



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Svet za varstvo pravic
najemnikov stanovanj**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 30
faks: 01 306 45 32
svpnsvmol@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90026-5/2020-3

Datum: 24.8. 2020

ZAPISNIK

12. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v torek, 7. julija 2020.

Seja je potekala v Klubu 15, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodil podpredsednik Nejc Hanuna.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):
Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Darja Božič in Nejc Hanuna.

Opravičeni: Vesna Habinc in Boštjan Švajger.

Na seji so bili navzoči tudi:
Sanja Jablanovič, PIC, Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.00 uri ob navzočnosti 4 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 12. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 11. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Polletno poročilo Pravno-informacijskega centra nevladnih organizacij za izvajanje brezplačnega pravnega svetovanja v letu 2020 – delo pravno – informacijske pisarne**
3. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
4. **Pripombe in predlogi**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 12. seje Sveta.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

AD 1

Sekretar Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Nato je predsedujoči dal na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 11. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.



Navzoči so bili 4 člani.
Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.
Sklep je bil sprejet.

AD 2

Predsedujoči je podal uvodno obrazložitev k točki.

Sledila je poročilo o Pravno informacijskega centra – PIC Ljubljana v času od februarja 2020 do junija 2020. Poročilo je predstavila predstavnica iz PIC, ga. Sanja Jablanović.

Razpravljali so člani: Sanja Jablanović, Nejc Hanuna, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Darja Božič in Boris Kaučič.

Razprava je bila o vsebini polletnega poročila PIC za izvajanje brezplačnega pravnega svetovanja v letu 2020 – delo pravno – informacijske pisarne.

Nato je predsedujoči dal na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL se je seznanil s polletnim poročilom Pravno-informacijskega centra nevladnih organizacij PIC z delovanjem pravno informacijske pisarne za potrebe najemnikov v MOL v prvi polovici leta 2020.

Navzoči so bili 4 člani.
Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.
Sklep je bil sprejet.

AD 3

Predsedujoči je podal uvodno obrazložitev k točki.
Sledila je razprava o tekočih zadevah na področju najemniške in stanovanjske politike v RS in MOL.

Razpravljali so člani: Sanja Jablanović, Nejc Hanuna, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Darja Božič in Boris Kaučič.

Razprava je bila o predvidenih spremembah Stanovanjskega zakona, o oderuških najemninah, o adaptacijah stanovanj, o vgradnji dvigal v večstanovanjske stavbe, o projektih MOL (Povšetova, Brdo 2), o vzdrževanju merilnikov, stroških upravnikov, o visokih stroških v nekaterih stanovanjih.

AD 4

Razpravljali so člani: Nejc Hanuna, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Darja Božič in Boris Kaučič.
Razprava je tekla o Razpisih JSS MOL in izidih razpisov.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo predvidoma v sredo, 9. 9. 2020, ob 16.00 uri.

Seja je končana ob 18.10 uri.

Zapisal:
Boris KAUČIČ
Svetovalec sveta

Boris Kaučič



Nejc Hanuna
Podpredsednik

Nejc Hanuna