



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Svet za
varstvo pravic najemnikov**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 12 39
faks: 01 306 12 06
ms.svpnsvmol@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90026-2/2022-3

Datum: 12. 1. 2022

ZAPISNIK

21. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v torek, 11. januarja 2022.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica: Tanja Amon

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):
Tanja Amon, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna in Darja Božič.
Opravičeni: Boštjan Švajger
Na seji so bili navzoči tudi:
Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.10 uri ob navzočnosti 5 članov.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 21. seje Sveta:

1. **Potrditev zapisnika 20. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
3. **Pripombe in predlogi**
4. **Razno**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 21. seje Sveta.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

AD 1

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb na zapisnik ni bilo.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 20. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep **je bil sprejet.**

AD 2

Strokovni sodelavec Sveta je predstavil dogajanje glede bodočega razpisa za pridobitev ponudb za izvajanje pravno-informacijske pisarne za potrebe najemnikov stanovanj v MOL v letu 2022 in 2023. Krajše je seznanil člane in članice glede sprememb razpisa in zamika. Člane in članice je seznanil s mesečnimi poročili za mesec november in december ter izstavljenimi računi. Člani in članice so bili obveščeni o letnem poročilu PIC, ki bo sledilo najverjetneje meseca februarja 2022.

Razpravljali so člani: Tanja Amon, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna, Darja Božič in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o cenah stanovanj v naselju Novo Brdo, o cenah najemnin JSS MOL, in SSRD, o podražitvah najemnin, o ceni nakupa stanovanj v Ljubljani, o problemih izselitev ter stroških povezanih z njimi, o možnostih ureditve predaje kuhinj in drugega inventarja za predajo naslednjemu najemniku stanovanja v JSS MOL in SSRS. O subvencijah najemnin države in občine.

AD 3

Razpravljali so člani: Tanja Amon, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna, Darja Božič in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o prijavi najemodajalke in odgovoru Sveta.

Svet se je seznanil s zadevo – prijava najemodajalke in sklenil, da strokovni sodelavec pripravi odgovor, dopis za najemnico z vsebino iz razprave na seji Sveta. Dopis nato strokovni sodelavec posreduje vsem članom in članicam v pregled in dopolnitve ter nato najemodajalki po e-pošti. Člani in članice so se s predlaganim strinjali.

AD 4

Razpravljali so člani: Tanja Amon, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o dvigu najemnin in ceni najema stanovanj v stanovanjih za mlade.

Naslednja seja SVPNS V MOL je predvidena v sredo, 16. februarja 2022 ob 16h.

Seja je bila končana ob 17.30 uri.

Zapisal:

Boris KAUČIČ

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Nejc Hanuna
podpredsednik



KSC Hana