



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

Odbor za
stanovanjsko politiko

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 30
faks: 01 306 45 32
ms.osp@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90015-5/2017-3
Datum: 2. 11. 2017

ZAPISNIK

18. seje Odbora za stanovanjsko politiko (v nadaljevanju: Odbor), ki je bila v sredo, 11. oktobra 2017.

Seja je potekala v Klubu 15, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodil predsednik odbora Anton Kastelic.

Na seji so bili navzoči članice in člani odbora (v nadaljevanju: člani):
Anton Kastelic, Nataša Sax Iztok Kordiš, Martina Kajzer, Bruna Antauer in Irena Kuntarič Hribar.

Seje so se opravičili: Emilija Mitrović Miloš.

Na seji so bili navzoči tudi:
Sašo Rink, direktor JSS MOL, Karla Jankovič (LUZ), dr. Lilijana Jankovič Grobelšek (OUP), mag. Maja Brusnjak Hrastar (OUP) in Boris Kaučič iz MOL (SODMS).

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 4 članov.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 18. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 17. seje Odbora za stanovanjsko politiko**
2. **Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2017**
3. **Predlog Odloka o spremembah proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2018**
4. **Predlog Rebalansa finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2017**
5. **Predlog Spremembe finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2018**
6. **Dopoljnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del**
7. **Dopoljnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del**
8. **Razno**

Predsednik je predlagal spremembo dnevnega reda 18. Seje OSP. Navzoči so se spredlagano spremembo strinjali.

1. **Potrditev zapisnika 17. seje Odbora za stanovanjsko politiko**
2. **Dopoljnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del**
3. **Dopoljnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del**
4. **Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2017**
5. **Predlog Odloka o spremembah proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2018**
6. **Predlog Rebalansa finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2017**

7. Predlog Spremembe finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2018

8. Razno

O dnevnem redu ni razpravljal nihče, zato je predsednik dal na glasovanje:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za stanovanjsko politiko sprejme predlog spremenjenega dnevnega reda 18. seje Odbora.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil** sprejet.

AD 1

Predsednik je vprašal navzoče člane in članice ali je kakšna pripomba na vsebino zapisnika 17. seje odbora. Prisotni niso podali nobenih pripomb na zapisnika. Nato je predsednik dal na glasovanje naslednji sklep:

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 17. seje Odbora za stanovanjsko politiko.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

AD 2 + 3

Predsednik je predlagal skupno obravnavo sorodnih točk 2 in 3. Navzoči so se s skupno obravnavo obeh točk strinjali.

Točko 2 in 3 so predstavile dr. Lilijana Jankovič Grobelšek, mag. Maja Brusnjak Hrastar in Karla Jankovič.

Predstavile so dopolnjen osnutek odloka izvedbeni del in strateški del, ki se nanaša na stanovanjsko politiko. Omenile so javno razgrnitev, spremembe v vila soseskah, oglaševanju, dele okoljskega poročila, spremembe parkirnih normativov za neprofitna stanovanja, nekatere spremembe glede stanovanjske gradnje v MOL.

Razpravljali so: Anton Kastelic, Bruna Antauer, Irena Kuntarič Hribar, Sašo Rink, dr. Lilijana Jankovič Grobelšek, mag. Maja Brusnjak Hrastar in Karla Jankovič.

Razprava je potekala o stanovanjih za mlade, dvigu kvalitete življenja v soseskah, o ciljih strateškega dokumenta, o zasebnih in javnih ciljih o soseski Dravljje (Podutik) in potrebi po osrednjem prostoru in domu za ostarele, razpisu za mlade, projektu Rakova jelša, potrebi po stanovanjih za mlade in mlade družine.

Ga Irena Kuntarič Hribar je imela pobudo za OSP glede strateškega plana dopoljenega osnutka odloka OPN MOL:

Pobuda Odbora za stanovanjsko politiko:

Na področju Podutika se naj zagotovi stavbno zemljišče za izgradnjo novega doma starejših občanov in prostore ter zemljišča za delovanje in kvalitetnejšo bivanje občanov in občanov (otoki športa, četrtni centri za mlade in starejše, itd).

Obrazložitev:

Območje Podutika obsega cca. 5000 prebivalcev, kjer se prebivalstvo stara. Potrebno je razmišljati o demografskih spremembah na tem področju in predhodno zagotoviti zemljišče za starejše občane in potrebo po izgradnji doma starejših občanov. Hkrati je potrebno zagotoviti zemljišča in prostore za kvalitetnejšo življenje občanov in občanov Podutika.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Pobuda **je bila** sprejeta.

in

Po končani razpravi in glasovanju o pobudi je predsednik dal na glasovanje naslednja dva sklep:

PREDLOG SKLEPA :

Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del in predlaga Odboru za urejanje prostora, da ga sprejme skupaj s predlagano pobudo odbora.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

Ter

PREDLOG SKLEPA :

Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del in predlaga Odboru za urejanje prostora, da ga sprejme.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

AD 4 + 5 + 6 + 7

Direktor JSS MOL, g. Sašo Rink je predstavil Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2017, Predlog Odloka o spremembah proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2018, Predlog Rebalansa finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2017 in Predlog Spremembe finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2018.

Omenil je potek potrebe v MOL, stanje v MOL na področju stanovanjske politike, stanje subvencij, projekte JSS MOL in MOL, CTN, delo ministrstva pristojnega za stanovanjsko politiko, energetske sanacije objektov, Projekt Hladilniška in Kurilniška, stanje Barajkarskega naselja Tomačevo, Polje 4, Investicije JSS MOL, Polje 3, nakup stanovanj v Zalogu, nakupe zemljišč, stanje projekta Povšetova, spremembe v 2017 in spremembe v 2018.

Po končani predstavitvi direktorja JSS MOL razprave ni bilo.

Predsednik dal na glasovanje naslednje sklepe:

PREDLOG SKLEPA :

Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2017 na področju stanovanjske politike, proračunske postavke 4.11. Služba za razvojne projekte in investicije - 1605 (Spodbujanje stanovanjske gradnje) in predlaga Odboru za finance, da ga sprejme.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

In

PREDLOG SKLEPA :

Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Predlog Odloka o spremembah proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2018 na področju stanovanjske politike, proračunske postavke 4.11. Služba za razvojne projekte in investicije - 1605 (Spodbujanje stanovanjske gradnje) in predlaga Odboru za finance, da ga sprejme.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

In

PREDLOG SKLEPA :

Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Predlog Rebalansa finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2017 in predlaga Odboru za finance, da ga sprejme.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

In

PREDLOG SKLEPA :

Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Predlog Spremembe finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2018 in predlaga Odboru za finance, da ga sprejme.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

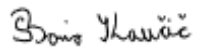
AD 8

Razpravljali so: Anton Kastelic, Irena Kuntarič Hribar, Sašo Rink.

Razprava je tekla o Kosezah, Dravljah, o potrebi po domu starejših občanov v Dravljah.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisal:
Boris Kaučič
Višji svetovalec II



Anton KASTELIC
Predsednik