



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Svet za
varstvo pravic najemnikov**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 12 39
faks: 01 306 12 06
ms.svpnsvmol@ljublana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90026-12/2022-3

Datum: 2. 12. 2022

OSNUTEK

ZAPISNIK

30. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 30. novembra 2022.

Seja je potekala v Klubu 15, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodil predsednik: g. Marjan Perger.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):
Boštjan Švajger, Nejc Hanuna, Marjana Vidmar, Branko Šalamun, Marjan Perger in Vesna Habinc.

Opravičen: Darja Božič.

Na seji so bili navzoči tudi:

Aljoša Petek iz PIC, Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 6 članov.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 30. seje Sveta:

1. **Potrditev zapisnika 29. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Poročilo PIC za leto 2022 – Pravni center za varstvo človekovih pravic in okolja**
3. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
4. **Pripombe in predlogi**
5. **Razno**

Predsedujoči je dal na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 30. seje Sveta.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

AD 1

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb na zapisnik ni bilo.

Nato je predsedujoči dal na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 29. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep **je bil sprejet.**

AD 2

Svet se je seznanil z ustnim poročilom Pravnega centra za varstvo človekovih pravic in okolja za leto 2022 in potekom svetovanja.

Razpravljali so člani: Aljoša Petek, Marjana Vidmar, Branko Šalamun, Marjan Perger in Vesna Habinc.

Razprava je tekla o delu pravne pisarne, o letni statistiki, o problemih v tržnem najemu stanovanj, o nejanah pogodbah, o vračanju varščin, o izsiljevanju nejemodajalcev, o novih pogodbah za najemnike, o stroških vzdrževanja stanovanj, itd.

AD 3

Razpravljali so člani: Marjana Vidmar, Branko Šalamun, Marjan Perger, Vesna Habinc in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o koncanju mandata Sveta, o lokalnih volitvah, o gradnji novih stanovanj v MOL, o kalalu C0, o stanovanjih in vlagi ter plesni – neprimernosti stanovanj, o stanovanjih za mlade, o cenah stanovanj, o stroških, o stanovanjih na Viču, o odprtju stanovanj v Rakovi jelši.

AD 4

Prisotni so izrazili želje po nadaljnem sodelovanju v novem Svetu za varstvu pravic najemnikov stanovanj v MOL. Izrazili so želje in pričakovanja.

AD 5

Pod točko razno ni bilo razpave.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisal:

Boris KAUČIČ

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič



Marjan Perger
predsednik