



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Svet za varstvo pravic
najemnikov stanovanj**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 30
faks: 01 306 45 32
svpnsvmol@ljubljan.si
www.ljubljana.si

Številka: 90026-8/2020-3

Datum: 14. 10. 2020

ZAPISNIK

14. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v torek, 14. oktobra 2020.

Seja je potekala v Klubu 15, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodil podpredsednik Nejc Hanuna.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):

Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Darja Božič in Nejc Hanuna.

Opravičeni: Vesna Habinc.

Na seji so bili navzoči tudi:

Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.40 uri ob navzočnosti 4 članov.

Predsedujoči je podal krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 14. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 13. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
3. **Pripombe in predlogi**

Predsedujoči je dal na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 14. seje Sveta.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

AD 1

Sekretar Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Nato je predsedujoči dal na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 13. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep **je bil sprejet.**

AD 2

Predsedujoči je podal uvodno obrazložitev k točki.

Sledila je razprava o tekočih zadevah na področju najemniške in stanovanjske politike v RS in MOL.

Razpravljali so člani: Marjana Vidmar, Branko Šalamun, Nejc Hanuna, Darja Božič in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o delu PIC za MOL, delu pravne pisarne za najemnike stanovanj, o posameznih primerih.

Dogovorjeno je bilo:

- Odgovori se na uradno ovadbo lastnika stanovanja onemogočenega za normalno rabo
- Naslovniku se odgovori z dopisom in se ga ponovno naslovi na PIC za brezplačno pravno svetovanje
- Na PIC se preveri ali se je najemnik stanovanja pri njih pozanimal za brezplačno pravno svetovanje,
- Najemniku se obrazloži pristojnosti in posvetovalno funkcijo Sveta za Mestni svet MOL
- Najemnika se napoti pristojni Inšpekcijski organ za stanovanjsko področje na Ministrstvu za okolje in prostor.

AD 3

Razpravljali so člani: Vesna Habinc, Branko Šalamun, Nejc Hanuna, Darja Božič in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o problematiki v stanovanjskih naseljih, o novih ukrepih v večstanovanjskih stavbah za zajezitev virusa COVID, o novih ukrepih vlade za področje COVID situacije, o razpisih za mlade, o seznamu čakajočih na stanovanja za mlade, o problematikah prometa v soseskah in obvoznih cestah, o spremembah stanovanjske zakonodaje v preteklosti in predvidenih ukrepih v bodoče.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo predvidoma v torek, 10. 11. 2020, ob 16.30 uri.

Seja je bila končana ob 17.50 uri.

Zapisal:

Boris KAUČIČ
Svetovalec sveta

Boris Kaučič



Nejc Hanuna
podpredsednik

Nejc Hanuna