



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet
Odbor za stanovanjsko politiko
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
t: 01 306 12 39
ms.osp@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90015-1/2025-3

Datum: 11. 4. 2025

ZAPISNIK

13. seje Odbora za stanovanjsko politiko (v nadaljevanju: Odbor), ki je bila v ponedeljek, 7. aprila 2025.

Seja je potekala v Klubu 15, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Odbora ga. Ganimet Shala.

Na seji so bili navzoči članice in člani Odbora (v nadaljevanju: člani):
Ganimet Shala, Jožef Horvat, Iztok Kordiš in Bruna Antauer.

Opravičeni: Emilija Mitrović Miloš, Danilo Hovnik in Darinka Kovačič.

Na seji so bili navzoči tudi:
Sašo Rink, direktor JSS MOL, Karmen Pintar Oblak, JSS MOL in Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 4 članov.

Predsednica je pozdravila vse navzoče.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 13. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 12. redne seje Odbora za stanovanjsko politiko**
2. **Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2024**
3. **Poročilo o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2023 – 2026 za leto 2024**
4. **Predlog Sklepa o določitvi dela plače za redno delovno uspešnost in oceni delovne uspešnosti direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2024**
5. **Razno**

O dnevnem redu ni razpravljajal nihče, zato je predsednica dala na glasovanje predlagani dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za stanovanjsko politiko sprejme predlog dnevnega reda 13. seje Odbora.

Navzočih so bili 4 člani.

Za je so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda je **bil** sprejet.

AD 1

Predsednica Odbora je vprašala navzoče člane in članice ali je kakšna pripomba na vsebino zapisnika 12. seje Odbora za stanovanjsko politiko. Pripomb ni bilo.

Nato je predsednica dala na glasovanje naslednji sklep.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 12. redne seje Odbora za stanovanjsko politiko.

Navzočih so bili 4 člani.

Za je so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2 + 3

Predsedujoča odbora je predala besedo direktorju JSS MOL, g. Sašo Rinku.

Direktor JSS MOL je predstavil vsebino predlogov Letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2024 in Poročila o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2023 – 2026 za leto 2024.

Predstavil je vsebino dveh aktov projekte, finančni in vsebinski del poročil, presežke in izdatke JSS MOL in MOL, subvencije, EU sredstva.

Razpravljali so: Ganimet Shala, Jožef Horvat, Iztok Kordiš, Bruna Antauer in Sašo Rink.

Po končani razpravi je predsedujoča dala na glasovanje naslednje sklepe pod točko 2 in 3:

Točka 2:

SKLEPI:

1. Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem predloga Letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2024.
2. Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem Poročila Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2024.
3. Odbor za stanovanjsko politiko podpira naslednja sklepa:
 - a. namensko premoženje JSS MOL – presežek izdatkov nad prejemki iz poslovanja v letu 2024 v višini 2.007.202 evrov se prišteje k presežku prejemkov nad izdatki iz preteklih let in tako na dan 31. 12. 2024 skupni presežek prejemkov nad izdatki znaša 546.969 evrov in
 - b. premoženje MOL – presežek prejemkov nad izdatki iz poslovanja v letu 2024 v višini 1.148.292 evrov se prišteje k presežku izdatkov nad prejemki iz preteklih let in tako na dan 31. 12. 2024 skupni presežek izdatkov nad prejemki znaša 350.968 evrov.

Navzočih so bili 4 člani.

Za je so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklepi so bili sprejeti.

In točka 3:

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira Poročilo o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2023 – 2026 za leto 2024.

Navzočih so bili 4 člani.

Za je so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 4

Predsedujoča odbora je predala besedo predstavnici JSS MOL, ga. Karmen Pintar Oblak.

Ga. Pintar Oblak je predstavila predlog Sklepa o določitvi dela plače za redno delovno uspešnost in oceni delovne uspešnosti direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2024.

Predstavila je vsebino sklepa in višino sredstev ter zakonsko podlago.

Razpravljali so: Ganimet Shala, Jožef Horvat.

Po končani razpravi je predsedujoča dala na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP

Odbor za stanovanjsko politiko podpira predlog Sklepa o določitvi dela plače za redno delovno uspešnost in oceni delovne uspešnosti direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2024.

Navzoči so bili 4 člani.

Za je so glasovali 3 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

AD 5

Razprava je potekala o ne/udeležbi članic in članov na seji Odbora za stanovanjsko politiko. Predsednica predlaga, da se seje Odbora jemlje resno in se jih redno udeležuje. To je dolžnost, ki nam je bila zaupana, zato pričakujem bolj odgovoren odnos do tega, v nasprotnem primeru, naj se mesto članov/članic odstopi drugim kandidatom, ki bodo bolj kooperativni.

Razpravljali so: Ganimet Shala, Jožef Horvat, Bruna Antauer, Iztok Kordiš in Boris Kaučič.

Seja je bila končana ob 17.45 uri.

Zapisal:

Boris Kaučič

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Ganimet Shala
predsednica



