



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Odbor za
stanovanjsko politiko

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 12 39
faks: 01 306 12 06
ms.osp@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90015-5/2021-3

Datum: 9. 11. 2021

ZAPISNIK

17. seje Odbora za stanovanjsko politiko (v nadaljevanju: Odbor), ki je bila v sredo, 3. novembra 2021.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Odbora ga. Ana Zagožen.

Na seji so bili navzoči članice in člani Odbora (v nadaljevanju: člani):
Ana Zagožen, Bruna Antauer, Anton Kastelic, Iztok Kordiš in Emilija Mitrović Miloš.
Seje so se opravičili: Danilo Hovnik in Biserka Avsec.

Na seji so bili navzoči tudi:
Sašo Rink, direktor JSS MOL, Nina Petrić (SK SS), Boris Kaučič iz MOL – SODMS.

Seja se je pričela ob 16.10 uri ob navzočnosti 4 članov in članic.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 17. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 16. seje Odbora za stanovanjsko politiko**
2. **Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2021**
3. **Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2022**
4. **Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2023**
5. a) **Predlog Rebalansa finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021**
b) **Predlog Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2022**
6. a) **Predlog Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana**
b) **Predlog Sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana**
7. **Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju namenskih najemnih stanovanj v najem mladim**
8. **Predlog Sklepa o prenehanju veljavnosti Sklepa o stanovanjski najemnini**
9. **Razno**

O dnevnem redu ni razpravljal nihče, zato je predsednica dala na glasovanje predlagani dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za stanovanjsko politiko sprejme predlog dnevnega reda 17. seje Odbora.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda je bil sprejet.

AD 1

Predsednica je vprašala navzoče člane in članice ali je kakšna pripomba na vsebino zapisnika 16. seje Odbora. Prisotni niso podali nobenih pripomb. Nato je predsednica dala na glasovanje naslednji sklep:

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 16. seje Odbora za stanovanjsko politiko.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2 + 3 + 4 + 5a + 5b

Predsednica Odbora je pozdravila vse navzoče. Besedo je prepustila direktorju JSS MOL, g. Sašo Rinku. Predstavil je naslednje točke, ki so vsebinsko povezane:

- Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2021
- Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2022
- Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2023
- Predlog Rebalansa finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021 in
- Predlog Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2022.

Razpravljali so: Ana Zagožen, Anton Kastelic, Iztok Kordiš in Sašo Rink.

Med potekom seje se je pridružila članica Odbora: Emilija Mitrović Miloš.

Razprava je potekala o stečaju Begradaizdatkih za socialne transferje, investicijah, o dodatnem viru – višjih najemninah, lokacijaki renti, o dobavi gradbenega materiala in ceni le slednjega, o višini zadolžitve JSS MOL in MOL.

Po končani razpravi je predsednica dala na glasovanje naslednje sklepe:

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem predloga Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2021 za področje za katerega je odbor pristojen.

Navzočih je bilo 5 članov

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem predloga Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2022 za področje za katerega je odbor pristojen.

Navzočih je bilo 5 članov

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem predloga Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2023 za področje za katerega je odbor pristojen.

Navzočih je bilo 5 članov

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem predloga Rebalansa finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021.

Navzočih je bilo 5 članov

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem predloga Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2022.

Navzočih je bilo 5 članov

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 6 a + 6 b

Predsednica Odbora je besedo prepustila direktorju JSS MOL, g. Sašo Rinku. Predstavil je naslednji dve točki:

- Predlog Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana
- Predlog Sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

Razprave ni bilo.

Predsednica je dala na glasovanje naslednja dva sklepa:

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem predloga Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

Navzočih je bilo 5 članov

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

In

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem predloga Sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

Navzočih je bilo 5 članov

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 7

Predsednica Odbora je besedo prepustila direktorju JSS MOL, g. Sašo Rinku. Predstavil je predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju namenskih najemnih stanovanj v najem mladim.

Razpravljali so: Ana Zagožen in Sašo Rink.

Razprava je potekala o spremembah v Pravilniku v korist mladim.

Po končani razpravi je predsednica dala na glasovanje nasledni sklep:

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem predloga Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju namenskih najemnih stanovanj v najem mladim.

Navzočih je bilo 5 članov

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 8

Predsednica Odbora je besedo prepustila direktorju JSS MOL, g. Sašo Rinku. Predstavil je predlog Sklepa o prenehanju veljavnosti Sklepa o stanovanjski najemnini.

Razpravljali so: Ana Zagožen, Iztok Kordiš in Sašo Rink.

Razprava je potekala o pravniškem vidiku prenehanju veljavnosti sklepa.

Po končani razpravi je predsednica dala na glasovanje nasledni sklep:

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem predloga Sklepa o prenehanju veljavnosti Sklepa o stanovanjski najemnini.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 9

Razprave je potekala o zadnjem razpisu za neprofitna najemna stanovanja JSS MOL, o številu prispelih vlog, o količini stanovanj, ki bodo na voljo za ta razpis, o vlogi države in višini sredstev države za stanovanjsko politiko, davčni politiki.

Razpravljali so: Ana Zagožen, Anton Kastelic, Sašo Rink.

Seja je bila končana ob 17.30 uri.

Zapisal:

Boris Kaučič

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Ana ZAGOŽEN

Predsednica

Ana Zagožen

