



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Svet za
varstvo pravic najemnikov**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 12 39
faks: 01 306 12 06
ms.svpnsvmol@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90026-7/2021-3

Datum: 2. 12. 2021

ZAPISNIK

20. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 1. decembra 2021.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica: Tanja Amon

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):

Tanja Amon, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna in Boštjan Švajger.

Opravičeni: Darja Božič.

Na seji so bili navzoči tudi:

Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.10 uri ob navzočnosti 6 članov.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 20. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 19. (terenske) seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Delo pravno-informacijske pisarne za potrebe najemnikov stanovanj v MOL v letu 2022 in 2023**
3. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
4. **Pripombe in predlogi**
5. **Razno**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 20. seje Sveta.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

AD 1

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb na zapisnik ni bilo.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 19. terenske seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep **je bil sprejet.**

AD 2

Strokovni sodelavec Sveta je predstavil predlog razpisa za pridobitev ponudb za izvajanje pravno-informacijske pisarne za potrebe najemnikov stanovanj v MOL v letu 2022 in 2023. Krajše je povzel raziskavo trga, predstavil nekatere ponudnike, zgodovino prejemanja ponudb in potek ter trajanje poteka izvajanja, predmet naročila, višino predvidenih sredstev v proračunih 2022 in 2023, vsebino izjav ter prilog k predložitvi ponudbe.

Razpravljali so člani: Tanja Amon, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o ponudnikih svetovanja, o dodatnih ponudnikih, o višini sredstev za opravljanje storitev, o količini dela, o terminu razpisa.

AD 3

Razpravljali so člani: Tanja Amon, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Nejc Hanuna in Marjana Vidmar.

Razprava je tekla o:

- o problemih pri stanovalcih in upravniki (iztekanje vode in povzročitev škode)
- o možnostih preselitev stanovalcev v druga večja stanovanja
- o 27. in 28. seji MS MOL napodročju stanovanjske politike
- o projektih JSS MOL v letu 2022 in 2023
- o stanovanjski gradnji javnih najemnih stanovanj v MOL,
- o stanovanjskih projektih v Rakovi jelši in Murglah
- o prijavih na razpis JSS MOL (3.900 prijav).

AD 4

Razpravljali so : Tanja Amon, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Nejc Hanuna, Marjana Vidmar in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o stanovanjih Novo Brdo 2 (stanovanja SSRS), možnosti izvedbe naslednje terenske seje – Rakova jelša (2022),

AD 5

Razpravljali so člani: Tanja Amon, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o dvigu najemnin v mesecu novembru 2021, višini stroškov na stanovanje, o energetskih problemih, o dvigu energentov v Ljubljani, o stanovanjih na Viču, o stanovanjih, ki se gradijo na (poplavnih) območjih.

Naslednja seja SVPNS V MOL je predvidena v sredo, 12. januarja 2022 ob 16h.

Seja je bila končana ob 17.10 uri.

Zapisal:

Boris KAUČIČ

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Tanja Amon
predsednica

