



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Svet za varstvo pravic najemnikov

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 39

ms.svpnsvmol@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90026-3/2023-3

Datum: 14. 4. 2023

ZAPISNIK

1. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v četrtek, 13. aprila 2023.

Seja je potekala v Klubu 15, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodil najstarejši član Branko Cvek.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):

Branko Cvek, Marjana Vidmar, Boštjan Furlan in Gorazd Jurman.

Na seji so bili navzoči tudi:

Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 4 članov.

Predsedujoči je podala krajši uvod. Nato je sledila krajša predstavitev članov in članic Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL (v nadaljevanju: SVPNS V MOL). Predstavili so se Branko Cvek, Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Gorazd Jurman in sekretar sveta Boris Kaučič.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 1. seje Odbora:

1. **Konstituiranje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Dogovor o delu Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
3. **Teškoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
4. **Stanovanjski program Mestne občine Ljubljana 2023 – 2026**
5. **Razno**

Predsedujoči je dal na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 1. seje Sveta.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

AD 1

Predsedujoči je ponovno pozdravil vse navzoče in podala krajšo predstavitev dela Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL. Navzoči so se seznanili s sklepno o konstituiranju Sveta ter vsebino delovanja sveta za varstvo pravic najemnikov.

Razpravljali so člani: Branko Cvek, Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Gorazd Jurman in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o pristojnostih sveta, o preteklem delovanju sveta, o načinu delovanja sveta.

Predsedujoči je dal na glasovanje naslednji sklep:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana se je seznanil s konstituiranjem Sveta.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je **bil sprejet**.

AD 2

Predsednik in strokovni sodelavec Sveta za varstvo pravic najemnikov sta podala uvodno obrazložitev k točki.

Razpravljali so člani: Branko Cvek, Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Gorazd Jurman in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o načinu delovanja sveta, o terminih za srečevanja sveta, o pristojnostih in obveznostih Sveta.

Prisotni so se dogovorili o okvirnem srečevanju Sveta za varstvo pravic najemnikov ob četrčkih ob 16.30 uri, 1x mesečno, razen on poletnih počitnicah julija/avgusta. Ostala srečevanja po potrebi.

AD 3

Razprava je potekala o raziskavi Neznosna negotovost bivanja iz oktobra 2022 v avtorstvu IŠSP – Inštitut za študije stanovanj in prostora Danes je nov dan, Inštitut za druga vprašanja, PIC – Pravni center za varstvo človekovih pravic in okolja, ki je bila posredovana na Svet februarja 2023 s prošnjo za skupni sestanek.

Razpravljali so člani: Branko Cvek, Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Gorazd Jurman in Boris Kaučič.

Navzoči so se dogovorili, da se predstavnike raziskave povabi na naslednjo skupno sejo Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL. Za skupni sestanek se dogovori strokovni sodelavec Sveta.

Predsedujoči je dal na glasovanje naslednji sklep:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana se je seznanil s poslano raziskavo Neznosna negotovost bivanja – stanje na ljubljanskem najemnem trgu.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je **bil sprejet**.

Razprava je potekala delovanju brezplačne pravne pisarne za potrebe Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL s strani PIC - Pravni center za varstvo človekovih pravic in okolja v letu 2022 ter januar in februar 2023.

Razpravljali so člani: Branko Cvek, Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Gorazd Jurman in Boris Kaučič.

Navzoči so se dogovorili, da se povabi na ustno predstavitev letnega poročila PIC - Pravni center za varstvo človekovih pravic in okolja na naslednjo sejo Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL. Za skupni sestanek se dogovori strokovni sodelavec Sveta.

Predsedujoči je dal na glasovanje naslednji sklep:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana se je seznanil z letnim pisnim poročilom Pravnega centra za varstvo človekovih pravic in okolja za obdobje marec – december 2022 in delom pravno svetovalne in informacijske pisarne.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 4

Razpravljali so člani: Branko Cvek, Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Gorazd Jurman in Boris Kaučič.

Sekretar sveta je na video projekciji prikazal predlog Stanovanjskega programa MOL 2023 – 2026, ki je dosegljiv na spletu.

Razprava je potekala o Stanovanjskem programu Mestne občine Ljubljana 2023 – 2026, o projektih MOL in JSS MOL, o sredstvih, o vsebini dokumenta.

Predsedujoči je dal na glasovanje naslednji sklep:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana se je seznanil s Stanovanjskim programom Mestne občine Ljubljana 2023 – 2026.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 5

Razpravljali so člani: Branko Cvek, Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Gorazd Jurman in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o spremembah stanovanjskega zakona o pravilnikih, o upravnikih, o delovanju najemniškega sektorja.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo predvidoma v četrtek, 25. 5. 2023, ob 16.30 uri.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisal:

Boris KAUČIČ

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Branko CVEK
Član, predsedujoči



