



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet
Odbor za urejanje prostora
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
t: 01 306 12 84
ms.oup@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90016- 8/2024- 5

Datum: 23. 9. 2024

ZAPISNIK

11. seje Odbora za urejanje prostora, ki je bila v ponedeljek 23. septembra 2024.

Seja je potekala v Banketni dvorani Mestne hiše, Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodil predsednik Odbora za urejanje prostora prof. Janez Koželj (v nadaljevanju: predsednik).

Na seji so bili navzoči predsednik ter naslednji člani in članice Odbora za urejanje prostora (v nadaljevanju: člani/članice): prof. Janez Koželj, Igor Horvat, Martin Konte, Tanja Vrzić in Jelka Žekar.

Odsotnost sta opravičila naslednja člana: Polona Filipič Gorenšek in Rok Žnidaršič.

Predstavniki MU MOL: Jasna Tušar (OGDP), Barbara Jovan (OUP), Neža Dolinar (OUP), Katarina Konda (OUP), Mojca Kalan Šabac (ŠKŠ Arhitekti) in Polona Zupan Klopčič (SOD MS).

Seja se je pričela ob 18.00 uri ob navzočnosti predsednika in štirih članov.

Predsednik je uvodoma pozdravil vse navzoče.

Dnevni red 11. seje so člani odbora prejeli s sklicem seje:

Predlagan je bil naslednji DNEVNI RED:

1. Potrditev glasovanj 2. in 3. korespondenčne seje Odbora za urejanje prostora
2. Obravnava gradiva za 16. sejo Mestnega sveta MOL
 - 8. točka: Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra – (na nepremičninah z ID znakom: parcela 1722 504/58, parcela 1722 504/57, parcela 1722 504/60, parcela 2636 2223/13, parcela 1994 1871/112, parcela 1994 1871/113, parcela 1994 1871/114 in parcela 1994 1871/115)
 - 9. točka: Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod s popravkom gradiva
3. Razno

O dnevnem redu ni razpravljajal nihče zato je predsednik dal na glasovanje **PREDLOG SKLEPA: Odbor za urejanje prostora sprejme predlog dnevnega reda 11. seje Odbora za urejanje prostora.**

Navzočnost se ni spremenila (5 članov).

Za so glasovali vsi člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlagani dnevni red je bil sprejet soglasno.

AD 1.

POTRDI TEV GLASOVANJ 2. IN 3. KORESPONDENČNE SEJE ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA

Člani so potrdili svoja glasovanja.

AD 2.

8. tč. 16. seje MS MOL

PREDLOG SKLEPA O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA – (na nepremičninah z ID znakom: parcela 1722 504/58, parcela 1722 504/57, parcela 1722 504/60, parcela 2636 2223/13, parcela 1994 1871/112, parcela 1994 1871/113, parcela 1994 1871/114 in parcela 1994 1871/115)

Gradivo so člani prejeli s sklicem 16. seje Mestnega sveta MS MOL.

Prof. Janez Koželj je podal uvodno besedo. Jasna Tušar je predstavila gradivo.

Razpravljali so vsi prisotni člani odbora, odgovore na pripombe iz razprave je podala Jasna Tušar.

Po končani razpravi je predsednik dal na glasovanje **PREDLOG SKLEPA: Odbor za urejanje prostora podpira predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra – (na nepremičninah z ID znakom: parcela 1722 504/58, parcela 1722 504/57, parcela 1722 504/60, parcela 2636 2223/13, parcela 1994 1871/112, parcela 1994 1871/113, parcela 1994 1871/114 in parcela 1994 1871/115).**

Navzočnost se ni spremenila (5 članov).

Za so glasovali vsi člani.

Predlagani sklep je bil sprejet soglasno.

9. tč. 16. seje MS MOL

DOPOLNJENI OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 132 MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO – ZAHOD

Gradivo so člani prejeli s sklicem 16. seje Mestnega sveta MS MOL.

Prof. Janez Koželj je podal uvodno besedo. Neža Dolinar je predstavila gradivo.

Razpravljali so vsi prisotni člani odbora, odgovore na pripombe iz razprave podale Barbara Jovan (OUP), Neža Dolinar (OUP), Katarina Konda (OUP) in Mojca Kalan Šabac (ŠKŠ Arhitekti).

Po končani razpravi je predsednik dal na glasovanje **PRIPOROČILI in SKLEP:**

1. PRIPOROČILO: Parkirišča na terenu pred poslovno stavbo B naj se preuredi tako, da bo pred njenim vhodom sklenjena, parkovno urejena zelena površina.

Navzočnost se ni spremenila (5 članov).

Za so glasovali 4 člani.

Predlagano priporočilo je bilo sprejeto.

2. PRIPOROČILO: Arhitektura stanovanjskih stavb A in C naj se poenoti s stopničasto členjenimi zelenimi terasami.

Navzočnost se ni spremenila (5 članov).

Za so glasovali vsi člani.

Predlagano priporočilo je bilo sprejeto soglasno.

SKLEP: Odbor za urejanje prostora podpira Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod (s popravkom gradiva) in sprejetimi priporočili¹.

Navzočnost se ni spremenila (5 članov).

Za so glasovali 4 člani.

Predlagani sklep je bil sprejet.

AD 3.

RAZNO

Pri točki razno ni bilo razprave.

Seja je bila zaključena ob 19:00 uri.

Pripravila:
Polona Zupan Klopčič
Strokovna sodelavka

Z. Klopčič



Prof. Janez Koželj
Predsednik

[Signature]

ⁱ **Obrazložitev:** OUP priporoča izdelovalcem OPPN, da naj poenotijo zazidavo stanovanjskih stavb. Na ta način se bo izoblikovala bolj skladna in bolj prijetna podoba območja nove zazidave. Poleg tega se bodo s stopničasto členjenimi zelenimi terasami zagotovili bolj izenačeni bivalni pogoji za vse prihodnje stanovalce v sorazmerno zgoščenem okolju šestnadstropnih stavb.

OUP priporoča izdelovalcem OPPN, da preuredijo zasnovo parkirišč pred stavbo inštituta tako, da bo pred glavnim vhodom nastala večja sklenjena zelena površina z velikimi drevesi na prepustnih tleh. Tudi ta ureditev bo veliko prispevala k ohlajevanju okolja v vročih poletjih.

OPPN oz. zazidalni načrt je dejansko prostorska kompozicija v zanki obodnih cest razpostavljenih stavbnih volumnov in praznih prostorov med njimi na določenem zemljišču/ih po vnaprej postavljenih urbanističnih parametrih, ki zagotavljajo zelene okoljske, prostorske, funkcionalne in bivalne pogoje. Namen OPPN je torej zagotoviti skladno in celovito urejeno prostorsko (tudi morfološko) enoto, ki daje izhodišča za projekt arhitekture. In ne obratno, da poskušamo vnaprej izdelano arhitekturo umestiti na posamezno parcelo.

