



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet
Odbor za stanovanjsko politiko
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
t: 01 306 12 39
ms.osp@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90015-2/2025-3

Datum: 7. 5. 2025

ZAPISNIK

14. seje Odbora za stanovanjsko politiko (v nadaljevanju: Odbor), ki je bila v torek, 6. maja 2025.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Odbora ga. Ganimet Shala.

Na seji so bili navzoči članice in člani Odbora (v nadaljevanju: člani):

Ganimet Shala, Jožef Horvat, Iztok Kordiš, Bruna Antauer. Danilo Hovnik in Darinka Kovačič.

Opravičeni: Emilija Mitrović Miloš.

Na seji so bili navzoči tudi:

Natalija Rus, JSS MOL in Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 5 članov.

Predsednica je pozdravila vse navzoče.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 14. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 13. redne seje Odbora za stanovanjsko politiko**
2. **Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2025**
3. **Osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2026**
4. **Osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2027**
5. **Razno**

O dnevnem redu ni razpravljal nihče, zato je predsednica dala na glasovanje predlagani dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za stanovanjsko politiko sprejme predlog dnevnega reda 14. seje Odbora.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil** sprejet.

AD 1

Predsednica Odbora je vprašala navzoče člane in članice ali je kakšna pripomba na vsebino zapisnika 13. seje Odbora za stanovanjsko politiko. Pripomb ni bilo.

Nato je predsednica dala na glasovanje naslednji sklep.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 13. redne seje Odbora za stanovanjsko politiko.

Navzočih je bilo 5 članov.
Za je so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.
Sklep je bil sprejet.

AD 2 + 3 + 4

Predsedujoča odbora je predala besedo predstavnici JSS MOL, vodji finančnega sektorja JSS MOL, ga. Nataliji Rus.

Predstavnica JSS MOL je predstavil vsebino za stanovanjsko področje pri naslednjih aktih: predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2025, osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2026 in osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2027.

Predstavila je vsebino, ki se navezuje v rebalansu in osnutkih na stanovanjsko politiko, 4 proračunske postavke za vsako leto, višino sredstev, subvencije, sredstva za delovanje sklada, transfere, stanje pridobivanja kreditov za JSS MOL, stanje kreditov pri pridobivanju SSRS in komercialnih bank, stanje na projektih, ki so v gradnji (Zvezna ulica, Litijska – Pesarska, Rakova jelša 1 in Črnuški bajer).

Razpravljali so: Ganimet Shala, Jožef Horvat, Natalija Rus in Darinka Kovačič.

Razprava je potekala o kreditih, likvidnostnem stanju JSS MOL, o pogojih kreditov na SSRS, o pogojih zadolževanja, o trendih gradnje, intenziteta gradenj do 2027, o pogojih kreditov komercialnih bank (SID banka), o Finančnem načrtu JSS MOL, o rebalansu proračuna MOL v jeseni 2025 in spremembi finančnega načrta JSS MOL v jeseni 2025.

Po končani razpravi je predsedujoča dala na glasovanje naslednje sklepe pod točko 2, 3 in 4 :

SKLEP k točki 2:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem predloga Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2025 na področju stanovanjske politike.

Navzočih je bilo 5 članov.
Za so glasovali 4 člani. Proti je glasoval 1 član.
Sklep je bil sprejet.

SKLEP k točki 3:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem osnutka Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2026 na področju stanovanjske politike.

Navzočih je bilo 5 članov.
Za so glasovali 4 člani. Proti je glasoval 1 član.
Sklep je bil sprejet.

In

SKLEP k točki 4:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem osnutka Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2027 na področju stanovanjske politike.

Navzočih je bilo 5 članov.
Za so glasovali 4 člani. Proti je glasoval 1 član.
Sklep je bil sprejet.

Sklep je bil sprejet.

AD 5

Razprava je potekala o možnosti izvedbe terenske seje v jeseni (septembru) 2025 in ogledu 4 projektov v teku (Zvezna ulica, Litijska – Pesarska, Rakova jelša 1 in Črnuški bajer).

Člani in članice so razpravljali o stroških gradnje stanovanj JSS MOL glede na m2 pri novih izgradnjah, glede na projekt in dvigalih v večstanovanjskih stavbah.

Razpravljali so: Ganimet Shala, Jožef Horvat, Danilo Hovnik, Darinka Kovačič in Boris Kaučič.

Seja je bila končana ob 17.15 uri.

Zapisal:
Boris Kaučič
Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Ganimet Shala
predsednica



