



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Odbor za urejanje prostora

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 84

ms.oup@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90016- 5/2023- 5

Datum: 19. 6. 2023

ZAPISNIK

4. seje Odbora za urejanje prostora, ki je bila v ponedeljek 19. junija 2023.

Seja je potekala v Veliki sejni dvorani Mestne hiše, Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodil predsednik Odbora za urejanje prostora prof. Janez Koželj (v nadaljevanju: predsednik).

Na seji so bili navzoči predsednik ter člani in članice Odbora za urejanje prostora (v nadaljevanju: člani/članice): prof. Janez Koželj, Igor Horvat, Martin Konte, Polona Filipič Gorenšek in Jelka Žekar.

Odsotnost sta opravičila: Rok Žnidaršič in Tanja Vrzić.

Predstavniki MU MOL: Katarina Konda (OUP), Polona Zupan Klopčič (SOD MS).

Zunanji sodelavci: /

Seja se je pričela ob 18.00 uri ob navzočnosti predsednika in 4 članov.

Predsednik je uvodoma pozdravil vse navzoče.

Dnevni red 4. seje so člani odbora prejeli s sklicem seje:

Predlagan je bil naslednji DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika 3. seje Odbora za urejanje prostora
2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI 3/3 Biotehniška fakulteta
3. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za del območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja BS 6/4-1 Gmajna, BR 6/1 Stare Črnuče in BP 6/3 Opekarna Črnuče
4. Razno

O dnevnem redu ni razpravljal nihče zato je predsednik dal na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za urejanje prostora sprejme predlog dnevnega reda 4. seje Odbora za urejanje prostora.

Navzočnost se ni spremenila (5 članov).

Za so glasovali vsi člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlagani dnevni red je bil sprejet.

AD 1.

POTRDI TEV ZAPISNIKA 3. SEJE ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA

Predlog zapisnika 3. seje Odbora za urejanje prostora so člani odbora prejeli s sklicem seje.

Razprave ni bilo. Predsednik odbora je dal na glasovanje naslednji **PREDLOG SKLEPA:**

Odbor za urejanje prostora potrdi zapisnik 3. seje Odbora za urejanje prostora.

Navzočnost se ni spremenila (5 članov).

Za so glasovali vsi člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlagani sklep je bil sprejet.

AD 2.

PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA VI 3/3 BIOTEHNIŠKA FAKULTETA

Gradivo so člani prejeli s sklicem 6. seje Mestnega sveta MS MOL.

Prof. Janez Koželj je podal uvodno besedo. Sintija Hafner je predstavila gradivo.

Razpravljali so: Martin Konte, prof. Janez Koželj,

Odgovore na vprašanje iz razprave je podala Sintija Hafner.

Po končani razpravi je predsednik dal na glasovanje **PREDLOG SKLEPA:**

Odbor za urejanje prostora podpira predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI 3/3 Biotehniška fakulteta

Navzočnost se ni spremenila (5 članov).

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlagani sklep je bil sprejet.

AD 3.

Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za del območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja BS 6/4-1 Gmajna, BR 6/1 Stare Črnuče in BP 6/3 Opekarna Črnuče

Gradivo so člani prejeli s sklicem 6. seje Mestnega sveta MS MOL. Po sklicu seje so člani odbora prejeli predloga za umik točke z dnevnega reda SK levice in samostojne svetnice Jasminke Dedić.

Mateja Doležal je predstavila gradivo.

Razpravljali so: prof. Janez Koželj, Martin Konte, Jelka Žekar, Polona Filipič Gorenšek in Igor Horvat.

Odgovore na vprašanje iz razprave sta podali Katarina Konda in Mateja Doležal.

Po končani razpravi je predsednik dal na glasovanje **PREDLOG SKLEPA:**

Odbor za urejanje prostora ne podpira predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za del območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja BS 6/4-1 Gmajna, BR 6/1 Stare Črnuče in BP 6/3 Opekarna Črnuče v predlaganem besedilu in predlaga, da se točka preloži, skladno s 106. členom Poslovnika MS MOL¹.

¹ **Obrazložitev:**

Odbor za urejanje prostora ne podpira predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za del območja OPPN za dele območij urejanja BS 6/4-1 Gmajna, BR 6/1 Stare Črnuče in BP 6/3 Opekarna Črnuče, ker se ne sklada s trajnostnimi načeli urejanja mesta v javnem interesu.

Odbor predlaga, da se obravnava zadeve in razprava o gradnji vrtca namesto stanovanj in lokalov v pritličju stavbe A1 ali A2 preloži in nadaljuje, ko bodo pridobljene demografske napovedi za celotno območje ČS Črnuče – t.j. napovedi, ki vključujejo gradbene projekte v teku, v pripravi ter načrtovane projekte v bližnji prihodnosti - in proučene možnosti za vključitev nove zunanje enote k enemu od bližnjih vrtcev.

Urejanje prostora po trajnostnih načelih mora v vsakem primeru upoštevati, usklajevati in povezovati ekonomske, družbene in okoljske vidike posameznih odločitev.

Navzočnost se ni spremenila (5 članov).

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlagani sklep je bil sprejet.

AD. RAZNO

G. Konte je predlagal povzetke gradiv. Odgovorila je Katarina Konda.

Seja je bila zaključena ob 19.30.

Pripravila:
Polona Zupan Klopčič
Strokovna sodelavka



Prof. Janez Koželj
Predsednik



Daljnovidna odločitev Mestnega sveta MOL iz leta 2006 (OPN), ki pogojuje izgradnjo stanovanj v območju gradnje vrtca z enim do šestimi oddelki, je po splošnih urbanističnih normah in oceni potreb novih stanovalcev po mnenju odbora še vedno upravičena.

Otroški vrtec ni namenjen zgolj varstvu in vzgoji otrok, ampak je tudi najmanjši skupnostni prostor soseske, ki pomaga povezovati okoliške stanovalce v sosedstvo. V njem se poleg osnovne občasno odvijajo tudi dodatne storitve za otroke in tudi druge dejavnosti za stanovalce (knjižnica, medgeneracijski prostor, predavanja, prireditve ipd). Poleg tega zagotavlja (zasebni ali javni) vrtec primerno opremljeno in vzdrževano igrišče ter zelene površine, ki jih lahko uporabljajo tudi drugi otroci v soseski.

Odbor pozna podobne pobude, s katerimi si prizadevajo zasebni investitorji omiliti zaveze za izgradnjo manjših enot vrtcev v stanovanjskih soseskah primerljivih velikosti. Zato meni, da bi popuščanje MOL pri danih zavezah, kadar gre za družbeni standard bodočih stanovalcev, pomenil tudi presedan, s katerim bi zmanjšali možnosti za pogajanja in usklajevanje z zasebnimi nepremičninskimi podjetji pri zagotavljanju kakovostnega bivalnega okolja.

Razporejanje otrok po vsem mestu glede na razpoložljive trenutne zmogljivosti obstoječih vrtcev podaljšuje čas vsakodnevnih potovanj, spodbuja uporabo osebnih avtomobilov za vožnjo na delo in iz dela ter povečuje prometno gnečo v okolici vrtcev v času konic. Na drugi strani omogočajo vrtci na kratkih razdaljah od stanovanj dostop po varnih pešpoteh.

Predloga, da se investitorja ZL LIVING v nadomestilo za njegove namere obveže za prodajo stanovanj, ki bi jih JSS MOL lahko oddajal v najem kot socialna ali oskrbovana stanovanja, odbor ni mogel priporočiti mestnemu svetu, ker nima pristojnosti za poseganje v zasebno lastnino in omejevanje pravic za njeno razpolaganje.

