

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
 Mestna uprava
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
 Poljanska cesta 28
 1000 Ljubljana
 urbanizem@ljubljana.si

sprejemni žig MOL

ZAHTEVA ZA IZDAJO SOGLASJA K MANJŠI REKONSTRUKCIJI

1. INVESTITOR

Ime in priimek oziroma naziv
družbe

Naslov ali sedež družbe

Telefonska številka

Kontaktna oseba

Elektronski naslov

2. POOBLAŠČENEC *Podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec.

Ime in priimek oziroma naziv
družbe

Naslov ali sedež družbe

Davčna številka

Telefonska številka

Kontaktna oseba

Elektronski naslov

3. OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

Naziv gradnje

Naziv osnovnega objekta

Vsebina zahteve -kratek opis

Tip manjše rekonstrukcije
 *Ustrezno se označi v skladu z
 Uredbo o razvrščanju objektov (Ur.
 L. RS, št. 96/22)

9 – Manjše povečanje prostornine
10 – Prizidava nakladalnih ramp in klančin
11 – Izvedba nepohodnega konzolnega nadstreška (do 6 m²)
12 – Prizidava zunanjega odprtega stopnišča ali dvigala

4. PODATKI O ZEMLJIŠČU ZA GRADNJO

Katastrska občina	
Številka katastrske občine	
Parcelne številke	
Dokazilo o razpolaganju z zemljiščem	

5. LOKACIJSKI PODATKI.

Prostorski akt	
EUP	
Namenska raba	

Urbanistični kazalci

Površina gradbene parcele		
Površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	FZ	
Tlakovane odprte bivalne površine	FBP	
BTP objekta	FI	
Zelene površine	FZP	

**V primeru povečanja stavbišča objekta.*

Odmiki

Odmiki od sosednjih parcel	
Odmiki od regulacijskih linij	

**V primeru povečanja stavbišča objekta.*

**V primeru, da je odmik od sosedra manjši od predpisanega, je potrebno k vlogi predložiti tudi pisno soglasje lastnika sosednje nepremičnine.*

6. PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI.

Številka projekta	
Datum izdelave	
Projektant (naziv družbe)	

7. PRIDOBLJENE SOGLASJA K POSEGU – VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	
VARSTVO NARAVE	
VARSTVO VODA	
VARSTVO GOZDOV	
DRUGO:	

8. PRIDOBLEJENE SOGLASJA K POSEGU – VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	
ELEKTRIKA	
PLIN	
TOPLOVOD	
FEKALNE VODE	
METEORNE VODE	
TK VODI	
JAVNE CESTE	
ŽELEZNICE	
DRUGO (npr. obramba, komunikacijske infrastruktura,...)	

9. PRILOGE

- Grafične priloge - prikaz umestitve objekta v prostor in izris gradbene parcele na katastrskem načrtu
**Obvezna priloga k primerom 10., 11. in 12. točke Priloge 2 Uredbo o razvrščanju objektov*
- Grafične priloge – prikaz značilnih tlorisov in prerezov
**Obvezna priloga*
- Tehnično poročilo z opisom skladnosti s prostorskimi akti
**Obvezna priloga.*
- Pozitivno pisno mnenje k posegu strokovnjaka s področja gradbeništva
- Pozitivno pisno mnenje k posegu pooblaščenega arhitekta.
**Obvezna priloga k primeru 12. točke Priloge 2 Uredbo o razvrščanju objektov*
- Pooblastilo, če prijave ne vlaga investitor.
- Druge priloge:
**Navedite katere.*

Datum: _____ Podpis vlagatelja: _____

OPOMBE:

- Vse grafične priloge morajo biti kotirane.
- Soglasodajalec lahko zahteva še dodatne priloge, če ugotovi, da vsebina posredovane dokumentacije ne zadošča za izdajo soglasja.
- Posredovana dokumentacija, ki je priloga k vlogi, ostane v arhivu soglasodajalca.

Navodila za obrazec 4

ZAHTEVA ZA IZDAJO SOGLASJA K MANJŠI REKONSTRUKCIJI

Podlaga za izdajo soglasja k manjši rekonstrukciji je 7. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 v nadaljevanju GZ-1), 284. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – v nadaljevanju ZUreP-3) in Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22 - v nadaljevanju Uredba).

Iz zahteve za izdajo soglasja k manjši rekonstrukciji mora biti razvidna skladnost z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22).