



Mestna občina

Ljubljana

Mestni svet

Svet za varstvo pravic najemnikov

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 39

ms.svpnsvmol@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90026-4/2024-3

Datum: 27. 6. 2024

ZAPISNIK

10. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 26. junija 2024.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Marjana Vidmar.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):

Branko Cvek, Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Anže Bertalanič in Nina Beyokol.

Opravičeni: Gorazd Jurman in Boštjan Švajger.

Na seji so bili navzoči tudi:

Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 17.00 uri ob navzočnosti 4 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod. Pozdravila je novo članico go. Nino Beyokol.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 10. seje Odbora:

1. Potrditev zapisnika 9. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL
2. Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL
3. Pripombe in predlogi
4. Razno

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 10. seje Sveta.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil** sprejet.

AD 1

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje 9. seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb ni bilo.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 9. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2

Člani sveta so se pogovarjali o dopisu na pristojno ministrstvo za stanovanja – Ministrstvo za solidarno prihodnost. Govorili so o stanovanjskem svetu, Stanovanjskem zakonu, nacionalni potrebi, o razpisih JSS MOL, o dopisu, o potrebnih popravkih, o vsebini dopisa, o praznih stanovanjih, o zastopanih interesih v stanovanjskem svetu, o načrtih ministrstva, o zastopanju interesov najemnikov.

Sledila je krajša predstavitev izvajanja brezplačne pravne pomoči za najemnike v MOL v mesecu aprilu 2024. Poročal je skrbnik pogodbe Boris Kaučič.

Sledila je razprava vrsti pravne pomoči, o strukturi najemnikov prijavljenih za pravno pomoč.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Branko Cvek, Nina Beyokol in Boris Kaučič.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednja dva predloga sklepa.

PREDLOG SKLEPA 1:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana prosi za sodelovanje v stanovanjskem svetu, posvetovalnem telesu ministra pri pristojnem ministrstvu.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

In

PREDLOG SKLEPA 2:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana daje pobudo pristojnemu ministrstvu za stanovanja za vzpostavitev nacionalnega sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj, ki izhaja iz stanovanjske zakonodaje (138. člen Stanovanjskega zakona).

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 3

Razprava je potekala o otvoritvi stanovanj JSS MOL in MOL v letu 2024, o stanovanjih JSS MOL na Šmartinski cesti, o primerjavi z Dunajem, o migrantih na Viču, o kurjenju smeti in smradu na Viču, o stanovanjski politiki mesta Dunaj, o stanovanjskem programu MOL, o predvidenih gradnjah, o možnosti seje skupaj z direktorjem JSS MOL, o problemih najemnikov.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Branko Cvek, Nina Beyokol, Anže Bertalanič in Boris Kaučič.

Navzoči so razpravljali o upravniki, o praznih stanovanjih JSS MOL, o delovanju Sveta za stanovanja na Ministrstvu za solidarno prihodnost kot posvetovalnega telesa pristojnega ministra.

AD 4

Razpravljali so člani: Marjana Vidmar, Nina Beyokol, Boštjan Furlan, Anže Bertalanič, Branko Cvek in Boris Kaučič.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo predvidoma v sredo, 11. septembra 2024, ob 17.00 uri.

Razprava je potekala o otvoritvah trgovin, o novem KFC na Viču, o delu ČS v MOL.

Seja je bila končana ob 18.20 uri.

Zapisal:

Boris KAUČIČ

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Marjana VIDMAR

predsednica



