



Náša številka: 35102-0060/2018 - 4  
Datum: 5. 3. 2018

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana; (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS, OE Ljubljana), izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), etažnih lastnikov večstanovanjske stavbe Valvasorjeva 3 in 5, Ljubljana in Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), ki jih zastopa podjetje Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

## KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju se izdaja kulturnovarstveno soglasje za obnovo fasade na večstanovanjski stavbi na naslovu Valvasorjeva ulica 3 in 5 v Ljubljani, parcelna št. 3061 k.o. 1725 Ajdovščina, kar predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino: Ljubljana - Hiša Pokojninskega zavoda (EŠD 18682) po predloženi dokumentaciji:

Obnova ulične fasade:	Valvasorjeva 3 (5) v Ljubljani
Popis del št:	1802/2018-V3, februar 2018
Rok izvedbe:	100 dni
Popis izdelal(a):	Imovina d.o.o. – Roman Frantar
Obnova obsega:	Ulična fasada

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS, OE Ljubljana št. 35102-0060/2018-2, izdanih dne 26. 1. 2018.

2. ZVKDS, OE Ljubljana bo v času izvedbe del izvajal konservatorski nadzor in se po potrebi udeleževal koordinacijskih sestankov izvajalcev, projektanta in nadzora na gradbišču. Vse pripombe in zahteve bo redno vpisoval v gradbeni dnevnik oz. podajal na zapisnike rednih koordinacijskih sestankov.

V času uvedbe v delo in pri izvedbi je potrebno:

- o začetku del je potrebno obvestiti ZVKDS, OE Ljubljana vsaj sedem dni pred začetkom del (npr. po e - pošti na naslov: [tajnistvo.lj@zvkd.si](mailto:tajnistvo.lj@zvkd.si));
- podrobna navodila za izvajanje del in navodila za finalno obdelavo fasadnih prvin bodo podana na podlagi rezultatov sondažnih raziskav in pripravljenih vzorcev finalne obdelave posamezne prvine ter se vpisala v gradbeni dnevnik oziroma izdajala na zapisnik.

3. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravomočnosti.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.



## Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, OE Ljubljana je dne 26. 1. 2018 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za obnovo fasade na večstanovanjski stavbi na naslovu Valvasorjeva ulica 3 in 5 v Ljubljani, parcelna št. 3061 k.o. 1725 Ajdovščina, kar predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino: Ljubljana - Hiša Pokojninskega zavoda (EŠD 18682). Investitor je dne 26. 3. 2018 vložil pri ZVKDS, OE Ljubljana zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka. Zahteva je bila dopolnjena po e-pošti iz naslova IMOVINA d.o.o. - Roman FRANTAR: [roman.frantar@imovina.si](mailto:roman.frantar@imovina.si), 27. 2. 2018 ob 8:59 na naslov ZVKDS, OE Ljubljana, Marija Režek Kambič [marija.rezek.kambic@zvkd.si](mailto:marija.rezek.kambic@zvkd.si).

Pri preizkusu dopolnjene vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS, OE Ljubljana ugotovil, da je investitor upošteval pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS, OE Ljubljana zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

### Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 - UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

### **POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

Marija Režek Kambič  
univ. dipl. umet.zgod.  
konservatorska svetovalka



Odločil:

Boris Vičič, vodja  
univ. dipl. arheolog

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, Ljubljana – OSEBNO