



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Svet za varstvo pravic najemnikov

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 39

ms.svpnsvmol@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90026-5/2024-3

Datum: 12. 9. 2024

ZAPISNIK

11. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 11. septembra 2024.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Marjana Vidmar.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):

Branko Cvek, Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Anže Bertalanič, Nina Beyokol in Boštjan Švajger.

Opravičeni: Gorazd Jurman.

Na seji so bili navzoči tudi:

Sanja Jablanović iz PIC, Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 17.00 uri ob navzočnosti 5 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod. Pozdravila je novo članico go. Nino Beyokol.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 11. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 10. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Polletno poročilo PIC - Pravni center za varstvo človekovih pravic in okolja – svetovanje najemnikom stanovanj – delo pravne pisarne – za leto 2024 - pregled**
3. **Sodelovanje z Ministrstvom za solidarno prihodnost – Stanovanjski svet**
4. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
5. **Pripombe in predlogi**
6. **Razno**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 11. seje Sveta.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

AD 1

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje 10. seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb ni bilo.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 10. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2

Sledila je krajša predstavitev izvajanja brezplačne pravne pomoči za najemnike v MOLza obdobje prvega pol leta 2024. Poročala je Sanja Jablanović iz PIC.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Sanja Jablanović, Anže Berlantić, Boštjan Furlan, Branko Cvek, Nina Beyokol in Boris Kaučič.

Sledila je razprava vrsti pravne pomoči, o strukturi najemnikov prijavljenih za pravno pomoč, o praznih stanovanjih, o problemih najemnikov, o stanovanjih na Cesti dveh cesarjev, o migrantih, o avtobusnem prevozu do Viča, o linijah LPP, o različnih pobudah.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA :

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana se je seznanil s polletni ustnim poročilom PIC - Pravnega centra za obdobje januar – julij 2024.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 3

Člani sveta so se pogovarjali o dopisu na pristojno ministrstvo za stanovanja – Ministrstvo za solidarno prihodnost in predvidenem sestanku na Ministrstvu za solidarno prihodnost – Direktorat za stanovanja, Kabinet.

Sledila je razprava o stanovanjskem svetu, Stanovanjskem zakonu, nacionalni potrebi, o razpisih JSS MOL in SSRS, o pobudah, o tematiki sestanka na ministrstvu, o pobudah, o mesečnih poročilih PIC, o članih, ki se bodo udeležili sestanka, o tematikah pogovora na ministrstvu, o najemniški problematiki, o davku na nepremičnine, o kvadraturah v razpisih, o velikosti stanovanj, o socialnih pomočeh, o večplastnih problemih, o vračanju varščin lastnikov stanovanj, o delitvi obratovalnih stroškov stanovanja in stroškov lastnika stanovanja, o vstopanju lastnikov stanovanj v najemne prostore, o najemu fizičnih oseb pri pravnih osebah, o CSD-jih, o pravni pomoči, o potrebi na nacionalni ravni, o vplačevanju v rezervni sklad, o trenutnem sistemu upravištva, o NUSZ, o davku na nepremičninah, o tujih praksah (Avstrija, Hrvaška), o oddajanju za krajši čas preko platform, o dolžini najemnih pogodb, o odpovednih rokih za izselitev, o stroških popravil stanovanj, o bivanju v stanovanjih po poteku najemne pogodbe, o prijavah stalnega in začasnega prebivališča, o neprijavah davka, o deložacijah, o upravičenosti do subvencije do najemnine v kolikor si na prednostni listi za neprofitno stanovanje, o zagotovitvi normalne rabe stanovanja, o denarni socialni pomoči najemnikom v BE za opreme kuhinj, o pritožbah na odločbe, o denacionaliziranih stanovanjih, o kritju stroškov najemnikov skupnih prostorov, o omejevanju obiskov v najetih stanovanjih, o pogodbah za določen oz. nedoločen čas, o potrebi po več stanovanj in BE, o potrebi po stanovanjih za invalide, o nerazumnih prepovedih uporabe stanovanj, o stanovanjski inšpekciji in potrebi po njeni okrepitvi, o subvencijah za najem stanovanj in nemožnosti pridobitve subvencije za najem sobe, o razpisih za mlade.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Sanja Jablanović, Anže Berlantić, Boštjan Švajger, Boštjan Furlan, Branko Cvek, Nina Beyokol in Boris Kaučič.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA :

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana se bo pripravil za naslednji sestanek z Ministrstvom za solidarno prihodnost, dne 24. septembra 2024 ob 14h. Sestanek bo sklican na ta termin in vabljeni vsi člani in članice Sveta ter izvajalci PIC, pravnega centra za svetovanje najemnikom v MOL.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 4

Razprava je potekala o dogajanju na Viču, o azilnem domu, o praznih stanovanjih, o Kraljih ulice, o ponarejanju potrdil za razpise JSS MOL, o ponarejenih zdravniških potrdilih, o ponarejenih potrdilih za izobrazbo, o NS JSS MOL, o Odboru za stanovanjsko politiko, o delu pristojnih organov, o policiji, o standardih gradnje, o velikosti stanovanj, o prosilcih, o večletnem nedelovanju aktivne stanovanjske politike, o stanovanjskem inšpektoratu, po nujni potrebi po okrepitvi stanovanjskega inšpektorata, o članku v časopisu Dnevnik, o poenotenju načina prijave na razpise za stanovanja.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Sanja Jablanović, Anže Berlantić, Boštjan Furlan, Branko Cvek, Nina Beyokol in Boris Kaučič.

AD 5

Razprava je potekala o tematiki, ki jo bodo člani in članice imeli na Ministrstvu za solidarno prihodnost.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Sanja Jablanović, Boštjan Furlan, Branko Cvek, Nina Beyokol, Anže Bertalanč in Boris Kaučič.

AD 6

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Sanja Jablanović, Branko Cvek, Nina Beyokol, Anže Bertalanč in Boris Kaučič.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo sklicana na Ministrstvu za solidarno prihodnost, v torek 24. septembra 2024 ob 14h, Dunajska 21, , Sejna soba, Kabinet. Člani in članice se dobijo zunaj pred stavbo.

Seja je bila končana ob 19.10 uri.

Zapisal:

Boris KAUCIČ

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Marjana VIDMAR
predsednica
B. Furlan



