



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

Odbor za
stanovanjsko politiko

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 30
faks: 01 306 45 32
ms.osp@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90015-4/2017-3
Datum: 20. 9. 2017

ZAPISNIK

17. seje Odbora za stanovanjsko politiko (v nadaljevanju: Odbor), ki je bila v torek, 12. septembra 2017.

Seja je potekala v Klubu 15, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodil predsednik odbora Anton Kastelic.

Na seji so bili navzoči članice in člani odbora (v nadaljevanju: člani):
Anton Kastelic, Nataša Sax Iztok Kordiš, Martina Kajzer in Emilija Mitrović Miloš.

Seje so se opravičili: Bruna Antauer in Irena Kuntarič Hribar.

Na seji so bili navzoči tudi:

Sašo Rink, direktor JSS MOL in Boris Kaučič iz MOL (SODMS).
Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 4 članov.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 17. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 16. seje Odbora za stanovanjsko politiko**
2. **Poročilo o izvrševanju proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2017 za obdobje od 1. 1. do 30. 6. 2017**
3. **Razno**

O dnevnem redu ni razpravljajal nihče, zato je predsednik dal na glasovanje:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za stanovanjsko politiko sprejme predlog spremenjenega dnevnega reda 17. seje Odbora.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.
Predlog dnevnega reda **je bil** sprejet.

AD 1

Predsednik je vprašal navzoče člane in članice ali je kakšna pripomba na vsebino zapisnika 16. seje odbora. Prisotni niso podali nobenih pripomb na zapisnika. Nato je predsednik dal na glasovanje naslednji sklep:

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 16. seje Odbora za stanovanjsko politiko.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

AD 2

Direktor JSS MOL, g. Sašo Rink je predstavil Poročilo o izvrševanju proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2017 za obdobje od 1. 1. do 30. 6. 2017. Pri poročilu se je navezal na predvideni rebalans proračuna MOL in rebalans finančnega načrta JSS MOL za leto 2017, ki je predviden za oktober 2017. Predstavil je delovanje JSS MOL, polletno porabo denarja MOL, izplačevanje subvencij v prvem polletju, še nerealiziran kapitalski transfer v vrednosti do 3 mio € v letu 2017, izvajanje stanovanjskega programa MOL, stanje prihodkov in odhodkov, izpolnjevanje obveznosti JSS MOL, likvidnost sklada, subvencioniranje projektov, izvajanje investicij JSS MOL, velikost investicij do leta 2020 oz 2021, kjer je predvidenih do 1000 novi stanovanjskih enot, program sofinanciranja SSRS, spremembo SZ-1 v letu 2017, osnutke za izračun stroškovne najemnine, vseljevanje najemnikov JSS MOL v stanovanja in bivalne enote – 16. in 17. razpis JSS MOL za neprofitna stanovanja.

Predstavil je stanje nekaterih projektov: Brdo 2, Rakova jelša 2, Na Jesihovem štradonu, Polje 4, Povšetova, Stanežiče, Pesarska ulica, razpise za nakup stanovanj na trgu,

Omenil je potek postopka za spremembo OPN MOL – osnutek v letu 2017 in sprejem v začetku 2018 – pripombe JSS MOL so v pretežni meri upoštevane.

Razpravljali so: Anton Kastelic, Sašo Rink, Nataša Sax.

Med razpravo je prišla na sejo ga. Emilija Mitrović Miloš in nato je odšel g. Iztok Kordiš. Sklepčnost je bila ves čas 4 oz. za trenutek 5 članov oz. članic.

Razprava je potekala o območju Povšetova in zaokroženju parcel, nakupi parcel, selitvijo Snage (vrednost cca 5 mio €), iskanje primerne lokacije za Snago, vrednost investicij do leta 2021 – cca 90 mio € v MOL oz. JSS MOL, stanje projektov in stanje gradbenih dovoljenj.

Direktor JSS MOL je napovedal naslednje otvoritve objektov: oktober 2017 – Knoblaharjeva, novembra 2017 – Hladilniška in marca 2018 Vodnikova 5.

Po končani razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji sklep:

PREDLOG SKLEPA :

Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Poročilo o izvrševanju proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2017 za obdobje od 1. 1. do 30. 6. 2017 na področju stanovanjske politike, proračunske postavke 4.11. Služba za razvojne projekte in investicije - 1605 (Spodbujanje stanovanjske gradnje) in predlaga Odboru za finance, da ga sprejme.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 8

Razpravljali so: Anton Kastelic, Nataša Sax Iztok Kordiš, Martina Kajzer in Emilija Mitrović Miloš in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o razpisu za mlade in stanovanjih, ki so predvidena za njih, o SSRS in finančnem stanju, fond stanovanj SSRS v MOL, o Strategiji za mlade pri MDDSZ ter stanju le slednje, o projektih Polje 4 in Brdo 2, o Stenicah v AA Lipa na Celovški cesti, o ukrepih glede stenice o upravniku, o najemnikih, o delu inšpekcij o dopisu Varuhinje ČP v RS in dopisu SVPNS V MOL o pristojnosti MOP, o Evropskih projektih v MOL, o CTN, o degradiranih območjih in možnosti pridobitve EU sredstev za njihov nadaljnji razvoj, o birokraciji pri kandidiranju za EU sredstva, o Cukrarni in Stanežičah.

Po končani razpravi je predsednik predlagal glasovanje o naslednjem sklepu glede zadeve stenice v AA Lipa na Celovški cesti:

PREDLOG SKLEPA :

Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval zadevo stenice v AA Lipa na Celovški cesti in se seznanil s stanjem na tem področju in odgovornostjo prisotnih. Na podlagi dejstev se seznanja z stališčem, da je JSS MOL pripravljen izvesti vse ukrepe za odpravo stenic v okviru svojih pristojnosti. Seznanjen je z aktivnostmi na pristojnih Inšpektoratih, MOP in Varuhinji ČP v RS ter SVPNS V MOL.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

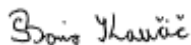
Sklep **je bil** sprejet.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisal:

Boris Kaučič

Višji svetovalec II



Anton KASTELIC
Predsednik