



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Svet za varstvo pravic najemnikov

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 39

ms.svpnsvmol@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90026-6/2024-3

Datum: 25. 9. 2024

ZAPISNIK

12. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v torek, 24. septembra 2024.

Seja je potekala v v Sejni sobi, Kabinet, Ministrstvo za solidarno prihodnost (MSP), 1. nadstropje, Dunajska cesta 21, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Marjana Vidmar in s strani Ministrstva za solidarno prihodnost ga. Živa Matjašič, generalna direktorica Direktorata za stanovanja (MSP).

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):
Branko Cvek, Marjana Vidmar, Boštjan Furlan in Nina Beyokol

Opravičeni: Anže Bertalanč, Gorazd Jurman in Boštjan Švajger.

Na seji so bili navzoči tudi:

Živa Matjašič, generalna direktorica Direktorata za stanovanja (MSP), Neža Oblak (Direktorat za stanovanja), Eva Čarman (Direktorat za stanovanja), Sanja Jablanović iz PIC, Boris Kaučič iz MOL.

Seja se je pričela ob 14.10 uri ob navzočnosti 4 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 12. seje Odbora:

- 1. Najemniška in stanovanjska politika – predlogi in pobude Sveta za varstvo pravic najemnikov v MOL**
- 2. Razno**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 12. seje Sveta.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda je bil sprejet.

AD 1

Sledil je sestanek na Ministrstvu za solidarno prihodnost (MSP), Direktorat za stanovanja. S strani MSP so na sprejele ga. Živa Matjašič, generalna direktorica Direktorata za stanovanja (MSP), Neža Oblak (Direktorat za stanovanja) in Eva Čarman (Direktorat za stanovanja).

Sledil je pogovor o stanovanjski in najemniški politiki v Ljubljani in Sloveniji.

Ga. Živa Matjašič je pozdravila vse navzoče. Sledil je krajši uvod v temo sestanka in vsebino dopisa Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL z dne 26. 6. 2024.

Marjana Vidmar je izpostavila najemniške standarde, velikosti stanovanj, kvaliteto bivanja najemnikov, gradnjo najemniški stanovanj, standardov gradnje, potrebe po dostopnosti do stanovanj za invalide, sobnost stanovanj.

Nina Beyokol je izpostavila problematike najemnikov ter omenjala vsebino dopisa SVPNS V MOL.

Branko Cvek je izpostavil višino in cene najemnin ter oderuške najemnine.

Boštjan Furlan je omenjal razpise SSRS in razpise stanovanjskih skladov občin. Izpostavil je davke in davek na nepremičnine ter kratkoročno oddajanje nepremičnin.

Sanja Jablanović je izpostavila problematiko, ki jo doživljajo najemniki stanovanj v Ljubljani in izkušnje ter prakso, ki jo videvajo pri izvajanju pravnega svetovanja najemnikom.

Boris Kaučič je izpostavil namen sestanka ter pretekla dopisovanja na pristojna ministrstva za stanovanjsko politiko, delo SVPNS V MOL v preteklosti, upoštevanje preteklih dopisov in pripomb na zakone, strategije. Izpostavil je potrebo po upoštevanju pravic najemnikov ter sodelovanje najemniškega »lobija« pri ustvarjanju javne stanovanjske politike in zakonov ter strategij.

Živa Matjašič je sporočila članom in članicam SVPNS V MOL, da ne predvidevajo ustanovitev nacionalnega sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj ter da ne nameravajo širiti Stanovanjskega sveta pri MSP, saj gre le za posvetovalno telo ministrstva.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boštjan Furlan, Nina Beyokol, Sanja Jablanović., Živa Matjašič in Boris Kaučič.

Sledila je razprava o Stanovanjskem zakonu, predvidenih spremembah pravilnikov, zakonov, dolgoročnih strategij, višini najemnin, evidenci najemniških stanovanj, O GURS, o kratkoročnem oddajanju stanovanj, o pristojnosti Ministrstva za finance in Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport na področju višine sredstev za gradnjo najemnih stanovanj ter zakonodaje. Izpostavili so višino neprofitne najemnine in morebitne njene spremembe, Zakon o gostinstvu, RBNB, Booking, subvencije najemnin, o širšem družbenem problemu pomanjkanja najemniških stanovanj v Ljubljani in drugod po Sloveniji.

Po razpravi se je zaključila točka in se je skupni sestanek zaključil.

AD 2

Sestanek se je nadaljeval v preddverju Ministrstva za solidarno prihodnost.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Branko Cvek in Boris Kaučič.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo sklicana v sredo 23. oktobra 2023 ob 16.30 uri.

Seja je bila končana ob 16.20 uri.

Zapisal:

Boris KAUCIČ

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič



Marjana VIDMAR
predsednica