



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Svet za
varstvo pravic najemnikov**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 12 39
faks: 01 306 12 06
ms.svpnsvmol@ljubljan.si
www.ljubljana.si

Številka: 90026-6/2021-3

Datum: 14. 10. 2021

ZAPISNIK

19. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 13. oktobra 2021.

Seja je potekala v paviljonu v naselju Novo Brdo, Pot Rdečega križa 76, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Tanja Amon.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):
Tanja Amon, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Marjana Vidmar in Nejc Hanuna.

Opravičeni: Darja Božič in Boštjan Švajger

Na seji so bili navzoči tudi:
Sašo Rink, direktor JSS MOL, Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 15.10 uri ob navzočnosti 4 članov.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 19. seje Odbora:

- 1. Informacija Javnega stanovanjskega sklada MOL glede izgradnje naselja Novo Brdo (ogled soseske)**
- 2. Potrditev zapisnika 18. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
- 3. Informacija o 19. javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem (JSS MOL)**
- 4. Delo pravno-informacijske pisarne za potrebe najemnikov stanovanj v MOL v letu 2022 in 2023**
- 5. Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
- 6. Pripombe in predlogi**
- 7. Razno**

Predsedujoča je predlagala spremembo dnevnega reda ob zamenjavi točke 2 in 3 zaradi poročevalca k točkam JSS MOL oz. ogleda soseske.

Člani in članice so prejeli spremenjen predlog dnevnega reda 19. seje Odbora:

- 1. Informacija Javnega stanovanjskega sklada MOL glede izgradnje naselja Novo Brdo (ogled soseske)**
- 2. Informacija o 19. javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem (JSS MOL)**
- 3. Potrditev zapisnika 18. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
- 4. Delo pravno-informacijske pisarne za potrebe najemnikov stanovanj v MOL v letu 2022 in 2023**
- 5. Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
- 6. Pripombe in predlogi**
- 7. Razno**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji spremenjen dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 19. seje Sveta.

Navzoči so bili 4 člani.
Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.
Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

AD 1

Sledil je ogled soseske Novo Brdo. Po soseski je vodil direktor JSS MOL, g. Sašo Rink.

Razpravljali so člani: Tanja Amon, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Marjana Vidmar.

AD 2

Po ogledu soseske je sledilo nadaljevanje seje v paviljonu v naselju Novo Brdo, Pot Rdečega križa 76, Ljubljana.

Direktor JSS MOL je podal nekaj iztjučnic glede 19. razpisa za javna najemna stanovanja, ki poteka do konca meseca oktobra 2021.

Razpravljali so člani: Tanja Amon, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Marjana Vidmar in Nejc Hanuna.

Razprava je tekla o: vsebini 19. razpisa JSS MOL, o delu SSRS, o delu JSS MOL, o projektih JSS MOL, o A in B listi na razpisu, o višini najemnin JSS MOL, o stanovanjih za mlade, o dolžinah najema stanovanj za mlade, o zamanjavah stanovanj, o predvidenih 4000 prijavih na razpis, o cenah stanovanj na trgu, o dvigu najemnin, o lokacijski renti, o primerih iz Dunaja, o Pravilniku JSS MOL za mlade (stanovanja), o površinskemu cenzusu.

AD 3

Sekretar Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb na zapisnik ni bilo.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 18. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzočih je bilo 5 članov.
Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.
Sklep **je bil sprejet.**

AD 4

Strokovni sodelavec Sveta, Boris Kaučič, je predstavil namere in predvidevanja glede dela pravno informacijske opisarne za potrebe najemnikov stanovanj v MOL za leti 2022 in 2023. Predstavil je vsebino predvidenega povabila k predložitvi ponudbe, višino nameranih sredstev, opis in potek javnega naročila, predvidenega za mesec december, po sprejetju proračuna MOL 2022 in 2023, vsa potrebna dokazila za javni razpis, predloge in popravke, ki bodo sledili na javnem razpisu, pogoje, reference, itd.

Razpravljali so člani: Tanja Amon, Vesna Habinc in Boris Kaučič.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana se je seznanil s predvidenim javnim naročilom za potrebe delovanja pravno – informacijske pisarne SVPNS V MOL v letih 2022 in 2023.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 5

Razpravljali so člani: Tanja Amon, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Nejc Hanuna in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o izvedbi terenske seje, o vsebini terenske seje.

AD 6

Razpravljali so člani: Tanja Amon, Vesna Habinc, Branko Šalamun in Boris Kaučič.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo predvidoma 1. decembra 2021 ob 16h na Magistratu.

Seja je bila končana ob 17.50 uri.

Zapisal:

Boris KAUČIČ

Svetovalec sveta

Boris Kaučič



Tanja Amon
predsednica

