



Mestna občina  
Ljubljana

Mestni svet

**Svet za  
varstvo pravic najemnikov**

Mestni trg 1  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 12 39  
faks: 01 306 12 06  
ms.svpnsvmol@ljubljan.si  
www.ljubljana.si

Številka: 90026-1/2021-3

Datum: 30. 3. 2021

## ZAPISNIK

15. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 24. marca 2021.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Tanja Amon.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):  
Tanja Amon, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Marjana Vidmar in Nejc Hanuna.  
Opravičeni: Darja Božič in Boštjan Švajger.

Na seji so bili navzoči tudi:  
Sanja Jablanović (PIC), Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.40 uri ob navzočnosti 5 članov.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 15. seje Odbora:

1. **Informacija o konstituiranju SVPNS V MOL**
2. **Potrditev zapisnika 14. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
3. **Letno poročilo Pravno-informacijskega centra nevladnih organizacij za izvajanje brezplačnega pravnega svetovanja v letu 2020 – delo pravno – informacijske pisarne**
4. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
5. **Pripombe in predlogi**
6. **Razno**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 15. seje Sveta.**

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda je bil sprejet.

### **AD 1**

Sekretar sveta je podal krajšo uvodno obrazložitev točke. Navzoče je seznanil s sklepom Mestnega sveta MOL iz oktobra 2020 glede imenovanja nove predsednice Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL. Predsednica, ga. Tanja Amon, se je na kratko predstavila ostalim članom SVPNS V MOL.

Razprave ni bilo.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL se je seznanil z imenovanjem nove predsednice Sveta, ga. Tanje Amon.**

Navzočih je bilo 5 članov.  
Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.  
**Sklep je bil sprejet.**

#### AD 2

Sekretar Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Potrdi se zapisnik 14. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.**

Navzočih je bilo 5 članov.  
Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.  
**Sklep je bil sprejet.**

#### AD 3

Predsednica Sveta je pozdravila vse navzoče. Besedo je prepustila ga. Sanji Jablanović iz Pravno-informacijskega centra nevladnih organizacij, Ljubljana. Ga. Sanja Jablanović je na kratko predstavila letno poročilo Pravno-informacijskega centra nevladnih organizacij za izvajanje brezplačnega pravnega svetovanja v letu 2020 – delo pravno – informacijske pisarne.

Sledila je razprava o o poročilu in njegovi vsebini.

Razpravljali so člani: Tanja Amon, Sanja Jablčanović, Marjana Vidmar, Branko Šalamun, Nejc Hanuna, Marjana Vidmar in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o delu PIC za MOL, delu pravne pisarne za najemnike stanovanj, o posameznih primerih, o bivalnih enotah, o hišniških stanovanjih, o denacionalizacijah,

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Sveta za varstvo pravic najemnikov se je seznanil z letnim poročilom Pravno-informacijskega centra nevladnih organizacij za izvajanje brezplačnega pravnega svetovanja v letu 2020 – delo pravno – informacijske pisarne.**

Navzočih je bilo 5 članov.  
Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.  
**Sklep je bil sprejet.**

#### AD 4

Razpravljali so člani: Tanja Amon, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Nejc Hanuna, Marjana Vidmar in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o razpisih JSS MOL, o projektu Brdo2, o spremembni stanovsjskega zakona (SZ-2), o javni najemni službi, o upravnikih, o SPL, o sejah MS MOL, o gradivu na sejah MS MOL, o menjavi stanovanj, o sanacijah stanovanj.

AD 5

Razpravljali so člani: Tanja Amon, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Nejc Hanuna, Marjana Vidmar in Boris Kaučič.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo predvidoma v sredo, 5. 5. 2021, ob 16.00 uri.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisal:  
*Boris KAUČIČ*  
Svetovalec sveta

*Boris Kaučič*



*Tanja Amon*  
predsednica