



Mestna občina

Ljubljana

Mestni svet

Odbor za stanovanjsko politiko

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 39

ms.osp@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90015-3/2025-3

Datum: 11. 6. 2025

ZAPISNIK

15. seje Odbora za stanovanjsko politiko (v nadaljevanju: Odbor), ki je bila v sredo, 11. junija 2025.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Odbora ga. Ganimet Shala.

Na seji so bili navzoči članice in člani Odbora (v nadaljevanju: člani):

Ganimet Shala, Jožef Horvat, Iztok Kordiš, Bruna Antauer. Danilo Hovnik in Darinka Kovačič.

Opravičeni: Emilija Mitrovič Miloš.

Na seji so bili navzoči tudi:

Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 6 članov.

Predsednica je pozdravila vse navzoče.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 15. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 14. redne seje Odbora za stanovanjsko politiko**
2. **Sofinanciranje vgradnje dvigal v večstanovanjskih stavbah**
3. **Razno**

O dnevnem redu ni razpravljajal nihče, zato je predsednica dala na glasovanje predlagani dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za stanovanjsko politiko sprejme predlog dnevnega reda 15. seje Odbora.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil** sprejet.

AD 1

Predsednica Odbora je vprašala navzoče člane in članice ali je kakšna pripomba na vsebino zapisnika 14. seje Odbora za stanovanjsko politiko. Pripomb ni bilo.

Nato je predsednica dala na glasovanje naslednji sklep.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 14. redne seje Odbora za stanovanjsko politiko.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

AD 2

Predsedujoča odbora je podala uvodno obrazložitev. Poročevalca, g. Primca, k točki ni bilo na sejo odbora.

Razpravljali so: Ganimet Shala, Jožef Horvat, Iztok Kordiš in Darinka Kovačič.

Razprava je potekala o obnovi fasad v Ljubljani, o zakonodaji, o vsebini predloga odloka, o potrebni študiji, o možnosti investicij v dvigala, o raziskavah in analizah, o tujini, o javnem interesu, o potrebi za starejše občane, o hitrem postopku, o Hrvaški, o študijah MOL in JSS MOL na stanovanjskem področju, o višini subvencij (70%), o parkirnih prostorih pred bloki, o etažni lastnini, o vgradnji dvigal v posameznih blokih, o vlogi JSS MOL, o energetskih sanacijah blokov, o kvaliteti bivanja v blokih, o pravni podlagi za predlagane sklepe, o stališčih MOL do vgradnje dvigal, o EU skladih in kohezijskih sredstvih, o vlogi lokalne skupnosti in države.

Po končani razpravi je predsedujoča dala na glasovanje naslednji dva sklepa:

SKLEP 1 k točki 2:

Odbor za stanovanjsko politiko sprejme predlog, da se predlagani Odlok o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09, 24/15 in 50/16) sprejme po hitrem postopku.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za ni glasoval nihče. Proti so glasovali 4 člani.

Sklep **ni bil** sprejet.

In

SKLEP 2 k točki 2:

Odbor za stanovanjsko politiko sprejme predlagani Odlok o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09, 24/15 in 50/16).

Navzočih je bilo 6 članov.

Za sta glasovala 2 člana. Proti so glasovali 4 člani.

Sklep **ni bil** sprejet.

AD 3

Razprava je potekala o možnostih sofinanciranja vgradnje dvigal v večstanovanjske stavbe MOL.

Člani in članice so razpravljali o stroških, finančnem vidiku vgradnje dvigal v večstanovanjske stavbe, o strokovnih in pravnih ter zakonodajnih podlagah za takšne vgradnje, o dosedanjih analizah, o primerih iz tujine, o možnosti vgradenj v posameznih starejših stavbah o deležu sofinanciranja, o vlogi države in lokalne skupnosti, o sredstvih za vgradnjo dvigal.

Razpravljali so: Ganimet Shala, Jožef Horvat, Danilo Hovnik, Darinka Kovačič.

Po končani razpravi je predsedujoča dala na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP k točki 3:

Odbor za stanovanjsko politiko predlaga Javnemu stanovanjskemu skladu MOL in pristojnim službam MOL, da pripravijo poročilo glede strokovnih podlag (pravnih in finančnih) za morebitno vzpostavitev mehanizma finančnih spodbud oziroma sofinanciranja vgradnje osebnih dvigal v večstanovanjske stavbe, ki dvigal še nimajo.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče..

Sklep **je bil** sprejet.

Sprejeti sklep se pošlje na JSS MOL v vednost vsem članom in članicam Odbora ter g. Alešu Primcu – mestnemu svetniku.

Seja je bila končana ob 17.30 uri.

Zapisal:

Boris Kaučič

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Ganimet Shala
predsednica



