



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Svet za
varstvo pravic najemnikov**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 12 39
faks: 01 306 12 06
ms.svpnsvmol@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90026-5/2021-3

Datum: 4. 10. 2021

ZAPISNIK

18. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 22. septembra 2021.

Seja je potekala v Klubu 11, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodil podpredsednik: Nejc Hanuna

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):
Vesna Habinc, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna in Boštjan Švajger.
Opravičeni: Darja Božič in Tanja Amon.

Na seji so bili navzoči tudi:
Sanja Jablanović, PIC, Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.10 uri ob navzočnosti 5 članov.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 18. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 17. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Polletno poročilo Pravno-informacijega centra nevladnih organizacij, PIC Ljubljana za delo pravno-informacijske pisarne za potrebe najemnikov v MOL**
3. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
4. **Pripombe in predlogi**
5. **Razno**

Predsedujoči je dal na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 18. seje Sveta.

Navzočih je bilo 5 članov.
Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.
Predlog dnevnega reda je bil sprejet.

AD 1

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb na zapisnik ni bilo.

Nato je predsedujoči dal na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 17. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzočih je bilo 5 članov.
Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.
Sklep je bil sprejet.

AD 2

Ga. Sanja Jablanović iz Pravno-informacijskega centra nevladnih organizacij je predstavila polletno poročilo Pravno-informacijega centra nevladnih organizacij, PIC Ljubljana za delo pravno-informacijske pisarne za potrebe najemnikov v MOL za obdobje od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021.

Razpravljali so: Vesna Habinc, Nejc Hanuna, Marjana Vidmar, Sanja Jablanović in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o polletnem poročilu Pravno-informacijega centra nevladnih organizacij, PIC Ljubljana.

Nato je predsedujoči dal na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana se je seznanil s polletnim poročilom Pravno-informacijega centra nevladnih organizacij, PIC Ljubljana za delo pravno-informacijske pisarne za potrebe najemnikov v MOL za obdobje od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021 in nanj nima pripomb.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 3

Razpravljali so člani: Vesna Habinc, Branko Šalamun, Nejc Hanuna, Marjana Vidmar, Boštjan Švajger.

Razprava je tekla o:

- Zakonu o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona ter dvigu najemnin
- o neprofitnih najemnih stanovanjih JSS MOL za listo A in B
- o možnostih selitev (preselitev v in iz stanovanj) JSS MOL ter povezanih stroških
- o projektu za mlade Gerbičeva (SSRS)
- o javnih najemnih stanovanjih in potrebi po njih
- o večjih projektih na stanovanjskem področju na področju MOL
- o bodočem razpisu JSS MOL za neprofitna stanovanja v septembru 2021 in SSRS v letu 2021 za Novo Brdo.

AD 4

Razpravljali so : Vesna Habinc, Branko Šalamun, Nejc Hanuna, Marjana Vidmar, Boštjan Švajger in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o stanovanjih Novo Brdo 2, o bodoči terenski seji SVPNS V MOL, o prireditvi Viški dnevi sosedov, o udeležbi na balinanju, o ogledu stanovanja za mlade (14m2) enega od članov SVPNS V MOL.

Dogovorjeno je bilo, da strokovni sodelavec Sveta poskrbi za izvedbo terenske seje v paviljonu na območju Novo Brdo 2 in morebitnega ogleda soseske ter okolice z sodelovanjem JSS MOL. Terenska seja se bi izvedla 13. oktobra 2021 od 16.30 h naprej.

AD 5

Razpravljali so člani: Vesna Habinc, Branko Šalamun, Marjana Vidmar in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o pogoju PCT, upravnikih, višini stroškov na stanovanje, o energetskih problemih.

Seja je bila končana ob 17.10 uri.

Zapisal:

Boris KAUČIČ

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Nejc Hanuna
podpredsednik



Nejc Hanuna

