



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestni svet

**Odbor za  
stanovanjsko politiko**

Mestni trg 1  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 45 30  
faks: 01 306 45 32  
ms.osp@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 03215-7/2016-3  
Datum: 22. 12. 2016

## ZAPISNIK

13. seje Odbora za stanovanjsko politiko (v nadaljevanju: Odbor), ki je bila v torek, 13. decembra 2016.

Seja je potekala v Klubu 15, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodil predsednik Odbora Anton Kastelic.

Na seji so bili navzoči članice in člani Odbora (v nadaljevanju: člani):  
Anton Kastelic, Martina Kajzer, Bruna Antauer, Emilija Mitrović in Nataša Sax.

Seje so se opravičili: Irena Kuntarič Hribar, Iztok Kordiš.

Na seji so bili navzoči tudi:

Sašo Rink, direktor JSS MOL, Dr. Uroš Grile (OK), Katarina Gorenc (UZM OK) in Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.40 uri ob navzočnosti 4 članov.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 13. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 12. seje Odbora za stanovanjsko politiko**
2. **Stanovanjski program Mestne občine Ljubljana za leti 2017 in 2018**
3. **Predlog Pravilnika o dodeljevanju namenskih najemnih stanovanj v najem mladim**
4. **Razno**

Predsednik je po posvetovanju z navzočimi predlagal spremembo dnevnega reda z zamenjavo točke 2 in 3. Predlagan je bil spremenjen dnevni red:

1. **Potrditev zapisnika 12. seje Odbora za stanovanjsko politiko**
2. **Predlog Pravilnika o dodeljevanju namenskih najemnih stanovanj v najem mladim**
3. **Stanovanjski program Mestne občine Ljubljana za leti 2017 in 2018**
4. **Razno**

Navzoči so se strinjali z zamenjavo točke 2 in 3. O dnevnem redu ni razpravljali nihče, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji dnevni red:

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Odbor za stanovanjsko politiko sprejme predlog dnevnega reda 13. seje Odbora.**

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

## AD 1

Predsednik je vprašal navzoče člane in članice ali je kakšna pripomba na vsebino zapisnika 12. seje odbora. Prisotni niso podali nobenih pripomb na zapisnika. Nato je predsednik dal na glasovanje naslednji sklep:

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Potrdi se zapisnik 12. seje Odbora za stanovanjsko politiko.**

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je **bil** sprejet.

## AD 2

Predsednik je predlagal poročevalcem za skupno predstavitev gradiva za to točko. Dr. Uroš Grilc je vsebinsko predstavil Predlog Pravilnika o dodeljevanju namenskih najemnih stanovanj v najem mladim.

Vsebinsko je obrazložil stanovanjsko problematiko mladih v MOL in Sloveniji, pojasnil Strategijo za Mlade v MOL, omenil osnutek akta in javno razgrnitev ter njeno predstavitev, obrazložil posamezne člene pravilnika, definicijo mladih v pravilniku, starostne omejitve, žreb, pogoje, pojem stalnega in začasnega bivališča, neprofitno stanovanje, obdobje 10 let, poenostavljen postopek ter ostale vsebinske točke v predlogu pravilnika.

Nato je direktor JSS MOL, g. Sašo Rink, še dodatno pojasnil in dopolnil predstavnik Urada za mladino, OK, kjer je pojasnil, da gre za tržni najem z neprofitno najemnino, določen čas 10 let, predvidenih 30 stanovanjskih enot v letu 2017 in predviden razpis v letu 2017.

Razpravljali so: Sašo Rink, Anton Kastelic, Uroš Grilc in Nataša Sax.

Razprava je potekala o vsebini pravilnika, o naprednih rešitvah in modernem pristopu na stanovanjskem področju za mlade, o poteku žreba in o zanimanju ter o javni predstavitvi osnutka v Mestni hiši spomladi 2016.

Po končani razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji sklep:

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval predlog Pravilnika o dodeljevanju namenskih najemnih stanovanj v najem mladim in ga predlaga Mestnemu svetu MOL v sprejem.**

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je **bil** sprejet.

Predstavnik Oddelka za kulturo sta se zahvalila za podporo in zapustila sejo. Seji se je pridružila članica Emilija Mitrović.

## AD 3

Direktor JSS MOL, g. Sašo Rink, je krajše povzel gradivo. Predstavil je Stanovanjski program Mestne občine Ljubljana za leti 2017 in 2018.

Direktor JSS MOL je predstavil vsebino dokumenta, omenjal je potrebe po 4000 stanovanjih v MOL, rezultate 17. Razpisa za neprofitna stanovanja, prispele vloge (3132), pomoč SSRS v Ljubljani.

Predstavil je posamezne projekte JSS MOL in MOL, ki so navedeni v dokumentu.

Omenil je projekte: Ob Ljubljani, Ulica Vide Pregarc, Polje 4, Zarnikova 4, Cesta španskih borcev, Rakova jelša 1, 2, 3, Jesihov štradon, Brdo, Nad motelom, Zelena jama, Masarykova ulica, DSO Center Trnovo, Studenci 41, Rakova jelša, Sonček, Vodnikova 5.

Predstavil je predvidene odkupe zemljišč za potrebe stanovanjske gradnje v MOL, dodeljevanje neprofitnih stanovanj, potek projekta stanovanjskih zadrug, potrebe po zakonskih spremembah.

Razpravljali so: Sašo Rink, Anton Kastelic, Martina Kajzer, Bruna Antauer, Emilija Mitrović, Nataša Sax in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o višini finančnih sredstev za stanovanjski program 2017 in 2018, potrebi po sistemskem financiranju, delo SSRS, o Finančnem načrtu JSS MOL za leti 2017 in 2018, o prejemkih in izdatkih JSS MOL, o antideložacijski dejavnosti, o dodeljevanju stanovanj v JSS MOL in njenem poteku.

Po končani razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji sklep:

**PREDLOG SKLEPA :**

**Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval predlog Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leti 2017 in 2018 in ga predlaga Mestnemu svetu MOL v sprejem.**

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

**AD 4**

Razpravljali so: Sašo Rink, Anton Kastelic, Martina Kajzer, Bruna Antauer, Emilija Mitrović, Nataša Sax in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o aktualnem 17. razpisu za najemna neprofitna stanovanja in njihovem dodeljevanju, o količini stanovanj za najem po razpisu, o postopku dodelitve stanovanja, o dopolnitvah vlog, o pritožbah, o delu JSS MOL, o Infotočki 65 plus ter o pridobivanju informacij o razpisu.

Predsednik OSP se je vsem navzočim zahvalil za uspešno in dobro delo v letu 2016 in vsem podaril majhno skromno darilo (njegovo grafiko).

Seja je bila končana ob 18.20 uri.

Zapisal:  
Boris Kaučič  
Višji svetovalec III

*Boris Kaučič*

Anton KASTELIC  
Predsednik



