



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Svet za
varstvo pravic najemnikov**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 12 39
faks: 01 306 12 06
ms.svpnsvmof@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90026-4/2021-3

Datum: 24. 6. 2021

ZAPISNIK

17. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 23. junija 2021.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Tanja Amon.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):
Tanja Amon, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna in Boštjan Švajger.

Opravičeni: Darja Božič.

Na seji so bili navzoči tudi:
Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.10 uri ob navzočnosti 6 članov.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 17. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 16. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
3. **Pripombe in predlogi**
4. **Razno**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 17. seje Sveta.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

AD 1

Sekretar Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb na zapisnik ni bilo.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 16. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep **je bil sprejet.**

AD 2

Razpravljali so člani: Tanja Amon, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Nejc Hanuna, Marjana Vidmar, Boštjan Švajger in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o:

- Zakonu o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona ter njegovi uveljavitvi
- vsebini Zakona o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona (SZ-1E)
- poročilih Pravno- informacijskega centra nevladnih organizacij, PIC za MOL oz. SVPNS V MOL
- posredovanju letnih in polletnih poročil o delu pravno-informacijske pisarne MOL za najemnike stanovanj v MOL od leta 2011 do 2020
- o polletnem poročilu PIC v mesecu septembru za leto 2021
- o zavarovanjih stanovanj glede različnih nevšečnosti (razliv vode, itd)
- o večjih projektih na stanovanjskem področju na področju MOL
- o najverjetnem bodočem razpisu JSS MOL za neprofitna stanovanja v letu 2021 (december).

AD 3

Razpravljali so člani: Tanja Amon, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Nejc Hanuna, Marjana Vidmar, Boštjan Švajger in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o stanovanjih in otvoritvi Brdo 2, o prenovah stanovanj in zunanjih lupin, o COVIDu, o novogradnjah, o cenah najemov in cenah novih stanovanj, o subvencijah, o stanovanjih za mlade, o SSRS, o cenah najema in razpisih JSS MOL in SSRS, o kvaliteti bivanja v majhnih stanovanjih, o zamenjavah stanovanj v MOL, o stanovanjski soseski JSS MOL na Viču

Dogovorjeno je bilo, da strokovni sodelavec Sveta poskrbi za možnost morebitne izvedbe terenske seje na območju Brdo 2 in morebitnega oglada soseske ter okolice.

AD 4

Razpravljali so člani: Tanja Amon, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Marjana Vidmar in Boris Kaučič.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo predvidoma septembra 2021. O dogovoru in terminu se dogovorimo kasneje – glede na razmere in možnostjo terenske izvedbe seje.

Seja je bila končana ob 17.20 uri.

Zapisal:
Boris KAUČIČ
Svetovalec sveta

Boris Kaučič

Tanja Amon
predsednica

