

Zaporedna številka vloge _____

Datum in ura sprejema vloge _____

Podpis referenta _____

Na podlagi Javnega razpisa za nakup stanovanj po modelu deljenega lastništva kot javno – zasebnega partnerstva, objavljenega dne 17. 2. 2022 in pravnomočne odločbe o izpolnjevanju pogojev za upravičenca za vstop v deljeno lastništvo, s katero je bila prosilcu priznana pravica za vstop v deljeno lastništvo, vloga upravičenec naslednjo

VLOGO O IZBIRI PRIMERNEGA STANOVANJA

Upravičenec bo v pogodbenih razmerjih (ustrezno obkroži):

1. edini nosilec pogodbenih razmerij,
2. v vsa pogodbenega razmerja vstopal skupno z zakoncem oziroma zunajzakonskim partnerjem.

PODATKI O UPRAVIČENCIH

1. UPRAVIČENEC

Priimek in ime _____

Državljanstvo R Slovenije DA _____ NE _____ (označiti)

EMŠO _____ Davčna številka _____

Naslov stalnega prebivališča _____
Poštna št. _____ Pošta _____

Naslov začasnega prebivališča _____
Poštna št. _____ Pošta _____

2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER UPRAVIČENCA

Priimek in ime _____

Državljanstvo R Slovenije DA _____ NE _____ (označiti)

EMŠO _____ Davčna številka _____

Naslov stalnega prebivališča _____
Poštna št. _____ Pošta _____

Naslov začasnega prebivališča _____
Poštna št. _____ Pošta _____

PODLAGA ZA VLOŽITEV VLOGE O IZBIRI PRIMERNEGA STANOVANJA

Podlaga za vložitev vloge o izbiri primernega stanovanja je Odločba o izpolnjevanju pogojev za upravičenca za vstop v deljeno lastništvo št. _____.

Zgoraj navedena odločba je bila izdana dne _____ 2022 in je postala pravnomočna dne _____ 2022.

LASTNOSTI PRIMERNEGA STANOVANJA

1. PRAVNO STANJE NEPREMIČINE

- PARCELNA ŠT. STAVBE, v kateri se nahaja stanovanje: _____, katastrska občina: _____
- IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA STAVBE: _____,
- IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA DELA STAVBE: _____,
- STANOVANJE VPISANO V ZEMLJIŠKO KNJIGO KOT ETAŽNA LASTNINA (ustrezno označiti):
DA _____ NE _____
- VERIGA PRAVNIH PODLAG, ki izkazuje lastništvo (ustrezno označiti): DA _____ NE _____
(Priložiti je potrebno kopije pravnih podlag lastninskih prenosov do zadnjega lastnika, ki je vpisan v zemljiško knjigo in omogočiti vpogled v originale. Vse pravne podlage je potrebno navesti med drugimi pripombami – točka 7 tega razdelka.)
- STANOVANJE JE BREMEN PROSTO (ustrezno označiti): DA _____ NE _____

OPOMBA: Pogoj po razpisu povezan s pravnim stanjem je določal, da mora imeti nepremičnina urejeno pravno stanje na nepremičnini, kar se lahko izkazuje z vknjižbo v zemljiško knjigo ali izkazom celotne verige pravnih podlag lastninskih prenosov do zadnjega lastnika, ki je vpisan v zemljiško knjigo in gradbenim dovoljenjem. Stanovanje mora biti vseh bremen prosto.

2. LOKACIJA STANOVANJA

NASLOV STAVBE, kjer se stanovanje nahaja: _____

ŠTEVILKA STANOVANJA: _____
ETAŽA, V KATERI SE STANOVANJE NAHAJA: _____

MESTNA OBČINA LJUBLJANA (ustrezno označiti): DA _____ NE _____
STAVBA (ustrezno označiti): tristanovanjska _____ večstanovanjska _____
OPOMBA: Pogoj po razpisu povezan z lokacijo stanovanja je določal, da se mora izbrano stanovanje nahajati v tri ali večstanovanjski stavbi na območju Mestne občine Ljubljana.

3. CENA STANOVANJA

SKUPNA CENA ZA STANOVANJE: _____ EUR

CENA ZA KVADRATNI METER: _____ EUR.

OPOMBA: Pogoj po razpisu povezan s ceno stanovanja je določal, da cena stanovanja ne sme presegati:

- 2.700,00 EUR na kvadratni meter, če površina stanovanja znaša 55 m² oziroma več,
- 2.800,00 EUR na kvadratni meter, če površina stanovanja znaša manj kot 55 m²;

4. POVRŠINA STANOVANJA

POVRŠINA STANOVANJA: _____ m²

STANOVANJE SE SESTOJI IZ (opis prostorov z izmerami):

_____,
stanovanju pa pripadajo tudi POMOŽNI PROSTORI (opis z oznakami in izmerami): _____

OPOMBA: Pogoj po razpisu povezan s površino stanovanja je določal, da kvadratura ne sme presegati površin, razvidnih iz spodnje tabele:

Tabela 3: Omejitve glede velikosti stanovanja

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja
1-člansko	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

5. PODATKI O PRODAJALCU/PRODAJALCIH:

ime in priimek: _____

naslov stalnega prebivališča: _____

EMŠO: _____

davčna številka: _____

ime in priimek: _____

naslov stalnega prebivališča: _____

EMŠO: _____

davčna številka: _____

KONTAKTNI PODATKI PRODAJALCA

- stacionarni telefon: _____

- mobilni telefon: _____

- e – mail: _____

6. KONTAKTNI PODATKI UPRAVIČENCA:

- stacionarni telefon: _____

- mobilni telefon: _____

- e – mail: _____

7. DRUGE OPOMBE:

podpis

K VLOGI prilagam naslednje listine:

LISTINE, KI JIH PRILAGATE VLOGI, OBVEZNO OBKROŽITE. LISTINE, KI NISO OBKROŽENE, SE NE BODO UPOŠTEVALE. ČE OBKROŽENE LISTINE NISO PRILOŽENE VLOGI, JE VLOGA NEPOPOLNA IN SE BREZ POZIVA K DOPOLNITVI, ZAVRŽE:

1. kopije pravnih podlag lastninskih prenosov do zadnjega lastnika, ki je vpisan v zemljiško knjigo;
2. kopija zapisnika o ugotovitvi vrednosti stanovanja, če etažna lastnina za predmetni del stavbe še ni vzpostavljena in tak zapisnik obstaja oz. stranka z njim razpolaga;

3. kopija etažnega načrta dela stavbe (stanovanja, ki je predmet nakupa), če je etažna lastnina za predmetni del stavbe že vzpostavljena;
4. kopija energetske izkaznice dela stavbe (stanovanja, ki je predmet nakupa);
5. kopija gradbenega dovoljenja s potrdilom o pravnomočnosti za stavbo, v kateri se nahaja del stavbe (stanovanja, ki je predmet nakupa).

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana k vlogi priložene listine zadrži in jih po zaključenem javnem razpisu udeležencem javnega razpisa ne vrača.