



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Odbor za
stanovanjsko politiko**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 12 39
faks: 01 306 12 06
ms.osp@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90015-2/2021-3

Datum: 15. 4. 2021

ZAPISNIK

14. seje Odbora za stanovanjsko politiko (v nadaljevanju: Odbor), ki je bila v torek, 13. aprila 2021.

Seja je potekala v Veliki sejni sobi, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Odbora ga. Ana Zagožen.

Na seji so bili navzoči članice in člani Odbora (v nadaljevanju: člani):

Ana Zagožen, Bruna Antauer, Danilo Hovnik, Emilija Mitrović Miloš, Anton Kastelic, Iztok Kordiš in Biserka Avsec.

Seje so se opravičili: -

Na seji so bili navzoči tudi:

Sašo Rink, direktor JSS MOL, Nina Petrič (SK SS), Boris Kaučič iz MOL – SODMS.

Seja se je pričela ob 16.40 uri ob navzočnosti 7 članov.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 14. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 13. seje Odbora za stanovanjsko politiko**
2. **Zaključni račun proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2020**
3. **Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2020**
4. **Poročilo o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2019 – 2022 za leto 2020**
5. **Predlog Sklepa o soglasju k Splošnim pogojem poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana**
6. **Razno**

O dnevnem redu ni razpravljal nihče, zato je predsednica dala na glasovanje predlagani dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za stanovanjsko politiko sprejme predlog dnevnega reda 14. seje Odbora.

Navzočih je bilo 7 članov.

Za je glasovalo 7 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

AD 1

Predsednica je vprašala navzoče člane in članice ali je kakšna pripomba na vsebino zapisnika 13. seje Odbora. Prisotni niso podali nobenih pripomb. Nato je predsednica dala na glasovanje naslednji sklep:

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 13. seje Odbora za stanovanjsko politiko.

Navzočih je bilo 7 članov.

Za je glasovalo 7 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep **je bil sprejet.**

AD 2 + 3 + 4

Predsednica Odbora je pozdravila vse navzoče. Glede predstavitve točk 2, 3 in 4 je predlagala, da se predstavitev izvede sočasno, le da glasovanje poteka po predstavitvi ločeno za vsako točko. Nvazoči so se s predlaganim strinjali.

Besedo je prepustila direktorju JSS MOL, g. Sašo Rinku. Predstavil je:

- Zaključni račun proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2020
- Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2020 in
- Poročilo o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2019 – 2022 za leto 2020.

Razpravljali so: Ana Zagožen, Anton Kastelic, Sašo Rink, Emilija Mitrović Miloš in Biserka Avsec.

Razprava je potekala o projektu Rakovaj jelša 3, o projektu stanovanjska zadruga, o problemu stavbne pravice za stanovanjsko zadrugo, o projektu Litijska- Pesarska, o stanju plačil stanovalcev JSS MOL, o epidemiji, o razpisu za mlade, o morebitnem razmisleku starostnega dviga let za razpis za mlade, o odsotnosti stanovanjske državne politike, o kreditih JSS MOL, o noveli stanovanjskega zakona, o možnostih zadolževanja JSS MOL, o stanju na stanovanjskem najemniškem trgu, o noveli Zakona o gostinstvu, o kratkoročnem oddajanju stanovanj, o stanovanjskem primanjkljaju 30 let, o 3000 stanovanjskih enot, ki se oddajajo na RBNB in Booking, o možnosti stanovanjske gradnje ob Litijski cesti, o Stanežičah, o kanalu C0, o komunalni infrastrukturi.

Po končani razpravi je predsednica dala na glasovanje naslednje sklepe za 3 točke:

SKLEP (točka 2):

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem predloga Zaključnega računa proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2020 na področju stanovanjske politike.

Navzočih je bilo 7 članov

Za je glasovalo 7 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEPE (točka 3):

- 1. Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem Letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2020.**
- 2. Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem Poročila Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2020.**
- 3. Odbor za stanovanjsko politiko podpira sklep glede presežka odhodkov nad prihodki iz upravljanja sredstev Mestne občine Ljubljana v letu 2020 v višini 2.845 evrov, ki se krije iz presežka prihodkov nad odhodki iz preteklih let, tako da 31. decembra 2020 znaša presežek prihodkov nad odhodki 550.300 evrov.**
- 4. Odbor za stanovanjsko politiko podpira sklep glede zmanjšanja sredstev na računih iz namenskega premoženja v letu 2020 v višini 19.125 evrov, ki se krijejo iz presežka prejemkov nad izdatki iz preteklih let, tako da je na dan 31. decembra 2020 izkazan presežek prihodkov nad odhodki v višini 23.253 evrov.**

Navzočih je bilo 7 članov

Za je glasovalo 7 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

ter

SKLEP (točka 4):

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem Poročila o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2019 – 2022 za leto 2020.

Navzočih je bilo 7 članov

Za je glasovalo 7 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 5

Predsednica Odbora je pozdravila vse navzoče. Besedo je prepustila direktorju JSS MOL, g. Sašo Rinku. Predstavil je predlog Sklepa o soglasju k Splošnim pogojem poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

Razprave ni bilo.

Nato je predsednica dala na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem predloga Sklepa o soglasju k Splošnim pogojem poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

Navzočih je bilo 7 članov

Za je glasovalo 7 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 6

Razprave ni bilo.

Seja je bila končana ob 18.15 uri.

Zapisal:

Boris Kaučič

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič



Ana ZAGOŽEN
Predsednica

