine.

SPLOŠNO O IZVEDBI EK OMREŽJA

Predvideno TK omrežje mora biti izveden po veljavnih predpisih in navodilih, ki veljajo za tovrstna omrežja. Trase TK vodov so usklajene s poteki drugih komunalnih vodov, kar je razvidno iz grafičnega dela načrta. Ta se mora obvezno uporabiti pri izvajanju gradbenih del, prav tako tudi pogoji iz soglasij lastnikov vodov. Potrebno je upoštevati tudi minimalne odmike od zgradb, objektov, dreves, itd. Pred pričetkom del je potrebno vse druge komunalne instalacije zakoličiti, kar opravi lastnik instalacije ali pooblaščenec. V kolikor pri izvajanju del pride do odstopanj od trase, je potrebno to uskladiti z drugimi komunalnimi vodi.

TK kabelska kanalizacija predstavlja mrežo podzemnih cevi iz plastičnega ali drugega materiala, ki se polagajo po skupinah 1x2, 2x2, itd. v odprt rov, bodisi kot nova ali kot povečava obstoječe. Cevi se položijo v sejan pesek ter zasujejo z drobnim izkopanim materialom do vrha in sicer v slojih z utrjevanjem. Najmanjša razdalja od vrha zgornje cevi do višine terena zemljišča mora znašati vsaj 0,5 m, do asfaltiranih vozniških površin pa 0,8 m.

Nad cevi je predvideno polaganje opozorilnega traku POZOR TK KABEL 30 cm nad cevmi (1 ali 2 trakova na obeh straneh rova za večje kapacitete).

Uporabijo se atestirane PC (ali PE) cevi dim. 110/103,6 mm oz. 125/110 mm, do omarice pa se lahko na krajši razdalji položijo PE cevi dim. 63 mm, 50 mm ali 40 mm.

V primerih, da so razdalje med gornjo cevjo in površino terena manjše od predpisanih, je treba cevi obbetonirati, če pa je ta razdalja manjša od 30 cm, se gornji sloj naredi iz armiranega betona ter se uporabijo cevi z večjo debelino stene. Pri prehodih preko cest je potrebno zgornji del rova zabetonirati z betonom v višini 30 cm, oziroma pri prehodu ceste I. reda v celoti nad peskom. Za izvedbo kabelskih jaškov se za TKK manjših kapacitet uporabi izvedba jaška dimenzij 1,2x1,2x1,2 m ali tudi manjši (npr. BC Ø100, 80, 60, 50 ali 40 z LTŽ ali drugim pokrovom).

V primeru pomanjkanja prostora in precejšnje zasedenosti z drugimi komunalnimi vodi se lahko dimenzije kabelskih jaškov prilagodijo dejanski situaciji na terenu, seveda v dogovoru s predstavnikom investitorja in upravljavca. Če se jašek nahaja v zelenici ali pločniku, se opreми z litoželeznim lahkim pokrovom z napisom TELEKOM (ali ustrezen drug ponudnik) oziroma, če se jašek nahaja na voznih površinah, se opreми z litoželeznim težkim pokrovom in napisom upravljavca. Kabli in spojke se v jaških montirajo na za to vgrajene nosilce.

Približevanje in križanje TK kabelske kanalizacije z ostalimi podzemnimi ali nadzemnimi vodi se izvedejo na predpisanih medsebojnih razdaljah ter kotu križanja. Zaščitne ukrepe med posameznimi vodi in telefonsko kabelsko kanalizacijo je treba izvesti v dogovoru z lastniki vodov.

OCENA INVESTICIJE

GRADBENA DELA	24.000,00€
KABELSKO – MONTAŽNA DELA	32.000,00€
DRUGO	8.000,00€
<hr/>	
SKUPAJ (brez DDV)	64.000,00€

RISBE

Situacije

Situacijski prikaz, M1:500

risba št. 1



LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OPPN
- 457 OZNAKA OBMOČJA OPPN
- TOPOGRAFSKI NAČRT
- KATASTRSKI NAČRT
- GO-318 OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
- MEJA PROSTORSKE ENOTE
- 5-m ODMIK OD MEJE OBMOČJA OPPN – na južni strani OPPN odmik 1,5m
- STAVBA
- etažnost: P+ETAŽNOST STAVBE
- KONTURA KLETI
- ZASEBNE ZELENE POVRŠINE OB OBJEKTIH
- ZELENE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE NA RAŠČENEM TERENU
- UTRJE NE POVRŠINE
- DREVJE IN GRMOVNICE
- OTROŠKO IGRIŠČE
- VHOD V STAVBO
- UVOZ / IZVOZ

	LEGENDA KOMUNALNIH VODOV		
	OBSTOJEČI	PREDVIDENI	UKINJENI
Kanalizacija			
Kanalizacija - meteorna			
Vodovod			
Ploščad			
Vročevod			
Električni vod VN - podzemni			
Električni vod VN - nadzemni			
Električni vod NN - podzemni			
Električni vod NN - nadzemni			
Izjava razpoložljivosti			
Elektronske komunikacije_1			
Elektronske komunikacije_2			
Elektronske komunikacije_3			

NOVERA
PROJEKT d.o.o.
Letaška cesta 21, Ljubljana

OPPN 457 DREVESNICA OB LITIJSKI CESTI
Investitor: KPL d.o.o., Litijska ul. 61, 1000 Ljubljana
Naročnik: LUZ d.o.o., Varovškova ul. 64, 1000 Ljubljana

Vrsta in št. oznaka načrta: Elektronske komunikacije
Številka projekta: 8244
Odgovorni vodja projekta: Janja Soloman, univ.dipl.inž.arh.
Ident. št., podpis, datum: ZAPS A 1520
Izdavalec projekta:

STROKOVNE PODLAGE
Vrsta in št. oznaka načrta: 22-090/EK
Številka načrta:
Odgovorni projektant načrta: Igor Votovec, el.inž.
Ident. št., podpis, datum: IZS E-0085
Izdavalec načrta:

Vsebine risbe: Situacijski prikaz
Merilo: 1:500

Sprememba: .

Datum: september 2022
Št. risbe: 1