



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Odbor za stanovanjsko politiko

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 39

ms.osp@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90015-1/2023-3

Datum: 19. 4. 2023

ZAPISNIK

1. seje Odbora za stanovanjsko politiko (v nadaljevanju: Odbor), ki je bila v četrtek, 6. aprila 2023.

Seja je potekala v Klubu 15, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodil najstarejši član odbora, mestni svetnik g. Iztok Koriš.

Na seji so bili navzoči članice in člani Odbora (v nadaljevanju: člani):

Danilo Hovnik, Iztok Kordiš, Jožef Horvat, Darinka Kovačič in Emilija Mitrović Miloš.

Na seji so bili navzoči tudi:

Aleš Tomažin, JSS MOL in Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.00 uri ob navzočnosti 5 članov.

Navzoči člani so se predstavili. Strokovni sodelavec odbora je navzočim razložil in predstavil razlog sklica ter poslovniška ter statutarna pravila glede vodenja seje v primeru razrešitve predsednika odbora mag. Marka Koprivca ter vodenje najstarejšega člana ter mestnega svetnika g. Iztoka Kordiša.

Predstavili so se: Danilo Hovnik, Iztok Kordiš, Jožef Horvat, Darinka Kovačič, Emilija Mitrović Miloš in Boris Kaučič.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 1. seje Odbora:

1. Dogovor o delu Odbora za stanovanjsko politiko
2. Imenovanje podpredsednika/ce Odbora za stanovanjsko politiko
3. a) Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada MOL za leto 2022
b) Predlog Poročila o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2019 – 2022 za leto 2022
c) Predlog Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2023 – 2026
4. Predlog Sklepa o določitvi dela plače za redno delovno uspešnost in ocena delovne uspešnosti direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2022
5. Razno

O dnevnem redu ni razpravljal nihče, zato je predsednik dala na glasovanje predlagani dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za stanovanjsko politiko sprejme predlog dnevnega reda 1. seje Odbora.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda je bil sprejet.

AD 1

Predsedujoči, g. Iztok Kordiš je prosil navzoče na seji pozdravil in podal uvodne obrazložitve glede dela odbora. Članice in člani odbora so se uvodoma dogovorili o določenih tehničnih zadevah, nujnih za nemoteno delo odbora. Dogovorjen je bil okvirni termin za sklicevanje sej odbora, ob torkih, od 16.30h naprej, oz. od 17.00h naprej. Navzoči so se s predlaganim strinjali.

AD 2

Predsedujoči, g. Iztok Kordiš, je odprla postopek evidentiranja kandidatov/kandidatk za podpredsednika/podpredsednico Odbora.

Razpravljali so: Danilo Hovnik, Iztok Kordiš, Jožef Horvat, Darinka Kovačič in Emilija Mitrović Miloš.

G. Jožef Horvat se je izpostavil, da bi bil pripravljen biti podpredsednik odbora.

Predsedujoči je nato dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP:

Jožef Horvat je imenovan za podpredsednika Odbora za stanovanjsko politiko.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je **bil sprejet**.

AD 3 A, B, C

Predsedujoči odbora je predal besedo predstavniku JSS MOL, g. Alešu Tomažin. Prisotne je seznanil s krajšo vsebino Letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada MOL za leto 2022, predlogom Poročila o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2019 – 2022 za leto 2022 in predlogom Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2023 – 2026.

Aleš Tomažin je imel Powerpoint prezentacijo.

Razpravljali so: Danilo Hovnik, Iztok Kordiš, Jožef Horvat in Aleš Tomažin.

Po končani razpravi je predsedujoči dal na glasovanje naslednje sklepe pod točko 3, a, b in c::

SKLEP 1:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem Letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada MOL za leto 2022.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je **bil sprejet**.

SKLEP 2:

2. Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem Poročila Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2022.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je **bil sprejet**.

SKLEP 3:

3. Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem naslednjih dveh sklepov;

a. namensko premoženje JSS MOL – presežek izdatkov nad prejemki iz poslovanja v letu 2022 v višini 321.309 EUR se pokrije s presežkom prejemkov nad izdatki iz preteklih let, ki znaša 1.114.727 EUR, tako da je skupni presežek prejemkov nad izdatki na dan 31.12.2022 v višini 793.417 EUR.

b. premoženje MOL – s presežkom prejemkov nad izdatki iz poslovanja v letu 2022 v višini 417.948 EUR se pokrije presežek izdatkov nad prejemki v višini 498.392 EUR iz preteklih let in 973 EUR iz naslova prenakazila prilivov na napačen TRR glede na lastništvo enote iz 2021, tako da je skupni presežek izdatkov nad prejemki na dan 31.12.2022 v višini 81.417 EUR.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 4:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem Predloga Poročila o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2019 – 2022 za leto 2022

Navzočih je bilo 5 članov.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP 5:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem Predloga Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2023 – 2026

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 4

Predsedujoči odbora je predal besedo predstavniku JSS MOL, g. Alešu Tomažin. Prisotne je seznanil s krajšo vsebino predloga Sklepa o določitvi dela plače za redno delovno uspešnost in ocena delovne uspešnosti direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2022.

Razpravljali so: Iztok Kordiš in Aleš Tomažin.

Po končani razpravi je predsedujoči dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem Predloga Sklepa o določitvi dela plače za redno delovno uspešnost in oceni delovne uspešnosti direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2022.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za so glasovali 3 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 5

Razpravljali so: Danilo Hovnik, Iztok Kordiš, Emilija Mitrović Miloš, Aleš Tomažin. in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o otvoritvi projekta Rakova jelša 2.

Seja je bila končana ob 17.30 uri.

Zapisal:
Boris Kaučič
Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Iztok Kordiš

Iztok KORDIŠ
Član, predsedujoči

