



VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM
po 18. javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, objavljenem dne
12. 4. 2019

OBKROŽI USTREZNO:

Družina, par		Samski		Oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička		Oseba z okvaro čuta (vid, sluh)	
-----------------	--	--------	--	---	--	------------------------------------	--

I. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

1. PROSILEC

Priimek in Ime																				
Državljanstvo:	Republike Slovenije	Države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti						Izbrisan iz registra stalnega prebivalstva:												
EMŠO							Davčna številka:													
Naslov stalnega prebivališča												<input type="text"/> (poštna številka)								
Naslov dejanskega prebivališča												<input type="text"/> (poštna številka)								
Naslov za vročanje												<input type="text"/> (poštna številka)								
Telefon (doma)							Telefon (služba)							Mobilni telefon						
Zaposlitev							Izobrazba:													

2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER OZIROMA PARTNER PROSILCA

Priimek in Ime																				
Državljanstvo:	Republike Slovenije	Države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti						Izbrisan iz registra stalnega prebivalstva:												
EMŠO							Davčna številka:													
Naslov stalnega prebivališča												<input type="text"/> (poštna številka)								
Naslov dejanskega prebivališča												<input type="text"/> (poštna številka)								
Telefon (doma)							Telefon (služba)							Mobilni telefon						
Zaposlitev							Izobrazba:													

3. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA MEDSEBOJNA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA

Priimek in ime:	EMŠO:	Sorodstveno razmerje do prosilca:	Zaposlen pri:

OPOMBA: Med ožje družinske člane prosilčevega gospodinjstva se štejejo poleg zakonca prosilca ali osebe, s katero prosilec živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo ali osebe, s katero živi v istospolni partnerski skupnosti, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26 leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja.

II. OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO-ZDRAVSTVENIH RAZMER

PROSILEC Z OBKROŽANJEM ALI ODKLJUKANJEM OZNAČI USTREZNE TOČKOVALNE KATEGORIJE V PRAVOKOTNIKU LEVO OB POSAMEZNI TOČKOVALNI POSTAVKI. JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA (V NADALJEVANJU: JSS MOL) TOČKUJE POSTAVKO V SKLADU Z RAZVRSTITVIJO PROSILCA NA PREDNOSTNO LISTO A OZIROMA B. TOČKOVALNE KATEGORIJE SE PRIZNAJO PROSILCU LE, ČE NJIHOV OBSTOJ IZKAŽE Z USTREZNIMI DOKAZILI OZIROMA PRILOGAMI!

PROSILEC MORA PREDLOŽITI DOKAZILA, S KATERIMI DOKAZUJE SVOJE NAVEDBE!

Dokumenti, s katerimi prosilec izkazuje posamezno kategorijo oziroma postavko, so navedeni v Navodilih za izpolnjevanje vloge za vsako točkovoalno postavko. V primeru, da prosilec za posamezno navedbo ne predloži dokazila, bo pozvan na njegovo predložitev v obliki poziva za dopolnitev vloge. Če prosilec v, s pozivom, določenem roku, dokazil ne bo predložil, prosilcu točkovoalna postavka ne bo priznana.

JSS MOL mora za najosnovnejšo obravnavo vloge **nujno** razpolagati s **podatki o prosilčevem stanovanjskem statusu** (glej pojasnila točk 1.1 do 1.11).

Prosilce na prednostni listi A in B razvršča JSS MOL glede na ugotovljen skupni neto dohodek gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, v primerjavi s povprečno neto plačo, ki je v navedenem obdobju znašala 1.092,74 EUR, kot je razvidno iz spodnje tabele.

Velikost gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	meja neto dohodka	%	meja neto dohodka
1-člansko	90 %	do 983,47 EUR	od 90 do 200 %	od 983,47 EUR do 2.185,48 EUR
2-člansko	135 %	do 1.475,20 EUR	od 135 do 250 %	od 1.475,20 EUR do 2.731,85 EUR
3-člansko	165 %	do 1.803,02 EUR	od 165 do 315 %	od 1.803,02 EUR do 3.442,13 EUR
4-člansko	195 %	do 2.130,84 EUR	od 195 do 370 %	od 2.130,84 EUR do 4.043,14 EUR
5-člansko	225 %	do 2.458,67 EUR	od 225 do 425 %	od 2.458,67 EUR do 4.644,15 EUR
6-člansko	255 %	do 2.786,49 EUR	od 255 do 470 %	od 2.786,49 EUR do 5.135,88 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem po 20 odstotnih točk za gornjo mejo liste A in spodnjo mejo liste B in po 25 odstotnih točk za gornjo mejo liste B.

Dohodki gospodinjstva se upoštevajo v obsegu in na način, določenim v zakonu ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev. Razpisnik, skladno z določilom 11.a člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 s spremembami), pridobi podatke o dohodkih neposredno od upravljalcev zbirk podatkov. **Prosilec je dolžan** izpolniti izjavo o morebitnih drugih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih prosilca in članov prosilčevega gospodinjstva za leto 2018 ter predložiti dokazila, ki zapisano na izjavi potrjujejo.

V primeru, da posamezen član ni prejemal nobenih dohodkov, prosilec predloži **potrdilo Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje** o nezaposlenosti tega člana. V primeru, da član ni bil prijavljen na ZRSZ, pa poda o tem ločeno izjavo, v kateri pojasni, kakšni so bili njegovi dohodki v tem obdobju.

V PRIMERU, DA PROSILEC NAVEDENIH OBVEZNIH DOKAZIL TUDI PO POZIVU K DOPOLNITVI VLOGE NE PREDLOŽI, BO PROSILČEVA VLOGA, KOT NEPOPOLNA ZAVRŽENA, PROSILEC PA NE BO UVRŠČEN NA PREDNOSTNO LISTO.

PREBIVALIŠČE, NA KATERO SE NANAŠA OPIS RAZMER IN V KATEREM PROSILEC DEJANSKO PREBIVA:

(NASLOV STANOVANJA)	(ŠTEVILKA STANOVANJA)	(NADSTROPJE)
(LASTNIK STANOVANJA)		

Številka znotraj pravokotnikov desno od posameznih točkvalnih postavk navaja število točk, ki jih razpis določa za posamezno kategorijo. Levi pravokotnik navaja točkovanje v primeru uvrstitve na prednostno listo A, desni pa točkovanje v primeru uvrstitve na prednostno listo B. V primeru, da je pravokotnik počrnjen, točkvalne postavke na ustrezni prednostni listi ni mogoče točkovati. Točkvalne postavke, označene z zvezdico, je mogoče točkovati več kot enkrat, glede na število članov prosilčevega gospodinjstva, na katere se nanaša.

STANOVANJSKE RAZMERE**1. STANOVANJSKI STATUS:**

Prosilec lahko uveljavlja **le enega** izmed spodaj navedenih statusov. Uveljavljanje statusa pod točko **1.1 ali 1.2. izključuje** točkovanje pod točkami 2. Kvaliteta bivanja, 3. Neprimerna površina stanovanja in 4. Funkcionalnost stanovanja (prosilec mora predložiti ustrezno dokazilo, ki status izkazuje)

- 1.1. brezdomec, uporabnik barake – udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah **240** **240**
- 1.2. udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih (bivalne enote, varne hiše) **220** **220**
- 1.3. udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja **190** **190**
- 1.4. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju **170** **170**
- 1.5. udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja v najem za določen čas) **180** **180**
- 1.6. udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih **170** **170**
- 1.7. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odzvetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (denacionalizirano stanovanje) **190** **190**
- 1.8. udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju **200** **200**
- 1.9. udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje **230** **230**
- 1.10. udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva **160** **160**
- 1.11. udeleženec razpisa je lastnik stanovanja, ki izpolnjuje pogoje točke 2.4.2 razpisa in je stanovanje pripravljen v primeru dodelitve stanovanja prodati JSS MOL **160** **160**
(prosilec predloži izpolnjen obrazec »Prosilec – lastnik stanovanja« in v obrazcu predvidene priloge)

2. KVALITETA BIVANJA

Za neprimerno šteje stanovanje, **točkovano z manj kot 150 točkami (stari sistem točkovanja) oziroma 170 točkami (novi sistem točkovanja)**. Natančnejša obrazložitev se nahaja v navodilih.
(prosilec predloži zapisnik o ugotovitvi vrednosti stanovanja oziroma zapisnik o točkovanju stanovanja)

- 2.1 Bivanje v neprimernem stanovanju **50** **50**

3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m². Od tega imam v uporabi _____ m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštejte): _____ v skupni izmeri _____ m², ki jih, vključno z mojo družino, uporablja _____ oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša _____ m².

- 3.1.1 do vključno 4 m² na družinskega člana **20** **20**
- 3.1.2. od 4 m² do 8 m² na družinskega člana **15** **15**
- 3.1.3. od 8 m² do 12 m² na družinskega člana **10** **10**
- 3.2. Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m²) (velja le za denacionalizirana stanovanja – status 1.7) **15** **15**

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA (uveljavlja se lahko več točkvalnih kategorij):

- 4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami (točkvalna postavka se upošteva le pri prosilcih, ki so vezani na trajno uporabo **invalidskega vozička**) **50** **50**
- 4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča **10** **10** (**pritično** stanovanje **brez predsobe**, z vhodom neposredno v bivalni prostor)

- 4.3 invalidi in družine z invalidnim članom, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička in bivajo v po površini neprimernih prostorih (ne dosegajo predpisane spodnje meje površine stanovanja za gospodinjstvo, ki ni zavezanec za plačilo lastne udeležbe in varščine) **50** **50**

SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:

- 5.1. število **mladoletnih** otrok _____ (upošteva se tudi zdravniško potrjena **nosečnost** – priložiti **potrdilo**) **30*** **30***
(rojeni po **12. 4. 2001**, prosilec predloži **izpisek iz rojstne matične knjige** za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu)
(za otroke, starejše od 15 let, ki se šolajo, prosilec predloži tudi **potrdilo o vpisu**)
- 5.2. število članov gospodinjstva, starih nad 65 let _____ (če obstaja **zakonska dolžnost preživljanja**) **30*** **30***
(rojeni pred **12. 4. 1954**, prosilec predloži ustrezen dokument, iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja)

6. LOČENO ŽIVLJENJE:

- 6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (**rejništvo, oskrba** v tuji družini, **zavodu**) **60** **60** (prosilec predloži ustrezno **odločbo** socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer)
- 6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec – eden od otrokovih staršev je **neznani** ali pa je **preživnina neizterljiva**) **40** **40** (prosilec izkaže, da je eden od otrokovih staršev neznan z ažurnim izpiskom iz rojstne matične knjige; prosilec izkaže, da je **preživnina neizterljiva** s predložitvijo izvršilnega predloga oziroma tožbe oziroma z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada)

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE:

- 7.1. kronična bolezen zgornjih dihal ali astma **mladoletnih otrok**: število otrok _____ **80*** **80***
(prosilec predloži **diagnozo** obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila. Kategorijo se točkuje pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija razpisnika ob samem ogledu)
- 7.2. kronična bolezen zgornjih dihal ali astma **odraslega družinskega člana**: število oseb: _____ **60*** **60***
(prosilec predloži **diagnozo** obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila. Kategorijo se točkuje pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija razpisnika ob samem ogledu)

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. MLADE DRUŽINE (uveljavljajo lahko več točkovalnih kategorij), MLADI (samski in pari brez otrok):

- 8.1.1. družina z najmanj enim **otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni star več kot **35** let (mlada družina) **100** **150**
(rojeni po **1. 1. 1984**)
- 8.1.2. udeleženec razpisa ni star več kot 30 let (**samski, pari** – oba do 30 let) **100** **150**
(rojeni po **1. 1. 1989**)
- 8.2. **mlade družine** z najmanj enim **otrokom**, kjer ima vsaj en zakonski ali zunajzakonski partner doseženo višjo ali drugo stopnjo visoke izobrazbe in je nezaposlen **50** **50**
(pogoj za točkovanje kategorije je priznana kategorija 8.1.1.; prosilec oziroma partner, ki je hkrati brezposeln predloži dokazilo o brezposelnosti ter enako dokazilo, kot je zahtevano pri točkovalni kategoriji 13)

9. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK:

- 9.1. družina s **tremi ali več mladoletnimi otroki** **50** **50**

10. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM:

(upošteva se invalidnost, če oseba ni v institucionalnem varstvu)

10.1. invalidnost otroka

(prošilec predloži ustrezen izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oziroma ustrezno odločbo)

- 10.1.1 invalidnost **otroka**, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji, invalidnost zaradi **okvare čuta** – slepota, gluhost ter otrok, trajno vezan na uporabo invalidskega vozička: število otrok: _____ **80*** **80***
- 10.1.2. invalidnost **otroka**, ki ima primanjkljaj na posameznih področjih učenja, lažje govorno-jezikovne motnje, lažje čustvene in vedenjske motnje ter lažje avtistične motnje, ugotovljene po pristojni komisiji, število otrok: _____ **50*** **50***

10.2 invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana (obkrožite stopnjo invalidnosti)

(prošilec predloži ustrezno **odločbo** centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije, Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije)

- 10.2.1. invalidnost **I. kategorije, trajna vezanost na invalidski voziček** in invalidnost zaradi **okvare čuta** – slepota, gluhost: Število oseb: _____ **80*** **80***
- 10.2.2. invalidnost **II kategorije**, število oseb: _____ **60*** **60***
- 10.2.3. invalidnost **III. kategorije** oziroma invalidnost, pri kateri **kategorija ni ugotovljena in invalidnost družinskega člana s podaljšano roditeljsko pravico**, število oseb: _____ **50*** **50***

11. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO:

- 11.1. prosilec je moški – več kot 13 let **delovne dobe** **50** **50**
- 11.2. prosilka je ženska – več kot 12 let **delovne dobe** **50** **50**
- (prošilec predloži kopijo delovne knjižice ali izpis zavarovanj Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije ali pa prosilčevo delovno dobo zapiše in overi prosilčev delodajalec)

12. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI:

- 12.1. prosilec je žrtev nasilja v družini **100** **70**
- (Prošilec predloži **strokovno mnenje** organizacije, katere verificirani programi so vključeni v javno mrežo socialnovarstvenih programov in ki nudijo psihosocialno pomoč ob nasilju, primeroma: centri za socialno delo, materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj. **Kategorija se ne točkuje, če žrtev na razpisu kandidira skupaj z osebo, ki nasilje izvaja.**)

13. IZOBRAZBA PROSILCA:

- 13.1. **višja (pred bolonjski študij)** **50** **50**
- 13.2. **višja, visoka (pred bolonjski študij) ali visoka, univerzitetna (bolonjski študij)** **60** **60**
- 13.3. **univerzitetna (pred bolonjski študij) ali magisterij (bolonjski študij)** **70** **70**
- 13.4. **magisterij, doktorat (pred bolonjski študij) ali doktorat (bolonjski študij)** **80** **80**
- (prošilec predloži zase potrjeno o strokovni izobrazbi prosilca – fotokopija diplome, spričevala, drugo; spričevalom in drugim listinam, izdanim v tujini, mora biti priloženo mnenje ENIC-NARIC o vrednotenju izobraževanja)

14. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH:

- 14.1. prosilec je bil vsaj dvakrat uvrščen na prednostno listo za dodelitev socialnega ali neprofitnega stanovanja **30*** **30***
Skupno se točkuje največ 150 točk (prosilec označi javne razpise, na katerih se je uvrstil na prednostno listo)
17. javni razpis v letu 2016, 16. javni razpis v letu 2014, 15. javni razpis v letu 2012, 14. javni razpis v letu 2010, 13. javni razpis v letu 2008, 12. javni razpis v letu 2007, 11. javni razpis v letu 2006, 10. javni razpis v letu 2005, 9. javni razpis v letu 2004, 3. socialni razpis v letu 2001, 2. socialni razpis v letu 1998, 1. socialni razpis v letu 1995/1996, 5. neprofitni razpis v letu 2001, 4. neprofitni razpis v letu 1999, 3. neprofitni razpis v letu 1998, 2. neprofitni razpis v letu 1997, 1. neprofitni razpis v letu 1996.

15. DOLGOLETNO, NEUSPEŠNO, SODELOVANJE NA JAVNIH RAZPISIH (prosilec označi samo eno postavko)

- 15.1. prosilec je bil osem ali devet krat uvrščen na prednostno listo za dodelitev socialnega ali neprofitnega stanovanja **100** **100**
- 15.2. prosilec je bil deset ali več krat uvrščen na prednostno listo za dodelitev socialnega ali neprofitnega stanovanja **150** **150**

16. PROSILEC JE UPORABNIK HIŠNIŠKEGA STANOVANJA, DODELJENEGA PRED LETOM 1991, ZARADI OPRAVLJANJA HIŠNIŠKIH IN SORODNIH DEL, OD KATEREGA LASTNIKI STANOVANJA ZAHTEVAJO IZSELITEV:

- 16.1. prosilec je uporabnik hišniškega stanovanja, ki je bil hišnik že pred letom 1991 in je brez krivdnih razlogov prenehal z delom oziroma se je upokojil, lastniki pa zahtevajo izselitev

50	50
----	----

(prosilec, uporabnik hišniškega stanovanja, predloži najemno pogodbo oziroma odločbo, s katero mu je bilo dodeljeno stanovanje in dokazilo o nekrivdnem prenehanju opravljanja del ter dokazilo o odpovedi)

17. PROSILEC ŽIVI ALI JE V OBDOBJU TREH LET PRED RAZPISOM ŽIVEL V REJNIŠKI DRUŽINI IN OB POLNOLETNOSTI IN PRENEHANJU REJNIŠTVA NIMA POGOJEV ZA VRNITEV K STARŠEM:

- 17.1. prosilec živi ali je v obdobju treh let živel v rejniški družini in ob polnoletnosti in prenehanju rejništva, nima pogojev za vrnitev k staršem

50	50
----	----

(prosilec predloži odločbo in mnenje centra za socialno delo)

18. PROSILEC JE NAJEMNIK NAMENSKEGA NAJEMNEGA STANOVANJA ZA MLADE V LASTI OZIroma UPRAVLJANJU RAZPISNIKA

- 18.1. prosilec je najemnik namenskega najemnega stanovanja za mlade v lasti oziroma upravljanju razpisnika

100	100
-----	-----

19. STALNOST BIVANJA V MESTNI OBČINI LJUBLJANA:

- 19.1. nad 5 do 10 let

20	20
----	----
- 19.2. nad 10 do 15 let

40	40
----	----
- 19.3. nad 15 do 20 let

90	90
----	----
- 19.4. nad 20 let

130	130
-----	-----

(potrdilo o stalnem prebivališču na območju Mestne občine Ljubljana pridobi JSS MOL neposredno od upravne enote)

III. STANOVANJSKE RAZMERE:

Obvezen kratek opis stanovanjskih razmer družine prosilca:

(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)

IV. IZJAVA PROSILCA O MOREBITNIH DRUGIH NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA IN ČLANOV PROSILČEVEGA GOSPODINJSTVA



Podpisani izjavljam, da sem v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 imel naslednje neobdavčljive dohodke in prejeme (vpisati skupni znesek posameznih dohodkov in prejemkov v letu 2018 ter predložiti dokazila, ki zapisano dokazujejo - npr.: potrdilo pristojnega centra za socialno delo iz uradne evidence.....):

VRSTA DOHODKA	VIŠINA DOHODKA
preživnina	
nadomestilo preživnine	
nagrada skrbniku	
plačilo dela rejniku	
starševski dodatek	
otroški dodatek	
denarna socialna pomoč	
varstveni dodatek	
državna štipendija	
renta iz življenjskega zavarovanja	
invalidski dodatek	
sredstva za nego in pomoč	
drugi dohodki	

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		

oziroma

Podpisani izjavljam, da v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 nisem imel nobenih neobdavčljivih dohodkov in prejemkov, kot so nevedni v tabeli zgoraj.

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		

V. IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV TER PODPIS VLOGE:

Podpisani izjavljam:

- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **najemnik neprofitnega stanovanja**, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, kamor se šteje tudi imetnik služnosti stanovanja;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik ali solastnik drugega stanovanja** ali stanovanjske stavbe **katerega vrednost presega 40% vrednosti primerne stanovanja** (izjema so lastniki ali solastniki stanovanja, ki je po zakonu oddano v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čimer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja**;
- da se v obdobju zadnjih 10 let nisem nasilno vselil v stanovanje v lasti Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: MOL) ali v lasti JSS MOL in mi ni bila **sodno naložena izselitev**;
- da nisem nezakoniti uporabnik stanovanja v lasti MOL ali JSS MOL (izvzeti so upravičenci, za katere je z razpisom opredeljena posebna možnost udeležbe na razpisu)

V primeru prosilcev, ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitne stanovanjske enote:

- da sem **poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja** ter morebitne stroške sodnega postopka.









V primeru prosilcev, ki so najemniki bivalne enote v lasti MOL ali JSS MOL:

- da primerno uporabljam bivalno enoto, ne povzročam škode lastniku bivalne enote in škode na skupnih prostorih in imam tekom razpisnega postopka poravnane vse obveznosti za uporabo.

Drugo premoženje prosilca in drugih članov prosilčevega gospodinjstva. Upošteva se tudi vrednost premoženja, kupljenega na leasing:



(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE (stanovanja, vikendi, kmetijska zemljišča,...))
(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE V TUJINI)
(PREMOŽENJE – DELNICE IN VREDNOSTNI PAPIRJI)
(PREMOŽENJE – AVTOMOBILI)
(PREMOŽENJE – DRUGO: plovila, ...)

PODPISANI IZJAVLJAM, DA SO VSI PODATKI NAVEDENI V VLOGI IN PRILOGAH TOČNI. SEZNANJEN SEM, DA SE, V KOLIKOR SE UGOTOVI, DA SEM PODAL NERESNIČNE PODATKE, MOJA VLOGA NE UPOŠTEVA IN SE Z ODLOČBO UGOTOVI, DA NISEM UPRAVIČEN DO DODELITVE NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM.

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		
(PARTNER) (ZAKONSKI/ZUNAJZAKONSKI)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		

VI. SOGLASJE ZA DODELITEV TRŽNEGA STANOVANJA

PODPISANI V PRIMERU, DA NA RAZPISU NE DOSEŽEM DOVOLJ TOČK ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA, SOGLAŠAM Z DODELITVIJO TRŽNEGA STANOVANJA ZA DOLOČEN ČAS, PREDVIDOMA ZA DOBO 20 LET, PRIDOBLENEGA PO MODELU JAVNO ZASEBNEGA PARTNERSTVA MED JSS MOL IN PRAVNIMI OSEBAMI LASTNIKI STANOVANJ.

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		

JSS MOL v okviru 18. javnega razpisa ponovno obuja projekt oddaje tržnih stanovanj v najem za določen čas, predvidoma za dobo 20 let, pridobljenih po modelu javno zasebnega partnerstva med JSS MOL in pravnimi osebami. JSS MOL bo v okviru projekta pritegnil lastnike stanovanj ter tako pridobljena stanovanja ponudil v najem tistim upravičencem po vrstnem redu uvrstitve, ki izpolnjujejo pogoje za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, a niso zbrali dovolj točk, da bi jim bilo dodeljeno neprofitno stanovanje JSS MOL, pod pogojem, da bodo podali soglasje za rešitev stanovanjskega vprašanja na ta način.

Za navedena tržna stanovanja bodo sklenjene najemne pogodbe v obliki notarskega zapisa z najemnino v višini neprofitne najemnine. Varščina bo zaračunana v višini šestih neprofitnih najemnin. Z izjemo določnosti trajanja najemnega razmerja, zavezanosti k plačilu varščine ne glede na uvrstitev na listo A ali listo B ter morebitne preselitve v nadomestno stanovanje, bodo najemniki tržnih stanovanj izenačeni z najemniki neprofitnih najemnih stanovanj.

Prosilec s podpisom tega soglasja izjavlja, da je v primeru, da je uvrščen na prednostno listo, in bo JSS MOL uspel pritegniti lastnike stanovanj in bodo posledično stanovanja na voljo, pripravljen sprejeti v najem stanovanje pod pogoji projekta.

Tržna stanovanja bodo dodeljena glede na število pridobljenih stanovanjskih enot in v kolikor bo JSS MOL, do objave 19. javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem oziroma primerljivega razpisa, na trgu uspel pridobiti ugodne ponudbe lastnikov najemnih stanovanj.

VII. UPRAVNA TAKSA V ZNESKU 22,60 EUR:

Na koncu tega besedila je prostor, kamor prosilec **nalepi potrdilo o plačilu upravne takse** (potrdilo o plačilu, če je taksa plačana s plačilno kartico v glavni pisarni Javnega stanovanjskega sklad Mestne občine Ljubljana, na Zarnikovi ulici 3, Ljubljana ali elektronskim plačilom oziroma plačilni nalog, če je taksa plačana s plačilnim nalogom na pošti ali banki in nakazana na račun št. 01261-4610309121, sklic 11 75604-7111002-2019 - Občinske upravne takse):

Plačila upravne takse so oproščeni taksni zavezanci – posamezniki v slabih premoženjskih razmerah. Za taksne zavezance v slabih premoženjskih razmerah se štejejo:

- prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva,
- prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva in
- prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb.