Številka: 90226-6/2017-3

Datum: 26. 4. 2017

## ZAPISNIK

26. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v četrtek, 13. aprila 2017.

Seja je potekala v Klubu 15, Mestni trg 1, Ljubljana

Sejo je vodil predsednik Anej Korsika.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):

Anej Korsika, Marko Aškerc, Marjana Vidmar, Dušan Milič in Nataša Hozjan Breznjik.

Seje so se opravičili: Domen Lorencin in Alijana Lepšina.

Na seji so bili navzoči tudi: Boris Kaučič iz MOL – SODMS.

Seja se je pričela ob 17.10 uri ob navzočnosti 5 članov.

Predsednik, predsedujoči je pozdravil vse navzoče.

G. Milič je izpostavil vprašanje glede številke seje, če je že bila prejšnja seja nesklepčna in katera seja je sedaj to.

O številki seje so razpravljali Anej Korsika, Marko Aškerc, Marjana Vidmar, Dušan Milič, Nataša Hozjan Breznjik in Boris Kaučič.

Po končani razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji predlog sklepa

**PREDLOG SKLEPA:**

**Današnja seja Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana je 26. seje Sveta.**

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

Seja se je nadaljevala z dnevnim redom 26. Seje.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 26. seje Sveta:

1. **Potrditev zapisnika 24. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Poročilo o uresničevanju stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leto 2016**
3. **Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2016**
4. **Predlog Akcijskega načrta Ljubljana - občina po meri invalid za obdobje od 2017 do 2018**
5. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
6. **Razno**

Predsedujoči je dal na glasovanje dnevni red:

**PREDLOG SKLEPA:**

**Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 26. seje Sveta.**

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil** sprejet.

**AD 1**

Sekretar Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Predstavil je uradni zaznamek, ki se nanaša na 25. Sejo Sveta, ki je bila nesklepčna.

Nato je predsedujoči dal na glasovanje predlog sklepa.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Potrdi se zapisnik 24. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.**

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

**AD 2**

Predsedujoči je krajše predstavil potrebo današnjega sklica. Sekretar sveta je krajše predstavil Poročilo o uresničevanju stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leto 2016.

Razpravljali so: Anej Korsika, Marko Aškerc, Marjana Vidmar, Dušan Milič, Nataša Hozjan Breznjik in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o potrebah po bivalnih enotah v MOL, o medgeneracijski solidarnosti, višanju neprofitne najemnine.

Nato je predsedujoči dal na glasovanje predlog sklepa.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana se je seznanil z vsebino Poročila o uresničevanju stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leto 2016.**

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

**AD 3**

Predsedujoči je krajše predstavil potrebo današnjega sklica. Sekretar sveta je krajše predstavil Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2016.

Razpravljali so: Anej Korsika, Marko Aškerc, Marjana Vidmar, Dušan Milič, Nataša Hozjan Breznjik in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o funkcionalnosti stanovanj, o projektih Rakova jelša 1, 2, 3, o stanovanjih za mlade.

Nato je predsedujoči dal na glasovanje predlog sklepa.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana se je seznanil z vsebino Letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2016.**

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

**AD 4**

Predsedujoči je krajše predstavil potrebo današnjega sklica. Sekretar sveta je krajše predstavil Predlog Akcijskega načrta »Ljubljana – občina po meri invalidov« za obdobje od 2017 do 2018.

Razpravljali so: Anej Korsika, Marko Aškerc, Marjana Vidmar, Dušan Milič in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o avtobusni povezavah LPP.

Nato je predsedujoči dal na glasovanje predlog sklepa.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana se je seznanil z vsebino Predloga Akcijskega načrta »Ljubljana – občina po meri invalidov« za obdobje od 2017 do 2018, ga podpira in sprejme.**

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

**AD 5 + 6**

Razpravljali so: Anej Korsika, Marko Aškerc, Marjana Vidmar, Dušan Milič in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o sodelovalni ekonomiji, o najemnih pogodbah, o problemu stenic v stanovanju na Celovški cesti, o stanovanjih v tujini, o bivalnih standardih, o RBNB, o (ne)odzivu MOP.

Dogovorejeno je bilo da naslednji sestanka Sveta skličemo predvidoma v torek, 30. 5. 2017 ob 16.30 (Klub 15) in sredo, 14. 6. 2017 ob 16. 30.

Seja je bila končana ob 18.30 uri.

|  |  |
| --- | --- |
| Zapisal: *Boris KAUČIČ*Višji svetovalec III | *Anej KORSIKA*Predsednik: |