



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Svet za varstvo pravic najemnikov

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 39

ms.svpnsvmol@ljubljan.si, www.ljubljana.si

Številka: 90026-3/2024-3

Datum: 27. 3. 2025

ZAPISNIK

17. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 26. marca 2025.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Marjana Vidmar.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):

Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boštjan Furlan, Nina Beyokol, Anže Bertalanič in Boštjan Švajger.

Opravičeni: Gorazd Jurman.

Na seji so bili navzoči tudi:

Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 5 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 15. seje Odbora:

1. Potrditev zapisnika 16. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL
2. Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL
3. Pripombe in predlogi
4. Razno

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 17. seje Sveta.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil** sprejet.

AD 1

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje 16. seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb ni bilo.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 16. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2

Sledila je razprava o dopisu in odgovoru JSS MOL glede spremembe razpisnih pogojev po Pravilniku o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, o razpisih JSS MOL, o dopisu Inštituta 8. marec, o Zakonu o gostinstvu, o delu PIC, o sredstvih za naslednji razpis za delovanje pravne pomoči za najemnike, o dopisu najemnice za reševanje plesni in vlage, o NUSZ, o stanovanjskih stiskah, o poročilu PIC za mesec januar in februar 2025, o Letnem poročilu Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2024, o Poročilu o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2023 – 2026 za leto 2024, o Predlogu Sklepa o določitvi dela plače za redno delovno uspešnost in oceni delovne uspešnosti direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2024, prihodkih in odhodkih JSS MOL, o višini subvencij za stanovanja, o projektih JSS MOL, o finančni realizaciji projektov JSS MOL v naslednjih letih, o višini najemnin, o izplačilih subvencij, o številu prebivalcev in številu stanovanj v MOL in številu stanovanj JSS MOL, o regulaciji sobodajalstva, o Zakonu o davku na nepremičnine, o Zavetišču za brezdomce, itd.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Branko Cvek, Boštjan Švajger in Boris Kaučič.

AD 3

Sledila je razprava o Športnem centru Ilirija, o kopališču Vevče, o spomenikih v MOL, o pokopališčih in grobiščih v MOL, o častnem meščanu MOL, o slavnostni seji MOL,

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Branko Cvek, Nina Beyokol, Boštjan Švajger in Boris Kaučič.

AD 4

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Anže Bertalanič.

Razprava je potekala o naslednji seji in vsebini te seje.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo sklicana predvidoma 16. aprila 2025 ob 16.30.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisal:

Boris KAUČIČ

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Marjana VIDMAR
predsednica

