

7. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

(1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj in usmeritev, so:

1. Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje;
2. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za investicije v železnico, Kopitarjeva ulica 5, 1000 Ljubljana;
4. Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško;
5. Krajevna skupnost Laško, Trubarjeva ulica 3, 3270 Laško;
6. JP Komunala Laško d.o.o., Podšmihel 1e, 3270 Laško;
7. Elektro Celje, Distribucijska enota Celje, Vrnčeva 2a, 3000 Celje;
8. Telekom Slovenije, PE Celje, Mariborska c. 1, 3000 Celje;
9. Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče.

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru postopka priprave ugotovi, da so potrebne njihove smernice oziroma mnenja za načrtovanje predvidene prostorske ureditve oziroma da se pooblastilo izdaje smernic/mnenj s strani naštetih nosilcev urejanja prostora na podlagi sklepa posameznega organa prenese na drug pravni subjekt.

8. člen

(način vključevanja javnosti)

V postopku priprave OPPN bo javnost seznanjena z Izhodišči na spletni strani občine in kasneje z dopolnjenim osnutkom OPPN v času javne razgrnitve in javne obravnave, ki bo trajala 30 dni. V času javne razgrnitve bo zainteresirana javnost lahko podala pripombe in predloge na načrtovano ureditev, ki bodo proučeni in bodo do njih zavzeta stališča, ki bodo javno objavljena na spletni strani občine.

9. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Vse stroške v zvezi s pridobivanjem strokovnih podlag, strokovnih rešitev, izdelavo OPPN prevzame investitor, vodenje vseh z zakonom zahtevanih upravnih postopkov prevzame Občina Laško.

10. člen

(izvedba celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti na varovana območja)

V postopku se ne bo izvedla celovita presoja vplivov na okolje. Poziv na pripravo mnenja o verjetnosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja je bil posredovan Zavodu Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje. Ta je v zadevi št. 3563-0267-2025-2, z dne 1. 7. 2025 podal oceno, da presoja sprejemljivosti vplivov plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

11. člen

(objava in uveljavitev)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter na spletni strani Občine Laško ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 6118

Št. 3503-04/2025-5

Laško, dne 8. avgusta 2025

Župan
Občine Laško
Marko Šantej

LJUBLJANA

2387. Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 64 Spodnje Črnuče

Na podlagi tretjega odstavka 119. člena v zvezi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter na podlagi 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

S K L E P

o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 64 Spodnje Črnuče

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta 64 Spodnje Črnuče (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.

Območje OPPN in predmet načrtovanja

(1) Območje OPPN se nahaja v severnem delu Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), izven avtocestnega območja, v Četrtni skupnosti Črnuče. Območje zajema površine vzhodno od Ceste 24. junija.

(2) Območje OPPN obsega naslednja zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami v katastrski občini 1756 Črnuče: 1094/10, 1094/19, 1094/20, 1094/21, 1094/38, 1094/39, 1094/40, 1094/60, 1094/61, 1094/62, 1097/4, 1097/5, 1098/1, 1098/2, 1099/1, 1100, 1104/8 in 1105/1 ter v katastrski občini 1735 Stožice: 1891/5, 1891/9, 1891/10, 1901/2, 1903/12, 1903/13, 1903/16, 1903/17, 1904/2, 1904/3, 1904/4, 1904/5, 1904/6, 1904/7, 1904/8, 2473/4 in 2473/5.

(3) Območje OPPN meri približno 30.547 m², območje in površina OPPN se v času priprave OPPN lahko spremenita.

(4) Območje OPPN je pozidano z več obstoječimi poslovnimi in skladiščnimi stavbami. Površine zahodno od območja OPPN so pozidane s poslovno-trgovsko-skladiščnimi stavbami večjih gabaritov. Severozahodno in južno od območja se nahajajo površine s pretežno večstanovanjskimi stavbami. Na severozahodni strani je to soseska stanovanjskih stolpičev, na južni strani pa večstanovanjski lamelni blok. Severno od območja se ob Šlandrovi ulici v sklopu Športnega parka Ludus in Tenis kluba Olimpija nahajajo površine za oddih, rekreacijo in šport (igrišča za odbojko na mivki, tenis in padel, otroško igrišče, fitnes na prostem ...). Vzhodno od obravnavanega območja se nahajajo parkirne površine za avtomobile in avtodome ter večje nepozidane gozdne in travnate površine, na katerih je predvidena izdelava OPPN 244 Športni park Črnuče, ki pa se še ni začela.

(5) Območje OPPN je komunalno in energetska opremljeno.

(6) Območje OPPN se nahaja v

– vodovarstvenem območju Ljubljansko polje z vodovarstvenim režimom z oznako II B podobmočje z manj strogim vodovarstvenim režimom,

– vodovarstvenem območju podzemne vode A »Nizka savska terasa«,

– potresno nevarnem območju s pospeškom tal (g) z ocenjeno povratno dobo 475 let: g=0,340,

– območju III. stopnje varstva pred hrupom.

(7) Po Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN,

50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) območje OPPN zajema enoto urejanja prostora: ČR-483 s podrobno namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.

(8) V območju OPPN je načrtovana odstranitev obstoječih poslovno-industrijskih objektov in na njihovem mestu izgradnja sodobnega poslovno-stanovanjskega kompleksa, sestavljenega iz več sorodno oblikovanih večstanovanjskih objektov z javnim programom. Objekte z izključno stanovanjskim programom bi umestili na vzhodno stran območja, objekte z mešanim programom pa na zahodno stran.

Na zahodni strani območja se ohranjata obstoječi stavbi.

3.

Način pridobitve strokovnih rešitev

OPN MOL ID določa obveznost izvedbe variantnih rešitev. Izdelajo se najmanj tri variantne rešitve različnih pooblaščenih prostorskih načrtovalcev iz različnih institucij. Podlaga za pripravo OPPN bo strokovna rešitev, izbrana med izdelanimi variantnimi in dopolnjena na podlagi usmeritev MOL.

4.

Vrsta postopka

(1) OPPN se v skladu s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-3) pripravi ob smiselni uporabi določb ZUreP-3, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta.

(2) Pripravo OPPN določa OPN MOL ID.

(3) Pobudo za pripravo OPPN so podali podjetje PA d.o.o., Trmovec 29, 1215 Medvode, SDP d.o.o., Koliška ulica 5, 1230 Domžale in MELTAL-RADO SNEŽIČ d.o.o., Gosposvetska cesta 84, 2000 Maribor, ki so lastniki zemljišč v območju OPPN.

5.

Roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka

(1) Rok za sprejem OPPN je predviden dve leti in 6 mesecev od objave sklepa o pripravi OPPN. Upoštevani so okvirni roki.

(2) Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem OPPN:

Faza	Rok
1. osnutek OPPN	7 mesecev po objavi sklepa
2. dopolnjen osnutek OPPN	7 mesecev po objavi osnutka
3. obravnava dopolnjenega osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL ter javna razgrnitev in javna obravnava	6 mesecev po pripravi dopolnjenega osnutka
4. predlog OPPN	5 mesecev po sprejemu dopolnjenega osnutka na Mestnem svetu MOL
5. obravnava predloga OPPN na Mestnem svetu MOL	5 mesecev po pripravi predloga

6.

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj

(1) Državni nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor za področje:
 - prostorskega razvoja,
 - voda,
 - ohranjanja narave;

2. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo za področje:

- okolja (tla, zrak, hrup, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, vibracije in ravnanje z odpadki),
- podnebnih sprememb,
- energetike,
- trajnostne mobilnosti;

3. Ministrstvo za kulturo za področje:

– kulturne dediščine;

4. Ministrstvo za obrambo za področje:

– obrambe,

– varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom;

5. Ministrstvo za zdravje za področje:

– javnega zdravja;

6. Ministrstvo za digitalno preobrazbo za področje:

– javnih komunikacijskih omrežij.

(2) Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet;

2. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami;

3. MOL, Mestna uprava, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje;

4. MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito in reševanje;

5. Elektro Ljubljana d. d., DE Ljubljana mesto;

6. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje odpadkov;

7. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje oskrbe z vodo;

8. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje odvajanja odpadnih voda;

9. Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o., Oskrba s plinom;

10. Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o., Daljinska oskrba s toplotno energijo;

11. Javna razsvetljava d. d.

(3) Drugi udeleženci:

1. Telekom Slovenije d. d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana;

2. Telemach d. o. o.;

3. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana.

(4) V postopek priprave OPPN se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7.

Način vključevanja javnosti

(1) MOL seznani lastnike zemljišč v območju OPPN s prejetjo pobudo za pripravo OPPN in investicijsko namero ter jih pozove k oddaji morebitnih lastnih investicijskih namer v območju OPPN.

(2) MOL o prejeti pobudi seznani Četrtno skupnost Črnuče in jo pozove k posredovanju predlogov za načrtovanje območja OPPN.

(3) MOL seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa na spletni strani MOL in v Uradnem listu Republike Slovenije.

(4) MOL o objavi sklepa seznani Četrtno skupnost Črnuče in na obravnavi na Četrtni skupnosti Črnuče predstavi izbrano variantno rešitev.

(5) MOL v postopku priprave v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Črnuče pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter rokom za njihovo posredovanje.

(6) MOL prouči predlog stališč glede upoštevanja pripomb javnosti, ki ga pripravi izdelovalec OPPN. Sklep o potrditvi predlogov stališč, skupaj s stališči in predlogom OPPN, objavi na svoji spletni strani.

(7) Mestni svet MOL sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

8.

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN mora investitor priprave OPPN zagotoviti pripravo naslednjih strokovnih podlag (smiselno se izbere med naštetimi):

1. geodetski načrt,
2. prikaz stanja prostora,
3. elaborat lastništva zemljišč,
4. investicijske namere lastnikov zemljišč oziroma investitorjev priprave OPPN,
5. utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora, s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta MOL ter s pravnimi režimi, ki veljajo v območju OPPN,
6. strokovne podlage s izhodišči za izdelavo variantnih rešitev,
7. najmanj tri variantne rešitve in strokovna rešitev ureditve območja,
8. elaborat ekonomike,
9. mobilnostni načrt,
10. študija osončenosti,
11. geološko geomehanski elaborat,
12. druge študije, glede na zahteve nosilcev urejanja prostora,
13. okoljsko poročilo in
14. druge strokovne podlage, če bo v postopku priprave OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

9.

Izvedba celovite presoje vplivov na okolje, presoje sprejemljivosti na varovana območja oziroma soglasje / sklep vlade

(1) V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0469/2024-2 z dne 7. 11. 2024 se v postopku priprave OPPN ne izvede presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN v naravo na varovana območja. To mnenje se skupaj s sklepom o pripravi OPPN objavi na spletni strani MOL.

(2) V skladu z mnenjem Ministrstva za okolje, podnebje in energijo št. 35409-179/2024-2570-10 z dne 4. 4. 2025 se v postopku priprave OPPN izvede celovita presoja vplivov na okolje. To mnenje se skupaj s sklepom o pripravi OPPN objavi na spletni strani MOL.

10.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN financirajo investitorji OPPN, ki v ta namen sklenejo pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorjev OPPN se določijo s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorji.

11.

Objava in uveljavitev

(1) Ta sklep se skupaj z mnenjema iz 9. točke tega sklepa objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/voja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi-po-zurep-3/>).

(2) Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

Identifikacijska številka: 5803

Št. 35021-23/2022-50

Ljubljana, dne 11. avgusta 2025

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

RAZKRIŽJE

2388. Odlok o občinskih cestah v Občini Razkrižje

Na podlagi 95. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), 15. člena Statuta Občine Razkrižje (Uradni list RS, št. 41/21, 47/25) in 41. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Razkrižje (Uradni list RS, št. 42/21 in 47/25) je Občinski svet Občine Razkrižje na 18. redni seji dne 12. 8. 2025 sprejel

ODLOK

o občinskih cestah v Občini Razkrižje

I. SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen

(predpisi o graditvi in vzdrževanju občinskih cest)

Občinske ceste se gradijo in vzdržujejo na način in pod pogoji, ki jih določajo predpisi, ki urejajo javne ceste, predpisi, ki urejajo varstvo okolja, urejanje prostora in graditev objektov, predpisi, ki urejajo varnost cestnega prometa in ta odlok.

2. člen

(namen odloka)

(1) Ta odlok določa:

- občinske ceste na območju občine Razkrižje (v nadaljevanju: »občina«) in postopek kategorizacije občinskih cest;
- upravljanje in graditev ter vzdrževanje in varstvo občinskih cest in prometa na njih;
- način izvajanja vzdrževanja občinskih cest kot obvezne gospodarske javne službe oziroma ureditev lokalnih gospodarskih javnih služb »vzdrževanje občinskih cest«;
- postopke in pogoje za poseganje v občinske ceste in zagotavljanje njihovega varstva;
- inšpekcijsko nadzorstvo nad občinskimi cestami ter sankcioniranje kršitev tega odloka;
- druga vprašanja v zvezi z upravljanjem občinskih cest.

(2) Vsa ostala področja, ki niso urejena s tem odlokom, ureja veljavna področna zakonodaja, ki se uporablja neposredno.

II. OBČINSKE CESTE IN NJIHOVA KATEGORIZACIJA

3. člen

(občinske ceste)

(1) Občinska cesta je javna cesta, ki jo občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

(2) Občinske ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestevanjem ali drugih stvarnih pravic.

(3) Na območju občinskih cest je mogoče pridobiti stvarno služnost, ki je odplačna, če zakon ne določa drugače.

(4) Občinske ceste, ki še niso geodetsko in/ali zemljiško-knjižno urejene, se urejajo na pobudo lastnikov nepremičnin in na podlagi letnega plana upravljalca občinskih cest.

4. člen

(kategorije občinskih cest)

(1) Občinske ceste se kategorizirajo na lokalne ceste (LC) in javne poti (JP).

(2) Lokalna cesta (LC) je občinska javna cesta, ki povezuje naselja v občini z naselji v sosednjih občinah ali naselja in dele naselij v občini med seboj in je pomembna za navezovanje prometa na javne ceste enake ali višje kategorije.