



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Svet za
varstvo pravic najemnikov**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 12 39
faks: 01 306 12 06
ms.svpnsvmol@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90026-4/2022-3

Datum: 17.2. 2022

ZAPISNIK

22. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 16. februarja 2022.

Seja je potekala v Klubu 15, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednik: Marjan Perger

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):
Marjan Perger, Vesna Habinc, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna in Darja Božič.

Opravičeni: Boštjan Švajger, Branko Šalamun

Na seji so bili navzoči tudi:

Sanja Jablanović iz PIC, Ljubljana in Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 5 članov.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 21. seje Sveta:

1. **Informacija o konstituiranju SVPNS V MOL**
2. **Potrditev zapisnika 21. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
3. **Poročilo PIC, Ljubljana za brezplačno pravno svetovanje za potrebe Sveta za varstvo pravic najemnikov MOL za leto 2021**
4. **Pravno-informacijska pisarna za potrebe najemnikov stanovanj v MOL v letu 2022 in 2023**
5. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
6. **Pripombe in predlogi**
7. **Razno**

Predsedujoči je dal na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 22. seje Sveta.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda je **bil** sprejet.

AD 1

Sekretar sveta je podal krajšo uvodno obrazložitev točke. Navzoče je seznanil s sklepom Mestnega sveta MOL iz januarja 2022 glede imenovanja novega predsednika Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL. Predsednik, g. Marjan Perger, se je na kratko predstavil ostalim članom SVPNS V MOL.

Nato je predsedujoči dal na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL se je seznanil z imenovanjem novega predsednika Sveta, g. Marjan Perger.

Navzočih je bilo 5 članov.
Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.
Sklep je bil sprejet.

AD 2

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb na zapisnik ni bilo.

Nato je predsedujoči dal na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 21. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana s spremembo glede podpisnika zapisnika (podpredsednik).

Navzočih je bilo 5 članov.
Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.
Sklep je bil sprejet.

AD 3

Predsednik Sveta je pozdravil vse navzoče. Uvodni govor je imel strokovni sodelavec sveta in skrbnik pogodbe na MOL, Boris Kaučič. Strokovni sodelavec je predstavil vsebino dvoletne pogodbe ter zaključke po izteku pogodbe.

Besedo je nato prepustil ga. Sanji Jablanović iz Pravno-informacijskega centra nevladnih organizacij, Ljubljana. Ga. Sanja Jablanović je na kratko predstavila letno poročilo Pravno-informacijskega centra nevladnih organizacij za izvajanje brezplačnega pravnega svetovanja v letu 2021 – delo pravno – informacijske pisarne.

Sledila je razprava o o poročilu in njegovi vsebini.

Razpravljali so člani: Marjan Perger, Sanja Jablanović, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna, Marjana Vidmar in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o delu PIC za MOL, delu pravne pisarne za najemnike stanovanj, o posameznih primerih, o bivalnih enotah, o hišniških stanovanjih, o številu primerov, o načinu svetovanja, o strukturi proslincev brezplačne pravne pomoči, o denacionalizacijah, o mesečnih poročilih, plačilih, razpisu za mlade, novem oz. spremenjenem Stanovanjskem zakonu, o pisarni PIC, o namenu na Metelkovi ulici, itd.

Nato je predsedujoči dal na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Sveta za varstvo pravic najemnikov se je seznanil z letnim poročilom Pravno-informacijskega centra nevladnih organizacij za izvajanje brezplačnega pravnega svetovanja v letu 2021 – delo pravno – informacijske pisarne.

Navzočih je bilo 5 članov.
Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.
Sklep je bil sprejet.

AD 4

Strokovni sodelavec Sveta je predstavil dogajanje glede izvedenega razpisa za pridobitev ponudb za izvajanje pravno-informacijske pisarne za potrebe najemnikov stanovanj v MOL v letu 2022 in 2023. Omenil je število prejetih ponudb in izbranega izvajalca. Krajše je seznanil člane in članice glede sprememb razpisa in aktualnega dogajanja glede napredka v podpisovanju pogodbe.

Razpravljali so člani: Marjan Perger, Sanja Jablanović, Vesna Habinc, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna, Darja Božič in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o preteklih izkušnjah glede delovanja brezplačne pravne pomoči za najemnike v MOL.

Nato je predsedujoči dal na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Sveta za varstvo pravic najemnikov v MOL se je seznanil z aktualnim potekom javnega razpisa glede izbire izvajalca za izvajanje brezplačnega pravnega svetovanja v letu 2022 in 2023 – delo pravno – informacijske pisarne.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 5

Razpravljali so člani: Marjan Perger, Sanja Jablanović, Vesna Habinc, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna, Darja Božič in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o odposlanem odgovoru na zadevo prijava najemodajalke, o zadevi nasvet pri najemni pogodbi, o vzpostavitvi Službe za javni najem stanovanj pri SSRS, o razpisu za mlade (SSRS), o razpisu za stanovanja SSRS (Novo Brdo), o stroškovni najemnini in stroških, o problematiki prošnje za subvencije za najem stanovanja oz. subvencije stroškov pri razpisu za mlade, o razpisu za mlade Gerbičeva, o specifikah najema stanovanja oz. postelje, o najemnem podjetju v Ročni dolini, o vračanju oz. nevrčanju varščin, o novih gradnjah v MOL, o problematiki na Cesti dveh cesarjev, o stanovanjski gradnji JSS MOL na Rakovi jelši in Povšetovi, o razpisih JSS MOL.

Svet se je seznanil s zadevo – nasvet pri najemni pogodbi in sklenil, da strokovni sodelavec preveri možnosti ukrepanja glede najemodajalca pri policiji, stanovanjskem inšpektoratu, FURS-u, itd. Glede omenjene zadeve seznanil vse člane in članice pred naslednjo sejo SVPNS V MOL v mesecu marcu 2022. Morebiti bo se pripravil dopis glede omenjene zadeve na pristojne organe. Člani in članice so se s predlaganim strinjali.

AD 6

Razpravljali so člani: Marjan Perger, Sanja Jablanović, Vesna Habinc, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna, Darja Božič in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o dvigu najemnini in ceni najema stanovanj v stanovanjih za mlade. Seznanil se je s pogoji razpisa za mlade (SSRS, Gerbičeva). Poročal je najemnik v stanovanjih za mlade – član Sveta, Nejc Hanuna.

Svet se je seznanil s zadevo – nezmožnost sodelovanja pri pridobitvi sredstev iz subvencije države za delno plačilo najemnini za stanovalce oz. najemnike stanovanj (postelje) v razpisih za mlade (SSRS).

Gre za stanovanjsko Skupnost za mlade – Gerbičeva v Ljubljani, ki je namenjena vsem mladim med 18. in dopolnjenim 29. letom starosti, s ciljem povečanja osamosvojitve mladih. Sklad bivalne enote oziroma postelje oddaja sproti prosilcem do oddaje vseh postelj po pogojih razpisa. Svet bo preveril možnost oz. neskladnost z možnostjo pridobitve subvencije za delno plačilo najemnine oz. stroškov. Hkrati se je zastavilo vprašanje glede pavšalnega plačevanja stroškov porabe elektrike in ogrevanja. Glede omenjene zadeve seznanili vse člane in članice pred naslednjo sejo SVPNS V MOL v mesecu marcu 2022. Morebiti se bo pripravil dopis glede omenjene zadeve na pristojne organe, kjer se bo poskušalo odpraviti sistemsko napako. Člani in članice so se s predlaganim strinjali.

AD 7

Razpravljali so člani: Marjan Perger, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o delovanju Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL.

Naslednja seja SVPNS V MOL je predvidena marca 2022.

Seja je bila končana ob 18.10 uri.

Zapisal:
Boris KAUČIČ
Strokovni sodelavec

Boris Hanuša

