



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet**

Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana

t: 01 306 17 00

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 3711-314/2025-3

Datum: 19. avgust 2025

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI IN PROMET izdaja, na podlagi 5. in 23. člena Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS št. 63/2013), 3. člena Odloka o posebni rabi javnih površin v lasti Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS št. 105/2015), 19. in 29. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS št. 51/2007) in pooblastila Mestne občine Ljubljana št. 379-545/2008-1 z dne 16. 10. 2008, v zadevi izdaje dovoljenja za delno zaporo in začasno prometno ureditev na javni prometni površini ter za posebno rabo javne površine investitorjem del ETAŽNI LASTNIKI OBJEKTA NA JAMI 2, 1000 LJUBLJANA (v nadaljnjem besedilu: investitor del), na podlagi vloge njihovega pooblaščenega izvajalca del HANZA BAU d.o.o., TRŽAŠKA CESTA 37C, 2000 MARIBOR in na podlagi predloga JP LPT, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana, naslednje

## **DOVOLJENJE**

### **za delno zaporo in začasno prometno ureditev na javni prometni površini ter posebno rabo javne površine v Ljubljani**

1. Investitorjem del etažni lastniki objekta Na jami 2, 1000 Ljubljana, na podlagi vloge njihovega pooblaščenega izvajalca del HANZA BAU d.o.o., Tržaška cesta 37c, 2000 Maribor z dne 22. 5. 2025,

## **d o v o l i**

### **delna zapora javne površine in začasna prometna ureditev ter posebna raba javne površine**

## **DERČEVA ULICA**

**-pri objektu Na jami s hiš. št. 2-**

**od dne 20. 8. 2025 do najkasneje dne 20. 9. 2025,**

**- signalizacija za prepoved parkiranja se postavi 24 ur pred pričetkom del -**

zaradi zagotovitve varnosti vsem udeležencem v cestnem prometu v času veljavnosti tega dovoljenja in to na območju delne zapore in začasne prometne ureditve na javni prometni površini in na vplivnem območju posebne rabe javne površine po tem dovoljenju, **zaradi ureditve začasnega gradbiščnega prostora – gradbeni oder - v času obnove fasade s toplotno izolacijo na objektu Na jami s hiš. št. 2.**

2. Investitor del je dolžan zagotoviti, da bosta on in njegov izvajalec del,



**HANZA BAU d.o.o.,**  
**Tržaška cesta 37c, 2000 Maribor**  
(v nadaljnjem besedilu: izvajalec del)

v času zapore in začasne prometne ureditve na javni prometni površini in posebne rabe javne površine, navedene v točki 1. izreka tega dovoljenja,

**o b v e z n o**

izpolnila določila in obveznosti iz izreka tega dovoljenja,  
in  
zagotovila izpolnitev pogojev ter postavitev začasnih prometnih znakov  
in začasnih prometnih zavarovanj  
v skladu  
s prometnim elaboratom JP LPT, d.o.o.  
**št. Z 259-25 z dne 7. 7. 2025.**

Prometni elaborat je sestavni del tega dovoljenja.

3. Investitor del ali po pooblastilu izvajalec del je dolžan ***takoj po prejemu dovoljenja obvestiti***

**JP LPT, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana,**  
**g. ANŽE GRAD (gsm: 041 989 007, e-pošta: anze.grad@lpt.si),**  
**oziroma**  
**g. BOŠTJAN ŠTRUKELJ (gsm: 051 374 230, e-pošta: bostjan.strukelj@lpt.si),**  
**dosegljiva med 06.00 in 14.00,**

**da postavi začasno prometno signalizacijo** in začasna prometna zavarovanja na javni prometni površini po tem dovoljenju na podlagi prometnega elaborata in **jo po zaključenih delih po tem dovoljenju odstrani.**

**Po končanih delih je investitor del ali po pooblastilu izvajalec del dolžan obvestiti JP LPT, d.o.o., za odstranitev začasne prometne signalizacije.**

4. Investitor del je dolžan zagotoviti, da bo on ali po pooblastilu izvajalec del v času začasne prometne ureditve na javni prometni površini in v času posebne rabe javne površine po tem dovoljenju, izvajal dnevni nadzor nad stanjem začasne prometne signalizacije in začasnih prometnih zavarovanj na območju začasne prometne ureditve na javni prometni površini in na vplivnem območju posebne rabe javne površine po tem dovoljenju ter zagotavljal sprotno odpravljanje ugotovljenih nepravilnosti in pomanjkljivosti na začasni prometni signalizaciji in začasnih prometnih zavarovanjih po tem dovoljenju in da bo v času zmanjšane vidljivosti in nočnem času zagotovila, da bodo začasna prometna signalizacija in začasna prometna zavarovanja, ki označujejo začasno prometno ureditev na javni prometni površini in posebno rabo javne površine po tem dovoljenju, dobro vidni in predpisano osvetljeni.
5. Investitor del ali po pooblastilu izvajalec del je dolžan ***takoj po prejemu dovoljenja***, po eno kopijo tega dovoljenja, **vročiti izvajalcu del** (vključno s prometnim elaboratom) **oziroma investitorju del** (vključno s prometnim elaboratom).

Investitor del ali po pooblastilu izvajalec del je dolžan ***takoj po prejemu dovoljenja oziroma najkasneje 2 do 3 dni pred vzpostavitvijo zapore***, s **pisnim obvestilom** na objektih in s skico zapore,

### **obvezno obvestiti lastnike in najemnike**

stanovanjskih in poslovnih prostorov v objektih na območju zapore in začasne prometne ureditve na javni prometni površini in posebne rabe javne površine po tem dovoljenju **o predvideni vzpostavitvi in trajanju** zapore in začasne prometne ureditve na predmetni javni prometni površini, z možnimi varnimi lokalnimi dovozi in varnimi peš dostopi do objektov na območju zapore in začasne prometne ureditve na javni prometni površini in posebne rabe javne površine po tem dovoljenju in **obvezno o odgovorni osebi na gradbišču z njegovo dosegljivo telefonsko številko**, kot tudi, da se iz območja zavarovanega gradbišča in zapore **odstranijo parkirana vozila** iz javne prometne površine, zaradi izvedbe obnovitvenih del večjega obsega.

Investitor del ali po pooblastilu izvajalec del je dolžan v primeru, da pride **do predčasnega zaključka del, o tem takoj obvestiti** subjekte iz prejšnjega odstavka.

6. Investitor del ali po pooblastilu izvajalec *del se je dolžan v primeru onemogočenega dostopa oziroma dovoza do zabojnikov za odpadke, z JP VOKA SNAGA, d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana, dogovoriti* za način rednega odvoza komunalnih odpadkov na vplivnem območju zavarovanega gradbišča in začasne prometne ureditve na javni prometni površini po tem dovoljenju in to po možnosti z dostopom komunalnega vozila do objektov na vplivnem območju gradbišča in začasne prometne ureditve ali v nasprotnem primeru z določitvijo začasnih odjemnih mest za zabojnike za odpadke, upoštevajoč, da v tem primeru dostavo polnih zabojnikov na ta začasna odjemna mesta in vrnitev praznih zabojnikov na stalno lokacijo.
7. Investitor del je dolžan zagotoviti, da bo izvajalec del v času trajanja začasne prometne ureditve na javni prometni površini ter v času posebne rabe javne površine po tem dovoljenju:
  - na vplivnem območju zavarovanega gradbišča in začasne prometne ureditve na javni prometni površini po tem dovoljenju zagotavljal varen promet vsem udeležencem v cestnem prometu;
  - v času veljavnosti tega dovoljenja, zagotovil lastnikom in najemnikom stanovanjskih in poslovnih prostorov ter obiskovalcem in koristnikom uslug v objektih na območju zavarovanega gradbišča in vplivnega območja zavarovanega gradbišča in začasne prometne ureditve na javni prometni površini in podrejene rabe javne površine po tem dovoljenju, varne dovoze do ali neposredne bližine objektov in varne peš dostope tudi za osebe na invalidskih vozičkih, do objektov na območju gradbišča in vplivnem območju zavarovanega gradbišča in začasne prometne ureditve na javni prometni površini in podrejene rabe javne površine po tem dovoljenju in zagotovil varne izvoze in varne peš izhode izven območja zavarovanega gradbišča in vplivnega območja zavarovanega gradbišča in začasne prometne ureditve na javni prometni površini in podrejene rabe javne površine po tem dovoljenju;
  - v primeru sneženja in nevarnosti poledice v času zimske sezone, na območju zapore in začasne prometne ureditve na javni prometni površini po tem dovoljenju, zagotavljal pravočasno odstranjevanje snega in pravočasno posipanje proti poledici na javni prometni površini po tem dovoljenju in to na zagotovljenih lokalnih dovozi in peš dostopih do objektov na območju zapore in začasne prometne ureditve na javni prometni površini po tem dovoljenju;
  - na območju zavarovanega gradbišča postavil gradbeni oder z zaščito ponjavo oziroma lovilnim odrom v skladu z veljavnimi gradbenimi standardi in zakonskimi predpisi in

pred postavitvijo cevnih elementov na javne prometne površine, le te zaščitil s primernimi podložkami;

- vsa dela izvajal v območju zavarovanega gradbišča po tem dovoljenju in preprečil parkiranje in ustavljanje njegovih vozil in vozil njegovih podizvajalcev, na javnih prometnih površinah izven območja zavarovanega gradbišča, kjer parkiranje teh vozil in gradbenih strojev ni dovoljeno;
  - redno vsak dan, po potrebi večkrat dnevno, čistil javno prometno površino na območju začasne prometne ureditve in na območju posebne rabe javne površine po tem dovoljenju ter na območju začasnega gradbiščnega prostora;
  - v času veljavnosti tega dovoljenja, intervencijsko vzdrževal in po potrebi zagotovil takojšnjo obnovo zapisniško ugotovljenih poškodb na javni prometni površini na območju začasne prometne ureditve po tem dovoljenju tako, da bo v okviru dovoljenega prometa, zagotovljena prometna varnost vsem udeležencem v cestnem prometu.
8. Investitorju del ali po pooblastilu izvajalcu del se dovoli izvajati dela **v roku dovoljenja kot je opredeljeno v 1. točki izreka tega dovoljenja, razen na dan nedelje in na dan praznika.**
9. Investitor del je dolžan zagotoviti, da bo izvajalec del v času izvajanja del na območju začasne prometne ureditve na javni prometni površini in na območju posebne rabe javne površine po tem dovoljenju, upošteval določila Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju in sicer II. stopnjo varstva pred hrupom s tem, da se upoštevajo mejne vrednosti ravni hrupa.
10. Investitor del je dolžan zagotoviti, da bo izvajalec del po tem dovoljenju odvažal odpadni material iz gradbišča po tem dovoljenju v Ljubljani,

ob predložitvi tega dovoljenja,

**o b v e z n o**

na JP VOKA SNAGA, d.o.o. - Odlagališče nenevarnih odpadkov Barje,  
(odpadni material, ki ni primeren za predelavo)

ali

na odlagališče KPL, d.o.o. - Kamnolom Sostro  
oziroma na uradno deponijo.

11. Za varnost vseh udeležencev v cestnem prometu na območju zavarovanega gradbišča in začasne prometne ureditve na javni prometni površini ter na območju posebne rabe javne površine po tem dovoljenju v času veljavnosti tega dovoljenja, kot tudi za vso škodo povzročeno na zdravju in življenju fizičnih oseb in za povzročeno škodo na premoženju ali dohodku fizičnih in pravnih oseb, kot tudi za kasneje ugotovljeno škodo, povzročeno zaradi načina izvedbe del v času trajanja začasne prometne ureditve na javni prometni površini ter posebne rabe javne površine po tem dovoljenju,

zaradi neizvajanja določil in obveznosti iz izreka tega dovoljenja,

sta

**odgovorna**

**investitor del ali izvajalec del.**

12. Investitor del (**kontaktna oseba: ANTONIO LUŠIĆ, gsm: 051 600 697, e-pošta: antonio@hanzabau.si**) je dolžan zagotoviti, da bo imel izvajalec del (**kontaktna**

**oseba: ANTONIO LUŠIČ, gsm: 051 600 697, e-pošta: antonio@hanzabau.si)**  
stalno na gradbišču to dovoljenje s prometnim elaboratom, katera je dolžan dati na vpogled pooblaščenim uradnim osebam.

13. Za uporabo javne površine po tem dovoljenju mora investitor del oziroma po pooblastilu izvajalec del plačati občinsko takso **v skupni višini (z DDV) 1.405,44 EUR** (z besedo: tisoč štiristo pet EUR in 44/100) in sicer:

|                              |                                     |                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Taksa:                       | 1,00 € x 36 m <sup>2</sup> x 32 dni | = 1.152,00 EUR        |
| Pripadajoči davek DDV (22%): |                                     | = 253,44 EUR          |
| Skupaj za plačilo (z DDV):   |                                     | = <b>1.405,44 EUR</b> |

Podatki za plačilo navedene takse in rok plačila bodo investitorju del oziroma po pooblastilu izvajalcu del razvidni iz računa za predmetno takso, ki bo pripravljen in poslan naknadno po izdaji tega dovoljenja.

14. V primeru, če pride v času od izdaje tega dovoljenja do izteka veljavnosti tega dovoljenja na območju začasne prometne ureditve na javni prometni površini in na območju posebne rabe javne površine ali na vplivnem območju začasne prometne ureditve na javni prometni površini in na vplivnem območju posebne rabe javne površine po tem dovoljenju,

do stanja neposredne nevarnosti  
za življenje in zdravje ljudi ali za premoženje fizičnih in pravnih oseb,  
ali  
do naknadno ugotovljenih dejstev,  
ki bi bistveno vplivala na odločitev tukajšnjega organa v tem postopku  
ali  
ob ugotovitvi neizpolnjevanja določil in obveznosti iz izreka tega dovoljenja  
ali  
drugih za lokalno skupnost pomembnih neodložljivih ukrepov

lahko pooblaščen osebni organ,  
ki je izdal to dovoljenje,  
v cilju odprave neposredne nevarnosti za življenje in zdravje ljudi ali za premoženje fizičnih in pravnih oseb, ali nove odločitve na podlagi naknadno ugotovljenih dejstev, ali ukrepov zaradi neizpolnjevanja določil in obveznosti iz izreka tega dovoljenja, ali izvedbe drugih za lokalno skupnost pomembnih neodložljivih ukrepov,

odloči tudi ustno  
pri investitorju del ali pri izvajalcu del,  
katera sta dolžna ustne odločitve pooblaščen osebe tukajšnjega organa  
**takoj izpolniti.**

Zaradi izpolnitve preje navedenega ukrepa investitor del ali izvajalec del ne moreta uveljavljati odškodninskih zahtevkov od tukajšnjega organa.

15. V primeru neizvajanja določil in obveznosti iz izreka tega dovoljenja **s strani investitorja del**, bo tukajšnji organ realizacijo le teh zagotovil s prisilnimi sredstvi pod izvršbo, v skladu z veljavnimi predpisi ali v skladu z določili točke 14. izreka tega dovoljenja,

**odpravil zaporo in začasno prometno ureditev in posebno rabo javne površine na javni prometni površini po tem dovoljenju,**

v bodoče pa bo pri reševanju vlog tega investitorja del za posege na javne prometne površine na območju Mestne občine Ljubljana, od njega zahteval pred izdajo dovoljenja

dodatna zagotovila, da bo realiziral finančne in druge obveznosti, katere izhajajo iz realizacije določil izreka dovoljena tukajšnjega organa.

V primeru ugotovljenih kršitev in neizpolnjevanja določil in obveznosti iz izreka tega dovoljenja

s strani  
**izvajalca del,**  
tukajšnji organ  
do nadaljnjega investitorjem del,  
ki bodo,  
kljub predhodnemu pisnemu obvestilu tukajšnjega organa,  
kot izvajalca del  
**izbrali**  
**HANZA BAU d.o.o.**

**ne bo izdajal dovoljenj**

začasne prometne ureditve, delne in popolne zapore, prekope in podkope ter začasne in dokončne obnove na javnih prometnih površinah in za posebno rabo javnih površin na območju Mestne občine Ljubljana.

16. Pritožba zoper izdano dovoljenje ne zadrži izvršitve.

17. Stroškov postopka ni.

**O b r a z l o ž i t e v :**

Izvajalec del **je z vlogo z dne 22. 5. 2025** zaprosil tukajšnji organ za izdajo dovoljenja za delno zaporo in začasno prometno ureditev na javni prometni površini ter za posebno rabo javne površine, navedene v točki 1. izreka tega dovoljenja, zaradi zagotovitve varnosti vsem udeležencem v cestnem prometu v času veljavnosti tega dovoljenja in to na območju delne zapore in začasne prometne ureditve na javni prometni površini in na vplivnem območju posebne rabe javne površine po tem dovoljenju, **zaradi ureditve začasnega gradbiščnega prostora – gradbeni oder - v času obnove fasade s toplotno izolacijo na objektu Na jami s hiš. št. 2.**

Izvajalec del je vlogi priložil pooblastilo z dne 9. 6. 2025, prometni elaborat JP LPT, d.o.o., št. Z 259-25 z dne 7. 7. 2025, izjavo o upoštevanju predpisov o ustreznosti odrov z dne 11. 6. 2025 in izjavo o odvozu odpadnega gradbenega materiala z dne 11. 6. 2025.

Javnost je obveščena s strani izdajatelja dovoljenja z elektronsko pošto in objavo na spletni strani Mestne občine Ljubljana »prominfo.projekti.si« in Prometno informacijski center, Grič 56, Ljubljana, tel. 01 518 85 18, »info@promet.si«.

Pristojni organ Mestne uprave Mestne občine Ljubljana je vlogo izvajalca del s priloženimi listinami pregledal in ugotovil, da se nameravana dela lahko izvedejo samo s posegom na javno prometno površino ob predpisani zapor in začasni prometni ureditvi na javni prometni površini ter ob posebno rabi javne površine po tem dovoljenju in, da je predlog utemeljen in ni zadržkov za izdajo dovoljenja, zato je bilo investitorju del na podlagi 23. člena Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Ljubljana in 3., 5. in 6. člena Odloka o posebni rabi javnih površin v lasti Mestne občine Ljubljana, ugodeno pod pogoji, navedenimi v izreku tega dovoljenja, izdal dovoljenje.

Prekoračitev roka zapore in začasne prometne ureditve na javni prometni površini ter posebne rabe javne površine po tem dovoljenju in neizpolnjevanje določil in obveznosti iz izreka tega dovoljenja, predstavljajo prekršek po 28. členu Odloka o posebni rabi javnih površin (Uradni list RS št. 105/2015).

Določilo, navedeno v točki 9. izreka tega dovoljenja, je utemeljeno v 4. členu Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS št. 45/1995, 66/1996, 59/2002-ZJZ, 41/20042-ZVO-1, 105/2005).

Pri določitvi odlagališč za odvoz odpadnega materiala iz gradbišča po tem dovoljenju, je tukajšnji organ, zaradi nadzora nad odlaganjem in morebitno predelavo odpadnega materiala, v točki 10. izreka tega dovoljenja, določil, poleg predlaganega odlagališča s strani izvajalca del in katero je locirano izven območja MOL, še odlagališča na območju Mestne občine Ljubljana, za katera se lahko odloči investitor del ali po pooblastilu izvajalec del: JP VOKA SNAGA, d.o.o. - Odlagališče nenevarnih odpadkov Barje, Cesta dveh cesarjev, za odpadni material, ki ni za predelavo ali KPL, d.o.o. - Kamnolom Sostro, katero ima za zbiranje in predelavo gradbenih odpadkov dovoljenje RS Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Agencije Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, Ljubljana, štev. 35428-39/00 z dne 23. 07. 2002, ali, asfaltno bazo KPL, d.o.o., za odpadne asfalte.

Obveznost plačila občinske takse, navedena v točki 13. izreka tega dovoljenja, je utemeljeno v 29. členu Odloka o posebni rabi javnih površin v lasti Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS št. 105/2015).

Določilo in obveznost, navedena v točki 14. izreka tega dovoljenja, sta utemeljena v 4. točki prvega odstavka in v drugem odstavku 144. člena in v 211. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS št. 24/2006, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013). Tukajšnji organ, ki je ustno odločil, je dolžan investitorju del ali izvajalcu del izdati pisno odločbo in sicer najpozneje v osmih dneh od ustne odločitve.

Ukrep iz točke 15. izreka tega dovoljenja lahko proti investitorju del ali proti izvajalcu del po tem dovoljenju, uveljavi tukajšnji organ zaradi neizvajanja določil in obveznosti navedenih v izreku tega dovoljenja, kar pomeni tudi neizvajanje veljavnih predpisov s področja varstva cest in varstva prometa.

Določilo iz točke 16. izreka tega dovoljenja temelji, zaradi nujnih ukrepov na javni prometni površini po tem dovoljenju, v 4. točki prvega odstavka in drugem odstavku 144. člena ter drugem odstavku 236. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS št. 24/2006, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013).

Upravni organ je v danem primeru odločal v skrajšanem ugotovitvenem postopku, to je po prvi točki prvega odstavka 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku. Po tej določbi lahko organ po skrajšanem postopku odloči o zadevi, če se da dejansko stanje v celoti ugotoviti na podlagi dejstev in dokazov, ki jih je navedla oziroma predložila stranka v svoji zahtevi, ali na podlagi splošno znanih dejstev oziroma dejstev, ki so organu znana. Po tretjem odstavku istega člena v takšnih primerih ni potrebno zaslišati stranke.

S tem je to dovoljenje utemeljeno.

Upravna taksa je bila na podlagi 1., 5., 8. in 16. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS št. 106/10-ZUT UPB5, št. 14/15-ZUUIFO, št. 84/2015-ZZeIP-J in 32/2016-ZUT-I) plačana v znesku 40,70 €.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to dovoljenje je dovoljena pritožba na Župana Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, v roku 15 dni od vročitve tega dovoljenja. Pritožba, s plačano upravno takso v vrednosti 18,10 € na podlagi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS št. 106/10-ZUT UPB5, št. 14/15-ZUUJFO, št. 84/2015-ZZeIP-J in 32/2016-ZUT-I), se vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to dovoljenje, to je: Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet pri Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Trg MDB 7, Ljubljana.

Postopek vodil:  
Milan Mudrinić  
Svetovalec III

Uršula LONGAR  
Podsekretar – vodja odseka

**VROČITI:**

- HANZA BAU d.o.o.
- spis, tu

**OBVEŠČENI PO ELEKTRONSKI POŠTI:**

- KPL, d.o.o., Tbilisijska 61, Ljubljana
- MOL, MU, Služba za lokalno samoupravo, Ambrožev trg 7, Ljubljana
- MOL, MU, OGDG – Odsek za promet, tu
- evidenca, tu