



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Svet za varstvo pravic najemnikov

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 39

ms.svpnsvmol@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90026-8/2024-3

Datum: 12. 9. 2024

ZAPISNIK

14. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 20. novembra 2024.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Marjana Vidmar.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):

Marjana Vidmar, Gorazd Jurman, Boštjan Furlan, Anže Bertalanič, Nina Beyokol in Boštjan Švajger.

Opravičeni: Branko Cvek

Na seji so bili navzoči tudi:

Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 5 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 14. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 12. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
3. **Pripombe in predlogi**
4. **Razno**

Predsedujoče je še dopolnila dnevni red zs spremembo 1. točke in dodala še potrditev zapisnika 11. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL.

Popravljen dnevni red je bil sledeč:

1. **Potrditev zapisnika 11. in 12. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
3. **Pripombe in predlogi**
4. **Razno**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji popravljen dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 14. seje Sveta.

Navzočih je bilo 5 članov.
Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.
Predlog dnevnega reda je bil sprejet.

AD 1

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje 11. in 12. seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb ni bilo.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednja predloga sklepov.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 11. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzočih je bilo 5 članov.
Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.
Sklep je bil sprejet.

In

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 12. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzočih je bilo 5 članov.
Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.
Sklep je bil sprejet.

AD 2

Sledila je krajša predstavitev izvajanja brezplačne pravne pomoči za najemnike v MOL. Poročal je skrbnik pogodbe za MOL, Boris Kaučič

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Gorazd Jurman, Boštjan Furlan, Anže Bertalanič, Nina Beyokol in Boštjan Švajger.

Sledila je razprava vrsti pravne pomoči, o pravilnikih ki se ustvarjajo na Ministrstvu za solidarno prihodnost, o najemu na Dunaju, o razstavi Dunaj v Mestni hiši, o stroških odstranjevanja grafitov, o stroškovni in neprofitni najemnini, o kreditih.

AD 3

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Sanja Jablanović, Branko Cvek, Nina Beyokol, Anže Bertalanič in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o novoletnem dogajanju in modelu za najemnike na Dunaju.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo sklicana januarja 2025, predvidoma 8. januarja 2025 ob 16.30.

Seja je bila končana ob 17.30 uri.

Zapisal:
Boris KAUCIČ
Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Marjana VIDMAR
predsednica

Vidmar

