



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Svet za varstvo pravic najemnikov

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 39

ms.svpnsvmol@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90026-4/2024-3

Datum: 18. 4. 2025

ZAPISNIK

18. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 16. aprila 2025.

Seja je potekala v Klubu 15, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Marjana Vidmar.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):

Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boštjan Furlan, Anže Bertalančič in Boštjan Švajger.

Opravičeni: Gorazd Jurman in Nina Beyokol.

Na seji so bili navzoči tudi:

Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 17.00 uri ob navzočnosti 4 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 18. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 17. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona (SZ-1G)**
3. **Predlog Zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj (ZoFin)**
4. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
5. **Pripombe in predlogi**
6. **Razno**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 18. seje Sveta.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil** sprejet.

AD 1

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje 17. seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb ni bilo.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 17. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2

Predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona (SZ-1G)

Strokovni sodelavec Sveta je na kratko predstavil vsebino predloga zakona.

Sledila je razprava o predlogu Zakona o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona (SZ-1G).

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boštjan Furlan, Anže Bertalanič, Boštjan Švajger in Boris Kaučič.

AD 3

Predlog Zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj (ZoFin)

Strokovni sodelavec Sveta je na kratko predstavil vsebino predloga zakona.

Sledila je razprava o predlogu Zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj (ZoFin).

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Anže Bertalanič, Boštjan Švajger in Boris Kaučič.

AD 4

Strokovni sodelavec Sveta je predstavil poročilo PIC za mesec marec 2025.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Anže Bertalanič, Boštjan Furlan in Boris Kaučič.

Razpravljali so o delu PIC, o Zakonu o gostinstvu, o Zakonu o davku na nepremičnine, o pokojninski reformi, o zaščiti najemnikov, o paketu stanovanjske zakonodaje, o varstvu pravic najemnikov, o okrogli mizi gibanja Svoboda, o mladih, o stanovanjski politiki, o migrantih na Viču, projektih JSS MOL, o kvaliteti bivanja, o dolgotrajni oskrbi.

AD 5

Strokovni sodelavec Sveta je članom in članicam predstavil raziskavo Neznosna nedostopnost bivanja (Oderuške najemnine in diskriminacija na najemnem trgu) in Priročnik za nejemnice_ke, ki ju je izdal Inštitut za študije stanovanj in prostora ter Danes je nov dan, inštitut za druga vprašanja. Vso gradivo je dosegljivo na spletu. Publikacija je brezplačno dostopna na najemniski-sos.si/porocilo.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Anže Bertalanič, Boštjan Furlan in Boris Kaučič.

Dogovorjeno je bilo, da se na naslednjo sejo povabi avtorje raziskave in avtorje priročnika in se dogovori o morebitnih nadaljnjih aktivnostih Sveta za potrebe varstva pravic najemnikov. Hkrati se zadeva v vednost pošlje Odboru za stanovanjsko politiko MOL in PIC, po dogovoru z avtorji raziskave in priročnika.

AD 6

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Anže Bertalanič, Boštjan Furlan Boštjan Švajger in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o naslednji seji in vsebini te seje.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo sklicana predvidoma 28. maja 2025 ob 16.30.

Seja je bila končana ob 18.10 uri.

Zapisal:

Boris KAUČIČ

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Marjana VIDMAR

predsednica



