



Mestna občina  
Ljubljana

Mestni svet

**Svet za varstvo pravic  
najemnikov stanovanj**

Mestni trg 1  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 45 30  
faks: 01 306 45 32  
svpnsvmol@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 90026-1/2019-3

Datum: 5. 6. 2019

## ZAPISNIK

1. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v torek, 4. junija 2019.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica mag. Alijana Lepšina.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):

Mag. Alijana Lepšina, Nejc Hanuna, Marjana Vidmar, Darja Božič, Vesna Habinc, Branko Šalamun in Boštjan Švajger.

Na seji so bili navzoči tudi:

Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 7 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod. Nato je sledila krajša predstavitev članov in članic Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL (v nadaljevanju: SVPNS V MOL). Predstavili so se mag. Alijana Lepšina, Nejc Hanuna, Marjana Vidmar, Darja Božič, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Boštjan Švajger in sekretar sveta Boris Kaučič.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 1. seje Odbora:

1. **Konstituiranje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Dogovor o delu Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
3. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
4. **Razno**

Predsedujoči je dal na glasovanje naslednji dnevni red:

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 1. seje Sveta.**

Navzočih je bilo 7 članov.

Za je glasovalo 7 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda je bil sprejet.

### **AD 1**

Predsedujoča je ponovno pozdravila vse navzoče in podala krajšo predstavitev dela Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL.

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Nejc Hanuna, Marjana Vidmar, Darja Božič, Vesna Habinc, Branko Šalamun in Boštjan Švajger.

## AD 2

Predsednica je podal uvodno obrazložitev k točki.

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Nejc Hanuna, Marjana Vidmar, Darja Božič, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Boštjan Švajger in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o znižanju najemnin za najemnike JSS MOL, o točkovanju JSS MOL pri razpisu za neprofitno najemnino, o dopisu Sveta na JSS MOL glede 4 točk, o potrebnih stanovanjih za mlade o starostni meji za mlade pri razpisu za stanovanja JSS MOL za mlade, o pomanjkanju razpisov, o prejšnje Svetu, o delovanju drugih Svetov v Sloveniji in drugih občinah, o stanovanjskih korporativah, o stanovanjski gradnji v Ljubljani, o dogajanju na najemniškem sektorju, o stanovanjskem fondu v Ljubljani in v JSS MOL, o stanovanjskih programih v MOL, o brezplačni pravni pomoči za naprej, o kontaktnih podatkih in ostalih obrazcih za člane in članice Sveta.

## AD 3

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Nejc Hanuna, Marjana Vidmar, Darja Božič, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Boštjan Švajger in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o hrupu v soseskah na Topniški ulici zaradi koloparka, o možnostih za preselitev (menjava stanovanja) v druga stanovanja JSS MOL, o delu uradnikov JSS MOL, o upravnem postopku, o pravnem svetovanju PIC, o delu Sveta, o neurejenih pravicah najemnikov stanovanj v MOL, o težavah najemnikov, o svetlobnem onesnaževanju, o umeščanju stanovanjskih objektov v hrupne predele ob industrijske in poslovne cone, o roletah v stanovanjih, o časovnosti odgovorov JSS MOL, o primerih iz prakse, o projektih na Povšetovi in Polje 3 in 4, o delu posvetovalnega organa MS MOL,

Dogovorjeno je bilo:

- Sekretar Sveta bo članom in članicam posredoval njegov kontakt glede posredovanja vprašanj za direktorja JSS MOL.
- Za naslednji sestanek vsak član in članica pripravi niz vprašanj za direktorja JSS MOL na temo najemniška politika in jih posreduje sekretarju Sveta po elektronski pošti.
- O omenjenih problematikah, ki jih bo prejel sekretar Sveta dorečemo na naslednji seji SVPNS V MOL v mesecu juliju 2019, kjer se oblikuje dopis za JSS MOL.
- Na sejo Sveta v mesecu septembru 2019 vabimo direktorja JSS MOL, g. Sašo Rinka.

## AD 4

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Nejc Hanuna, Marjana Vidmar, Darja Božič, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Boštjan Švajger in Boris Kaučič.

Dogovorjeno je bilo:

- Seje bodo praviloma sklicane ob torkih ob 16.30 uri. V kolikor ne - se sklic seje Sveta prestavi na sredo ob 16.30. uri.
- Naslednja seja SVPNS V MOL bo predvidoma v torek, 9. 7. 2019, ob 16.30 uri.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisal:  
Boris KAUČIČ  
Višji svetovalec II

*Boris Kaučič*



Mag. Alijana Lepšina  
Predsednica:

*Alijana Lepšina*