



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Svet za varstvo pravic
najemnikov stanovanj**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 30
faks: 01 306 45 32
svpnsvmol@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90026-6/2020-3

Datum: 10. 9. 2020

ZAPISNIK

13. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 9. septembra 2020.

Seja je potekala v Klubu 15, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila (najstarejša) članica Marjana Vidmar.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):
Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Darja Božič in Vesna Habinc.

Opravičeni: Nejc Hanuna in Boštjan Švajger.

Na seji so bili navzoči tudi:

Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.00 uri ob navzočnosti 4 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 13. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 12. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
3. **Pripombe in predlogi**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 13. seje Sveta.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

AD 1

Sekretar Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 12. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep **je bil sprejet.**

AD 2

Predsedujoča je podala uvodno obrazložitev k točki.

Sledila je razprava o tekočih zadevah na področju najemniške in stanovanjske politike v RS in MOL.

Razpravljali so člani: Marjana Vidmar, Branko Šalamun, Vesna Habinc, Darja Božič in Boris Kaučič.

Razprava je bila o predvidenih spremembah Stanovanjskega zakona, o razpravi na odboru DZ RS, o delovanju PIC, o 15. Seji MS MOL, o višini najemnin v MOL, o javni najemni službi in profitih najemniških – posredniških agencij, o dnevih odprtih vrat župana MOL, o dopisu najemnika na PIC, MOL oz. županu ter posledično JSS MOL te SVPNS V MOL (Uradna ovadba lastnika stanovanja onemogočenega za normalno rabo..

Dogovorjeno je bilo:

- Naslovniku se odgovori z dopisom in se ga naslovi na PIC, Ljubljana za pravno pomoč,
- Naslovniku se pojasni, zakaj ni bil SVPNS V MOL dosegljiv po e-pošti (prevelika priponka)

AD 3

Razpravljali so člani: Vesna Habinc, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Darja Božič in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o problematiki v stanovanjskih naseljih.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo predvidoma v torek, 6. 10. 2020, ob 16.30 uri.

Seja je bila končana ob 17.00 uri.

Zapisal:

Boris KAUČIČ

Svetovalec sveta

Boris Kaučič

Marjana Vidmar
članica, predsedujoča

Marjana Vidmar

