



Mestna občina  
Ljubljana

### **Četrtna skupnost Jarše**

Kvedrova cesta 32, 1000 Ljubljana  
t: 01 523 12 10  
mol.jarše@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 900-21/2023-4

Datum: 30. 1. 2023

## **Z A P I S N I K**

### **1. izredne seje Sveta Četrtna skupnosti Jarše, Mestne občine Ljubljana, ki je bila v ponedeljek, 30. 1. 2023 ob 15.00 uri, pred Lekarno in Zdravstvenim domom Jarše, Kvedrova 31 v Ljubljani.**

Sejo je na podlagi 7. odstavka 58. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/2021-UPB), sklical in vodil predsednik Sveta Četrtna skupnosti Jarše, MOL, mag. Bojan Hajdinjak. Predsedujoči je pozdravil vse prisotne in ugotovil, da je od 15 članov sveta prisotnih 14 članov, kar pomeni, da je bil svet sklepčen in je lahko pričel z delom.

**PRISOTNI ČLANI SVETA:** mag. Bojan Hajdinjak, Zoran Lebič, Andrej Medmeš, Ida Medved, Ina Orsag, Doroteja Senčur, Sanela Sermek, Zoran Sermek, Nevenka Slapar, Drago Sotlar, Sebastian Svete, Zlata Zajec, Boštjan Zrnec in Velimir Živković.

**ODSOTNA ČLANICA SVETA:** Ksenja Šarb Lebič -opr.

#### **OSTALI PRISOTNI:**

- 32 etažnih lastnikov stanovanj;
- Rok Mrežar, FerDom d.o.o. (upravnik Kvedrove ceste 24, 26, 28, 30 in 32);
- Branko Urankar, Stanovanjska zadruga Tomačevo-Jarše »88« z.o.o. (upravnik Kvedrove ceste 18, 20, 22 in 36);
- Franc Horvat, Emona plus d.o.o. (upravnik Kvedrove ceste 19);
- Zorana Janković, Župan MOL;
- Dejan Crnek, Podžupan MOL;
- Jera Grobelnik, vodja Službe za lokalno samoupravo MU MOL;
- Meta Gabron, vodja Službe za razvojne projekte in investicije MU MOL;
- Iztok Obreza, Služba za razvojne projekte in investicije MU MOL;
- Primož Hočevnar, projektant Atelje Hočevnar d.o.o.;
- Janez Slovenc, Služba za lokalno samoupravo MU MOL;
- Jelka Kropivšek, Služba za lokalno samoupravo MU MOL.

Predsedujoči je povedal, da so člani sveta po elektronski pošti prejeli sklic seje in predlog dnevnega reda. O dnevnem redu ni bilo razprave, zato je predsedujoči dal na glasovanje naslednji

#### **DNEVNI RED:**

##### **1. Problematika v zvezi z izgradnjo novega Zdravstvenega doma in Centra Jarše.**

Prisotnih je bilo 14 članov sveta.

Opredeljenih je bilo 14 članov sveta.

Za predlagani dnevni red je glasovalo 14 članov sveta.

Dnevni red je bil sprejet.

**AD 1.**  
**PROBLEMATIKA V ZVEZI Z IZGRADNJO NOVEGA ZDRAVSTVENEGA DOMA IN  
CENTRA JARŠE**

Predsednik Sveta ČS Jarše, mag. Bojan Hajdinjak, je vse lepo pozdravil, še posebej Župana MOL, g. Zorana Jankovića, ki mu je predal besedo.

Župan MOL, g. Zoran Janković, je povedal, da občani v Novih Jaršah potrebujejo center, kjer je načrtovana gradnja zdravstvenega doma, lekarne, prostorov četrtne skupnosti, centra za starejše občane, centra za mladino in podzemne garaže.

Predstavniki upravnika FerDom, g. Rok Mrežar in etažni lastniki so izpostavili problem glede same višine objekta Centra ČS Jarše, odklik objekta od bloka Kvedrova cesta 24, nevarne pešpoti med blokoma Kvedrova cesta 22 in 24, ureditve meteorne kanalizacije na parkirišču novega objekta, izločitve toplotne postaje od blokov Kvedrova cesta 24-32, uvoza/izvoza v garažo in dovozne poti do novega objekta. Etažni lastniki so v razpravi opozorili, da želijo v okolici ohraniti čim več dreves. Etažni lastniki Kvedrove ceste 24-32 so izpostavili problematiko pomanjkanja parkirnih mest, zato po ZVEtL-u želijo pridobiti parkirišče z 11 parkirnimi mesti nasproti starega zdravstvenega doma.

Projektant, g. Primož Hočevar, je obrazložil višino novega objekta in povedal, da bodo podzemna parkirna mesta namenjena uporabnikom novega objekta.

**Z etažnimi lastniki stanovanj je bilo dogovorjeno naslednje:**

- 1. Po pridobitvi gradbenega dovoljenja se Mestna občina Ljubljana obveže: na željo etažnih lastnikov, Mestna občina Ljubljana na svoje stroške, uredi 19 parkirnih mest v območju med parkiriščem in na zelenici Kvedrova cesta 28-30. Tukaj lahko Mestna občina Ljubljana, po želji etažnih lastnikov, namesti parkomate in izda dovolilnice do končne rešitve zemljišča po ZVEtL-u. Potem pa lahko stanovalci, če jim to zemljišče pripada, postavijo svojo zapornico na parkirišču.**
- 2. Vsi etažni lastniki blokov Kvedrove ceste 24-32 podajo takoj soglasje v upravnem postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta ČS Jarše.**
- 3. Mestna občina Ljubljana uredi varno pešpot med blokoma Kvedrova cesta 22 in 24.**
- 4. Po ogledu na kraju samem je bilo ugotovljeno, da višina Centra ČS Jarše stanovalcem Kvedrove ceste ne bo predstavljala problema glede osončenja in samega pogleda.**
- 5. V okolici novega objekta se ohrani čim več dreves in uredi nova po načrtu DGD.**
- 6. Obstoječa kanalizacija pred novim objektom se v primeru poškodovanja v času gradnje obnovi.**
- 7. Dovozna cesta do novega objekta in uvoza/izvoza v garažo bo potekala, tako kot do sedaj, med Kvedrovo cesto 32 in Ulico Gradnikove brigade 11.**
- 8. Na toplotno postajo petih blokov Kvedrova cesta 24-32, ki je locirana v bloku Kvedrova cesta 28, je priključen tudi objekt Kvedrova cesta 31. V letošnjem načrtu je predvidena obnova toplotne postaje, kjer svoj delež participira tudi lastnik objekta, ob izgradnji novega centra pa se objekt izklopi od sosednjih blokov.**

Seja se je zaključila ob 16.00 uri.

Zapisa:

Jelka Kropivšek



mag. Bojan Hajdinjak  
Predsednik Sveta ČS Jarše

