



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Svet za
varstvo pravic najemnikov**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 12 39
faks: 01 306 12 06
ms.svpnsvmol@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90026-5/2022-3

Datum: 25. 3. 2022

ZAPISNIK

23. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 23. marca 2022.

Seja je potekala v Klubu 15, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodil predsednik: Marjan Perger

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):
Marjan Perger, Boštjan Švajger, Branko Šalamun, Vesna Habinc in Nejc Hanuna.
Opravičeni: Marjana Vidmar in Darja Božič.
Na seji so bili navzoči tudi:
Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 5 članov.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 23. seje Sveta:

- 1. Potrditev zapisnika 22. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
- 2. Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
- 3. Pripombe in predlogi**
- 4. Razno**

Predsedujoči je dal na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 22. seje Sveta.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

AD 1

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb na zapisnik ni bilo.

Nato je predsedujoči dal na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 22. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za so glasovali 3 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep **je bil sprejet.**

AD 2

Svet se je seznanil s zadevo – nasvet pri najemni pogodbi in glede razpisa za mlade (SSRS) – stanovanjska skupnost Gerbičeva.

Svet se je seznanil z zadevami za sklicano 31. sejo MS MOL: Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021, Poročilo o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2019 – 2022 za leto 2021 ter Predlog Sklepa o oceni in določitvi dela plače za redno delovno uspešnost direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021.

Razpravljali so člani: Marjan Perger, Boštjan Švajger, Branko Šalamun, Vesna Habinc, Nejc Hanuna in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o Letnem poročilu Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021, Poročilu o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2019 – 2022 za leto 2021 ter Predlogom Sklepa o oceni in določitvi dela plače za redno delovno uspešnost direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021.

Razprava je tekla o stanovanjih za 50.000 EUR, ki so bile predstavljene po medijih.

AD 3

Razpravljali so člani: Marjan Perger, Boštjan Švajger, Branko Šalamun, Vesna Habinc, Nejc Hanuna in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o delu PIC, o pogodbi PIC do konca leta 2023, o gradnjah JSS MOL, o projektu Rakova jelša 2, o stroških v stanovanjih, o samooskrbi, o dražitvah, o cenah stanovanj v najemnih in nakupih, o selitvah, o COVID-19, o cenah nafte, plina, o stroških za ogrevanje, o dvigu najemnin.

AD 4

Razpravljali so člani: Marjan Perger, Boštjan Švajger, Branko Šalamun, Vesna Habinc, Nejc Hanuna in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o delovanju Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL.

Naslednja seja SVPNS V MOL je predvidena 13. aprila 2022 ob 16h.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisal:
Boris KAUČIČ
Strokovni sodelavec

Boris Kaučič



Marjan Perger
predsednik