



Številka: 3505-31/2017-79  
Datum: 2. 7. 2020

## Z A B E L E Ź K A

Javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 121 Poslovna cona Vižmarje, ki je bila v sredo, 1. julija 2020 v Ljudskem domu v Šentvidu, Prušnikova ulica 99, s pričetkom ob 17. uri.

### NAVZOČI:

Evgen Čargo, univ.dipl.inž.arh. - pooblaščen predstavnik pripravljavca: Oddelka za urejanje prostora MU MOL, Janez Kuzman, univ.dipl.inž.arh. - odgovorni vodja projekta in predstavnik izdelovalca projekta: Genius Loci, Inštituta za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Jože Sever - podpredsednika Sveta Četrtna skupnosti Šentvid, Robert Golavšek in Snježana Zrnich - Služba za lokalno samoupravo MU MOL ter 7 krajanov.

V uvodu v javno obravnavo je g. Čargo pozdravil navzoče in povedal, da je obravnava namenjena v prvi vrsti razjasnitvi vprašanj, na katere razgrnjeno gradivo ni dalo odgovorov.

Povedal je, da je na razgrnjeno gradivo mogoče dati pripombe in jih poslati na naslov Oddelek za urejanje prostora MU MOL, Poljanska c. 28, Ljubljana ali oddati na elektronski naslov [urbanizem@Ljubljana.si](mailto:urbanizem@Ljubljana.si), pri čemer se v rubriki "zadeva" navedejo ključne besede "Pripomba na javno razgrnitev OPPN 121 Poslovna cona Vižmarje".

V nadaljevanju predal besedo g. Kuzmanu.

Ta je povedal, da se OPPN 121 - poslovna cona Vižmarje nanaša na zemljišče ob Celovski cesti, ki ga v grobem omejuje izvoz iz industrijske cone 'Metalka' v semaforško križišče, železniška proga in Celovška cesta.

Naročnik projekta je tudi lastnik obravnavanih zemljišč - Loberia d.o.o.

S prostorskim načrtom Mestne občine Ljubljana je to območje predvideno za centralne dejavnosti brez stanovanjskih objektov. V okviru tega bi naročnik OPPN 121 želel v ta prostor umestiti poslovne prostore, nekaj trgovin, hotel in manjši logistični center. Zasnova objektov upošteva predpisane odmike od železniške proge in tudi Celovške ceste. Objekti so povečini orientirani proti Celovski cesti, ne edinem daljšem odseku ceste pa je predvidena šikana, ki bo poskrbela, da bodo vozila upoštevala predpisano hitrost. Prometna zasnova obravnavane cone predvideva, da se bo promet težjih tovornih vozil vršil pretežno na strani Celovške ceste.

V nadaljevanju je g. Čargo povabil navzoče k razpravi.

V razpravi, ki je sledila je bila izražena bojazen, da bo zlasti predvideni logistični center še dodatno obremenil že tako preobremenjeno Celovško cesto. Izraženo je bilo tudi mnenje, da se sprejem OPPN 121 odloži, dokler ne bo rešena prometna situacija na Celovski cesti.

V pojasnilu je bilo povedano, da je Celovška cesta v pristojnosti državnih inštitucij na katere pa Mestna občina Ljubljana nima neposrednega vpliva. Si pa že vrsto let prizadeva vzbuditi pristojne inštitucije k realizaciji pred leti sprejetega projekta posodobitve Celovške ceste.

Krajani so izrazili tudi zaskrbljenost, da bo načrtovani logistični center generiral dodatni hrup, v nočnem času pa motečo svetlobo za naselje na severni strani proge.

V pojasnilu je bilo povedano, da je orientacija in organizacija objektov takšna, da bosta ti omejili dodaten hrup in njegovo širjenje. Za nočno dostavo in odpremljanje do stavb v enoti B je predvidena

uporaba delov stavb, ki so orientirani proti Celovski cesti. Predvidena osvetlitev mora biti urejena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Krajani so bili povabljeni, da svoje dvome in pomisleke posredujejo v obliki pobude oz. pripombe na razgrnjeno gradivo.

V zaključku se je g. Sever zahvalil za udeležbo in izrazil upanje, da se bo rekonstrukcija Celovške ceste vendarle pričela v letošnjem, morda naslednjem letu.

Javna obravnava je bila zaključena bo 18.01 uri.

Zapisal:  
Robert Golavšek



Jože Sever  
podpredsednik Sveta  
Četrtna skupnosti Šentvid