

## VODNO SOGLASJE

Številka: 35506-7469/2016-2

Datum: 20.10.2016

k projektu:

PGD, Zdravstveni dom Bežigrad - prizidek; številka projekta: 311150174; September 2016; 7

projektant:

Elea iC d.o.o., Dunajske ceste 21, 1000 Ljubljana;

Postopek vodil (a):

Paloma Kociar, univ. dipl. inž. grad. inšp. / podsekretar; Tonček Čezar, univ. dipl. inž. gradb. / podsekretar

Vročiti: - Elea iC d.o.o., Dunajske ceste 21, 1000 Ljubljana; original s povratnico

Dostaviti: MOP, Agencija RS za okolje, vodna knjiga  
UE Ljubljana, po elektronski pošti

Opombe:

Lovcič olj niso predvideni na davozni cesti s parkirišči, ker se ne morene vode odvzestvajo v mestno javno kanalizacijo skladno z izjavo projektanta.

določitev projektnih pogojev pred pričetkom projektiranja. Po določilih petega odstavka 3. člena Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 62/2015) v povezavi z drugim odstavkom 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/2015 in spremembe) izda projektne pogoje za gradnjo, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda, Agencija RS za okolje.

Investitor namerava na zemljiščih, navedenih v izreku teh projektnih pogojev, odstraniti obstoječ prizidek in na njegovem mestu zgraditi nov ter ga navezati na glavni del stavbe ZD. Pred večjim delom parcele se izvede enoetažna klet s parkirišči za zaposlene. Etažno objekta bo K+P+3, povezovalni del K+P. Uredi se prostor za shranjevanje koles in rekonstrukcija križišča s Peričevo ulico ter rekonstrukcija dostopne ceste do nove garaže.

Objekt se po podatkih ARSO ne nahaja na poplavno, erozijsko ali plazovito ogroženem območju. V bližini ni vodotokov. Objekt se nahaja na vodovarstvenem območju.

**Ti projektni pogoji / pogoji za drug poseg v prostor služijo za izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja/projektne dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja. V nadaljevanju postopka je treba pridobiti vodno soglasje, ki se bo lahko izdalo le, če bo projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja/ projektna dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja izdelan skladno s projektnimi pogoji/pogoji za drug poseg v prostor, ki jih je treba priložiti k vlogi za izdajo vodnega soglasja.**

Pripravila:

Polona Kočevar, univ.dipl.inž. gozd.  
podsekretarka



Tonček Cezar, univ.dipl.inž.gradb.  
podsekretar

Vročiti:

- Eleia iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana, osebno
- zadeva, tu

11. V projektni dokumentaciji morajo biti predvideni in zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.

## **II. Pogoji pravne narave:**

1. Glede na to, da gre za poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko poseg izvede samo na podlagi vodnega soglasja, v skladu s 150. členom ZV-1.
2. Vloga za pridobitev vodnega soglasja mora obsegati vsebine iz Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/2009).

## **Obrazložitev:**

Investitor, Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, namerava izvesti odstranitev obstoječega in gradnjo novega prizidka k Zdravstvenemu domu Ljubljana-Bežigrad (CC-SI 1264 Stavbe za zdravstvo) na zemljišču s parc. št. 1925/1 in 1925/2, k. o. 2636-Bežigrad. V ta namen je po pooblaščenju Eleia iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana, dne 12. 11. 2015 vložil vlogo za izdajo vodnega soglasja za predmetni poseg.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- IDZ, Objekt: Zdravstveni dom Bežigrad-prizidek, Številka projekta: 311150174, november 2015, Projektant Eleia iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana;
- pooblastilo št. 351-50/2015-29, z dne 2. 11. 2015.

V ta namen je stranka z vlogo z dne 9. 4. 2015 zaprosila Agencijo Republike Slovenije za okolje za določitev projektnih pogojev/pogojev za drug poseg v prostor.

ZV-1 v prvem odstavku 151.a čl. določa, da mora investitor za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je treba pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih, ki urejajo graditev objektov, in vodno soglasje na podlagi tega zakona, pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa vodno soglasje.

ZV-1 v drugem odstavku 151.a čl. določa, da mora pravna ali fizična oseba, ki namerava izvesti poseg v prostor, za katerega ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, je pa treba pridobiti vodno soglasje na podlagi Zakona o vodah, pred začetkom izvajanja posega pridobiti pogoje, ki jih mora izpolnjevati nameravani poseg (v nadaljevanju: pogoji za drug poseg v prostor), nanašajo pa se na varstvo voda, urejanje voda, varstvo naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov in obstoječe vodne pravice drugih oseb.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za postopek z določitvijo projektnih pogojev in pogojev za drug poseg v prostor uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov, razen če je s tem zakonom drugače določeno. Po 50. čl. Zakona o graditvi objektov Uradni list RS, št. 102/04-ZGO-1-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US, 120/06 Odl. US, 126/07, 57/09 Skl. US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US, 57/12 - v nadaljevanju ZGO) investitor ali po pooblastilu projektant pozove pristojne soglasodajalce za

če so upoštevane prepovedi in pogoji glede odvajanja odpadne vode v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda.

5. Na gradbišču je potrebno upoštevati vse pogoje v Vodovarstveni uredbi, navedene v Preglednici 1.2: Izvajanje gradbenih del.
6. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 47/05, 45/07, 79/09, 64/12). Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem v kolikor ta obstaja, oziroma zagotoviti priključek odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem takoj, ko bo to mogoče.
7. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda, in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1). Vse morebitne nove parkirne in povozne površine morajo biti utrjene, omejene z dvignjenimi robniki in izvedene vodotesno.
8. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda, in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1):
  - V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi: zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna pozicija objektov (obstoječega in predvidenih), ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura z vrisanimi vodotoki ter kotiranimi priobalnimi pasovi vodotokov, če se poseg nahaja v bližini vodotokov. Predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda mora biti prikazana s priloženimi detajli in definiranimi tipi posameznih elementov (peskolovi, lovilec olj...).
  - Vse odpadne vode morajo biti odvajane v kanalizacijske odvodne sisteme, ki morajo poleg zbirnega in prenosnega omrežja obsegati tudi naprave za ustrezno čiščenje voda pred izlitjem v odvodnike.
  - Vse parkirne in povozne površine morajo biti utrjene, omejene z dvignjenimi robniki in nagnjene proti vtoku v lovilec olj ustreznih dimenzij.
9. Objekte ali naprave na podobmočju širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom (VVO III A) in podobmočju širšega VVO z milim vodovarstvenim režimom (VVO III B) je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 %, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje. Če je treba med gradnjo ali obratovanjem drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje. Srednja gladina oziroma nivo podzemne vode je srednja vrednost v nizu meritev med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino oziroma nivojem podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na VVO, ki ga zagotavlja Agencija Republike Slovenije za okolje ali podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev, predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode, ali podatki meritev z avtomatskimi merilniki nivojev podzemne vode ali vsaj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na VVO v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklusov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.
10. V projektni dokumentaciji morajo biti predvidene morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala v času gradnje, ki jih je potrebno urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih ali/in poplavnih voda. Po končani gradnji je potrebno zagotoviti odstranitev vseh za potrebe gradnje postavljenih provizorijev in ostankov začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.



Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50  
F: 01 280 40 74  
E: gp.arso@gov.si  
www.arso.gov.si

Številka: 35506-8660/2015-2

Datum: 25. 11. 2015

Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje izdaja na podlagi 3. člena Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 62/2015) v povezavi z drugim odstavkom 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/2015 in spremembe), in 151. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe, v nadaljevanju: ZV-1), v zadevi pridobitve projektnih pogojev, naslednje

### **PROJEKTNE POGOJE / POGOJE ZA DRUG POSEG V PROSTOR, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda**

Odstranitev obstoječega in gradnja novega prizidka k Zdravstvenemu domu Ljubljana-Bežigrad (CC-SI 1264 Stavbe za zdravstvo) na zemljišču s parc. št. 1925/1 in 1925/2, k. o. 2636-Bežigrad, v mestni občini Ljubljana, investitorja Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, je možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

#### **I. Pogoji tehnične narave:**

1. Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu s pravilnikom o projektni dokumentaciji (Ur. l. št. 55/2008). Glede na 1. odstavek 18. člena zgornjega pravilnika morajo lokacijski podatki vsebovati grafični prikaz lege, velikosti in oblike zemljiške parcele oziroma zemljiških parcel, na katerih objekt stoji oziroma na katerih bo potekala nameravana gradnja, s seznamom teh parcel.
2. V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana:
  - celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstoječih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura pri čemer mora biti upoštevano dejansko stanje v naravi;
  - predvidena rešitev odvajanja vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja.
3. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti ponikanje ali zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike.
4. Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS, št. 43/15 - v nadaljevanju Vodovarstvena uredba) se predmetno zemljišče nahaja na širšem vodovarstvenem območju na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A. Gradnja nestanovanjske stavbe (CC-SI 1264 Stavbe za zdravstvo) je v preglednici 1.1. (Priloga 3) označena kot "pd", kar po 7. členu zgornje Uredbe pomeni dovoljeno gradnjo ter izvajanje gradbenih del, če je za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izdano vodno soglasje. Vodno soglasje se izda za gradnjo na notranjih območjih,